

52825

الصنهاجي عبد الرزاق
مهندس معماري
خبير محلف لدى المحاكم
3 زنقة المدينة المنورة وجدة
الهاتف : 0615666887

تقرير معاينة

المحكمة التجارية بوجدة

ملف مختلف عدد : 8103/2017/785

وجدة في: 2017/08/22

الصنهاجي عبد الرزاق
مهندس معماري
خبير محلف لدى المحاكم
3 زنقة المدينة المنورة وجدة
الهاتف : 0615666887

إلى
السيد رئيس المحكمة التجارية
بوجدة

الموضوع: تقرير معاينة

سلام تام بوجود مولانا الامام

وبعد ،

بناء على الامر الصادر عن السيد رئيس المحكمة التجارية بوجدة بتاريخ 2017/06/19 في الملف مختلف عدد 8103/2017/785 والقاضي بتعييني خبيرا من اجل القيام بمعاينة العقار موضوع المعاينة , انتقلت بتاريخ 2017/08/15 على الساعة العاشرة صباحا الى العقار موضوع المعاينة والكائن بمرينا السعيدية.

العقار موضوع المعاينة ذو الرسم العقاري عدد 40/30341 الملك المسمى "NSTS AP 15-24" في ملكية السيدة ليندساي جين دير الكائن بجماعة مداغ نوفيل سطاتيون توريسنيك بقعة AP15 السعيدية وهو شقة بإقامة مسماة: THE GREENS Residences 5 نجوم بلوك 2 مدخل 1 الطابق الأول رقم 20 وقد وجدتها مغلقة مساحتها 74م.. بنايتها حديثة.

ومن اجل تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق عملية البيع بالمزاد العلني فبعد معاينة العقار موضوع المعاينة من الخارج ومقارنته مع الشقق المجاورة والمماثلة والحالة الاقتصادية الراهنة فانني احدد ثمن انطلاقة البيع بالمزاد العلني في مبلغ: 480.000 , 00 درهما.

وبهذا انتهت مهمتي وللمحكمة واسع النظر./
والسلام./