

CABINET D'EXPERTISE

**Cherkani Ahmed
Expert Judiciaire**

مكتب الخبرة
احمد شركاني
خبير قضاوي

بسم الله الرحمن الرحيم

بني ملال، في 2022-10-21

بني ملال، في 2022-10-21

السيد السيد المحترم
رئيس المحكمة الابتدائية
بني ملال



2022-10-21 25

الموضوع : تقرير خبرة
ملف : عقود مختلفة
عدد : 2022/1366
الطبيب : د/ محمد الزوي

سلام تام بوجود مولانا الامام

سدي الرئيس المحترم :
وبعد،

فتبعاً للأمر الصادر عن المحكمة الموقرة في القضية ملف عقود مختلفة مراجعها اعلان، والذي حيث بمقتضاها
خبيراً فيها، ذلك بالوقوف على العقار ذي الرسم العقاري عدد 10/31330 موضوع الاصدار العقاري في ملف التنفيذ
رقم 2021/6105/05 وتقومه مع تحديد الثمن الافتتاحي لبيعه المراد العلي

بشرطني ان ارفق التقرير التالي

الاجراءات :

أولاً : الانتقال لعين المكان والوقوف على العقار المراد تقويمه :

تتبع من خلال المعاينة بأن موضوع الخبرة ينصب حول العقار المدعو ورياض السلام ف - 618 المسنوك
للسيد عبد الله عفيف موضوع الرسم العقاري عدد 10/31330 الكائن بمدينة بني ملال المدعو تجزئة رياض
السلام موضوع ملف التنفيذ عدد 2021/6105/5 .

ثانياً : التقويم :

بعد التأكد من العقار ومساحته ونوعية بنائه، وتبعاً للأمانة المعمول بها بنفس المنطقة،

فقد اقتضى نظري تحديد الثمن الافتتاحي لمجموع الملك ذي الرسم العقاري عدد 10/31330 في مبلغ قدره :
5.500.000,00 درهم خمسة ملايين وخمسمائة ألف درهم.

و بهذا تكون قد انتهت مهنتي

الإمضاء :

رأيتني :

السيد شركاني احمد
مستشار في التقويم

- صورة من الامر التمهيدي -