



الدار البيضاء في: 2019/07/01

ملف رقم: 2019/8103/13326

أمر رقم: 13326

ملف تنفيذ رقم: 2018/8516/982

تقرير خبرة

إلى جناب السيد رئيس المحكمة التجارية بالدار البيضاء

نسخة

سيدي الرئيس،

يشرفني أن أرفع إليكم بعده التقرير المتعلق بالقضية المشار إلى مراجعتها أعلاه والتي عيتموني

فيها حسب الأمر القضائي الصادر بتاريخ 2019/05/15 في ملف رقم: 2019/8103/13326

ملف التنفيذ رقم 2018/8516/982.

والذي جاء فيه:

نعين الخبير السيد محمد غنداري الذي عليه التوجه الى العقار أعلاه وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها

وموقعه ومدى اقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكرى للغير او مغلقا او مشغولا

من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت اجراء الخبرة وتحديد التمن

الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصور فوتوغرافية.

• الانتقال إلى عين المكان:

بتاريخ 2019/06/25 انتقلت الى عين المكان الرسم العقاري عدد: 15/27833 الملك المسمى

"الكصبة" الكائن بجماعة أولاد سعيد دوار أولاد مومن أولاد رحو إقليم سطات.

• وصف العقار:

بعد التعرف على موقع العقار ابدت الملاحظات التالية:

الملك المسمى "اكصيعة" ذي الرسم العقاري عدد: 15/27833 والكاين بجماعة أولاد سعيد دوار أولاد مومن أولاد رحو إقليم سطات. والبالغ مساحته 11.100 متر مربع. ويشمل المرافق التالية:

- قبو مع قاعة الافراح وقاعة الألعاب
- محطة لتوزيع الوقود
- ميزان عمودي
- قاعة للصلات
- مبنى إدارة المصنع لتقطيع الرخام
- مقهى ومطعم
- حديقة الألعاب الأطفال
- مسابح وأغراس
- 3 آبار
- الطابق العلوي مكاتب وقاعة الافراح

في تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت اجراء الخبرة وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق

المزاد العلني :

بخصوص تحديد القيمة المادية الحقيقية الموصوفة أعلاه اخذت بعين الاعتبار المساحة والموقع الجغرافي فان:

قيمة الأرض والمباني المشيدة عليها 15.040.000,00 دة

تحديد القيمة المادية لها محددة في مبلغ قدره 15.040.000,00 دة

أما تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق البيع بالمزاد العلني اقترح على المحكمة الموقرة **نسخة** تخفيض 15% من القيمة الحقيقية فيبدأ المزاد ب:

15.040.000,00 درهم $\times 0.85 = 12.784.000,00$ درهم.

• احدد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني في مبلغ قدره:

هو 12.784.000,00 درهم

وبهذا تكون مهمتي قد انتهت والراي السديد يبقى للمحكمة الموقرة التي لها واسع النظر



المرفقات:

- صورة فتوغرافية