

المحمدية : 2020/10/16

2020/10/16

الباهي ادريس

خبير محاف

ملف الخبرة

عدد 2020/2772

الى السيد رئيس المحكمة التجارية بالبيضاء

22 أكتوبر 2020

ملف رقم : 2020/8103/17977

ملف التنفيذ : 2020/8516/1176

- بين القرض الفلاحي
ذة/ بسمات

- وبين شركة لي كرو مولان فلوريد

عن إذن المحكمة الموقرة ،

وبناء على الامر الموما اليه بالمرجع أعلاه والرامي الى التوجه الى العقار اعلاه وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى اقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما اذا كان مكري للخير او مغلقا او مشغولا من طرف المنفذ عليه . وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت اجراء الخبرة وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصورة فتوغرافية .

وتطبيقا لمقتضيات الامر المذكور أعلاه توجهت يومه الى كلم 8 طريق بن احمد امباركبين ببرشيد فوجدت الباب مغلقا . غير انه وبعد الطرق عليه خرجت سيدة ادعت انها موظفة فاشعرتها بمهمتي فاخبرتني ان المسؤول غير موجود حاليا بالشركة ولم تسمح لي بالدخول للمعاينة .

المعاينة والوصف :

نظرا لكون الشركة ابوابها مغلقة وعلى ما يبدو ا انها متوقفة عن العمل حسبما هو ثابت من غلق الابواب وتوقف الشاحنات على الحركة وانعدام الحركة العمالية فلا يمكن القيام باية معاينة بجميع المرافق والمكونات للشركة قصد احصائها وتحديد قيمتها بدقة نظرا للمساحة المتواجدة عليها الشركة ومختلفة المنشآت البنائية .

تحديد القيمة الاجمالية :

هذه القيمة تنحصر على الارض والبناء وعلى وجه التقريب فقط لاسباب المذكورة اعلاه .

الباهي ادريس
الهاتف : 06.37.17.79

ونظرا لكون الديون 63969500 درهما تضاف اليها المصاريف والفوائد القانونية فانني اقترح القيمة الاجمالية في مبلغ 63.500.500 درهما

تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد

بناء على الامر الموما اليه بالمرجع اعلاه .
وبناء على الوقوف على عين المكان والمعاينة .
واستنتاجا للمعطيات السالفة الذكر .
فانني احدد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد وتماشيا مع القيمة اعلاه مع خصم نسبة 10 في المائة ذلك ما مجموعه

$$57.150.450 = \frac{90 \times 63.500.500}{100} \text{ درهم}$$

سبعة وخمسون مليوناً ومائة وخمسون الفا واربعمائة وخمسون درهما

هذا ما وقع الوقوف عليه واستنتاجه في اطار اعمال الخبرة
ويبقى الراي السديد لفضيلتكم

امضاء الخبير

الخبير
خمس
الهاتف: 06.62.37.11.79

المرفقات: - صورة فوتوغرافية .