

السيد زكي السقاط

خبير قضائي في قطاع الهندسة المدنية

العنوان: جليز زنقة الروضة إقامة النخيل 3 عمارة F الشقة 7 مراكش

الهاتف: +212 6 41 69 65 51

البريد الالكتروني: sekkatzaki@gmail.com



02 سبتمبر 2022

إنجاز خبرة قضائية

نحن الخبير زكي السقاط تم
انتدابنا من طرف السيد
المحترم نائب رئيس المحكمة
الابتدائية الموقرة بمراكش قصد
الانتقال الى العقار موضوع
الرسم العقاري عد 04/263741
(تجدون طيه نسخة من شهادة
الملكية)، وذلك لتحديد الثمن
الافتتاحي لبيعه بالمزاد
العلني.

نشير كذلك أن مكتب
المحاماة للسيدة زينب
العراقي وافانا بنسخة من
التخطيط الطوبوغرافي مما سهل
علينا مأمورية الذهاب إلى
العقار موضوع هاته الخبرة
(انظر النسخة المرفوقة طيه).



المملكة المغربية

محكمة الاستئناف

بمراكش

المحكمة الابتدائية

بمراكش

ملف عقود مختلفة

عدد:

2022/1109/6082

صدر بتاريخ

2022/07/13

الطالب

بنك القرض العقاري
والسياحي في شخص
ممثله القانوني

مقره الاجتماعي ب

187 شارع الحسن

الثاني الدار البيضاء

ينوب عنه الاستاذة

زينب العراقي

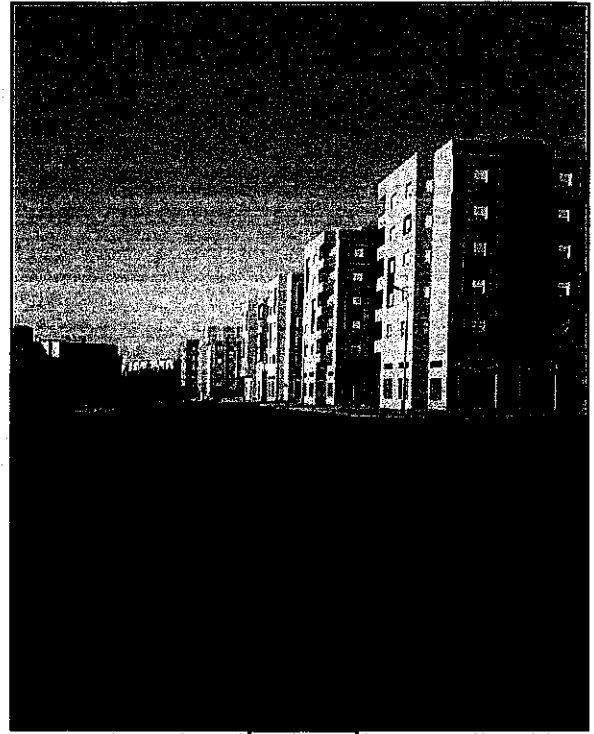
محامية بهيأة مراكش

هذا العقار من النوع الاقتصادي ذي
جودة بناء وتموقع ممتازين، يوجد قرب
جل المرافق الحيوية (انظر أسفله).

