

محمد غاليم
خبير قضائي لدى المحاكم
فندق الزاوية - قلعة السراغنة -
الهاتف : 0524412721
فاكس : 0524410267

تقرير خبرة قضائية

مرجع المحكمة :

- ملف حجز عقاري

- عدد : 16/169

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المحترم ، في الملف المشار إلى رقمه أعلاه ، القاضي بإجراء خبرة قضائية ، والرامي أساسا القيام بما يلي :

الانتقال إلى العقار ذي الصك عدد : 72/2805 الكائن بعمالة الرحامنة ابن جرير
وتحديد عنوانه ومساحته الحقيقية بدقة بعد مخابراته مع مصلحة المحافظة العقارية
لمعرفة ما اذا كانت البناءات الموجودة بالعقار مسجلة بالمحافظة أم لا - تحديد التكاليف
والتحملات المنصبة على العقار ، وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة العلنية لبيع
العقار المذكور

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به الموقرة ،فانه بتاريخ 18/07/25 انتقلت الى حيث المدعى فيه وبالضبط حي افريقيا ابن جرير ، وبعد التعرف عليه والطواف به تبين أنه عقار عبارة عن دار للسكنى ذات مساحة 65 متر مربع متكونة من سفلي وطابق أول ثم طابق ثاني وسطح مزودة بالانارة والماء الصالح للشرب ، وبعد المعاينة انتقلت الى مصلحة المحافظة العقارية ابن جرير من أجل المخابرة، وبعد اطلاعي على محتويات الملف تبين أن السفلي والطابق الأول بنايتهما مسجلة بالمحافظة العقارية، أما الطابق الثاني فهو غير مسجل، وعن التكاليف والتحملات المنصبة عليه قرض مبلغه 490.000,00 درهم لفائدة البنك الشعبي لمراكش بني ملال - العقار المذكور هو

لمالكه المدعو : إسماعيل رشمون الذي لا يتواجد به، فالسفلي والطابق الأول فارغين في حين أن الطابق الثاني تشغله إحدى السيدات عن طريق الرهن، رفضت الإدلاء بهويتها.

تحديد الثمن الافتتاحي

للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار ذي الصك العقاري عدد : 72/2805 فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة وباقي المزاي ، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وذلك بعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعا ، فان الثمن الافتتاحي هو مبلغ : أربع مائة ألف درهم .

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المسمى : الخراط البالغ مساحته 65 متر مربع - ذي الصك العقاري عدد : 72/2805 المشتمل على منزل للسكنى متكون من سفلي وطابقين ، الكائن بحي افريقيا رقم 601 ابن جرير المملوك ملكية تامة للسيد : اسماعيل رشمون هو مبلغ : أربع مائة ألف درهم (400.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.



محمد غاليم
خبير محلف لدى المحاكم
GHALIM Mohamed

- المرفقات :
- وصل اطلاق المحافظة العقارية
ابن جرير