

محند خاليم

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراخنة

الماهنه : 0524412721

فاكس : 0524410267

تقرير خبرة قضائية

ملف امر عدد: 20/1109/231

في ملف التنفيذ عدد: 19/6105/165

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا لأمر الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المحترم في الملف المشار
إلى رقمه أعلاه، الرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار

ذي الصك العقاري عدد: 22/25592

أشرفه أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة المؤقتة، فقد انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء
وبالضبط العقار ذي الرسم العقاري عدد: 22/25592 الكائن بمركز العطاوية، وبعد
التحرف عليه والطواف به ومقارنته مع شهادة الملكية الصادرة عن المحافظة العقارية -
قلعة السراخنة تبين أنه الملك المسمى: الأمل 28- ذي الصك العقاري عدد:
22/25592 الكائن بالعطاوية المركز، البالغ مساحته 1 آر 38 سنتيار والمتكون من
أرض بما بناية تتكون من سفلي وطابق أول وملحقات بالسطح، وهي في اسم مالكها
المدعو: عمر دشري بن المولودي.

البنائة المذكورة وسط حي أهل بالسكان مزودة بالانارة والماء الصالح للشرب قريبة

جدا من كافة المرافق الضرورية، بنايتها بالاسمنت والأجور.

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظروف الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الـ 100%، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً، فإن الثمن الانطلاقي للعقار المذكور هو مبلغ: خمس مائة ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الافتتاحي للعقار ذي الرسم العقاري عدد: 22/25592 - الملك المسمى : الأمل 28 الكائن بالعطاوية المركز، البالغ مساحته 1 آر 38 سنتييار المتكون من أرض بها بناية تتكون من سفلي وطابق أول وملحقاته بالسطح هو مبلغ : خمس مائة ألف درهم. (500.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.



محمد غاليم
خبير محلف لدى المحاكم
GHIALIM Mohamed