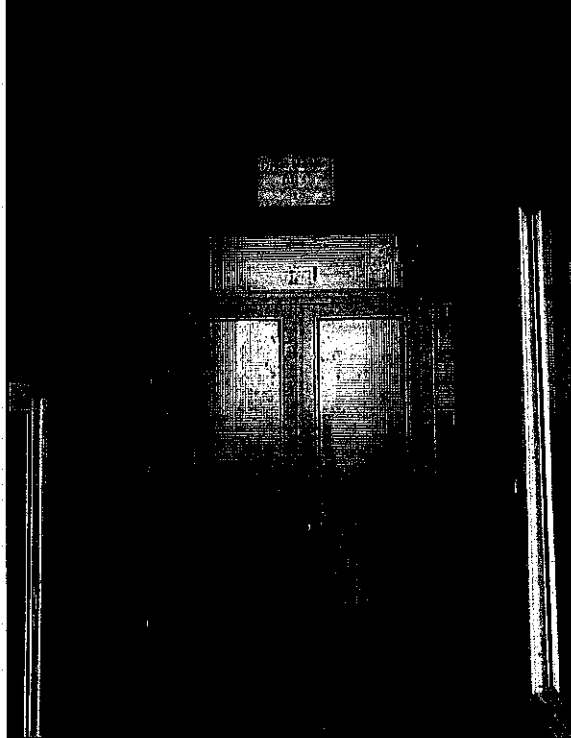
الألبوم الفطوغرافي



02



01



03

مراعاة للظروف الاقتصادية الحالية
والتي تتميز بانكماش وركود تجاري مما
أدى بميدان العقار خاصة إلى الأخذ في
منعطفه الانخفاض مع ندرة شديدة في
إبرام صفقات البيع والشراء.

للتحفيز والتشجيع على اقتناء هاته
الشقة نرى مناسبا تحديد ثمن المتر
المربع في 4500 درهم.

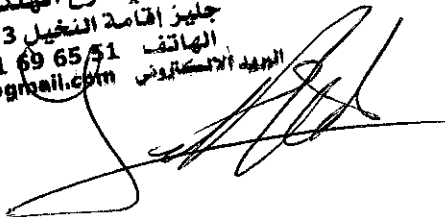
بما أن الشقة تحتوي على مساحة
قدرها 53 سنتييار فنحسر الثمن
الافتتاحي لبيعها بالمزاد العلني في
مبلغ 240.000 درهم (مائتان وأربعون
الف درهم).

وتقبلوا سيدي فائق الاحترام
والتقدير.

حرر بمراكش في 2022/09/01

الخبر السقاط

خبير قضائي فرع الهندسة المدنية
جليز إقامة النخيل 3 شقة 7
الهاتف 06 41 69 65 51
البريد الإلكتروني sekkatzaki@gmail.com





Digitally signed
by ABDELKEBIR
EL KHARKI
Date: 2022.06.20
10:58:18 +01:00



شهادة الملكية المشتركة

إن المحافظ على الأملاك العقارية بمراكش كليز الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد 04/263741 هي إلى غاية تاريخ توقيع هذه الشهادة كالتالي :

بيانات الملك

الملك المسمى " ديور مرجان م.س. 5-44 "، ذي الرسم العقاري عدد 04/263741 المتكون من: القسمة المفزة رقم 51-51، مساحتها 53 سنطار المشتملة على شقة بالطابق الرابع من العمارة رقم 2 10000/384.34 من الأجزاء المشتركة في العمارة و 10000/30.88 من الأجزاء المشتركة في الإقامة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد 04/263103 المتكون من الإقامة الكائنة بولاية مراكش مقاطعة المنارة المنارة طريق الدار البيضاء بجانب مرجان

بيانات المالك

1- عبد اللطيف العلام (ABDELLATIF EL ALLAM)

بيانات حول الشروط على الملك وعلى المالك و الحقوق العينية و التحملات العقارية

1 - التحملات و الشروط المنصوص عليها بنظام الملكية المشتركة المقيد بالرسم العقاري الأصلي المذكور، طبقا للقانون و النظام الخاضع لهما الملك موضوع هذا الرسم العقاري.

2 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2016/08/08 (سجل : 380 عدد: 1473) من الرتبة الأولى، ضمانا لسلف مبلغه مائة و أربعة و عشرون ألف درهم (124000 دھ) بفائدة معدلها 5,5 % سنويا على كافة الملك المذكور من طرف:

عبد اللطيف العلام

لفائدة:

القرض العقاري والسياسي ()

الشروط على الرهن:

-الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد

3 - حجز تحفظي المقيد بتاريخ 2019/09/26 (سجل : 22 عدد: 173) ضمانا لدين قدره 32441.91 دھ على كافة الملك المذكور ضد:

-عبد اللطيف العلام

لفائدة:

-شركة اكسا سلف ()