

BOUAYAD MOHAMED

EXPERT ASSERMENTE Au PRES

DES TRIBUNAUX

Immeuble ECHERKI N°5 SEFROU

Tel 06.63.40.66.44

80576

محمد بو عياد
خبير وطني محلف لدى المحاكم
فرع المعاينات العقارية
تسارية الشرقي رقم 5 صفرو
الهاتف: 06.63.40.66.44

صفرو في، 2020/12/17

تقرير خبرة

مرفوع إلى السيد رئيس المحكمة
الابتدائية بصفرو

ملف : تنفيذ (حجز عقاري)

عدد: 2020/6302/111

ملف رقم: 2020/1109/717

سيدي الرئيس المحترم :

تبعاً للامر الصادر عن المحكمة الموقرة في الملف المشار إلى مراجعته أعلاه و الذي تم بمقتضاه تعييني خبيراً للوقوف على الملك المسمى "أنس 2" ذي الرسم العقاري عدد: 41/24776 الكائن بتجزئة مولاي اسماعيل صفرو لتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة لبيعه بالمزاد العلني لاستخلاص دين لفائدة القرض الفلاحي للمغرب تنوبان عنه الأستاذتان أسماء العراقي وبسمات الفاسي الفهري المحاميتان بهيئة الدار البيضاء وتحرير تقرير مفصل بالنتائج.

سيدي الرئيس المحترم:

تنفيذاً للمأمورية المسندة إلي وعند توصلي بها توجهت يوم الخميس 2020 /12/17 على الساعة الثانية بعد الزوال إلى تجزئة مولاي اسماعيل صفرو حيث يوجد العقار المحجوز وبعد الوقوف عليه والطواف به من ومعاينته تبين أن الأمر يتعلق بطابق أول يحمل رقم 353 وجدته مغلقاً وعند طرق بابيه خرجت سيدة تعمر الطابق الثاني فزودتني بمشتملات الطابق الأول المحجوز فتبين أنه يشتمل على صالون وغرفتين ومطبخ وحمام ومرحاض سقفه بالاسمنت المسلح أرضيته مفروشة بالموزاييك بابيه الخارجي و سطحه مشترك مع الجوار له واجهة واحدة بناؤه من النوع المتوسط مساحته الاجمالية حسب ما ورد بشهادة الملكية المسلمة من المحافظة العقارية بصفرو هي: 59 سنتيار .

هذا فيما يخص وصف العقار المحجوز وموقعه ومشتملاته، أما فيما يرجع لتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني فاعتباراً للمواصفات المذكورة أعلاه من حيث الموقع والبناء والمساحة مع مراعاة أحوال و ثمن العقار في الوقت الراهن فقد حددت الثمن الافتتاحي الذي يجب أن تنطلق منه السمسرة لبيع الطابق الأول المحجوز بالمزاد العلني في مبلغ: 250000.00 درهما (مائتان وخمسون ألف درهما)

سيدي الرئيس المحترم: هذا ما توصلت اليه في خبرتي ، وحرر هذا المحضر للرجوع اليه عند الحاجة والسلام

بو عياد محمد
خبير وطني محلف لدى المحاكم
صفر 88
06 63 40 66 44

رفقته: صورة فوتوغرافية للعقار المحجوز.

