



بسم الله الرحمن الرحيم

أكادير في: 2019/11/14

مرفوع إلى السيد
رئيس المحكمة الابتدائية
إنزكان

الأوامر

محمد عثمانى
خبير عقاري

محكمة : الابتدائية إنزكان

رقم الملف : 19/3887

المدعى : شركة وafa إيموبيللي

النايب عنه : الأستاذة زينب العراقي

المدعى عليه : بدر الدين بوعثمان

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

سيدي الرئيس:
تبعاً للأمر الصادر عن محكمتكم الموقرة بتاريخ 2019/10/10 والرامي الى اجراء خبره في الملف المشار الى مراجعه أعلاه أرفع الى حضرتكم نص التقرير الذي تم إعداده في هذا الشأن وذلك في الفقرات التالية:

1- مهمة الخبير

الإجراءات الأولية:
-تقويم العقار المحجوز.

2- الانتقال الى عين المكان

بناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بإنزكان بتاريخ 2019/10/10 والأمر بإجراء خبرة لتقويم العقار المحجوز وتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني بواسطة المحكمة.
وبناء على الإجراءات والمساطر المتبعة في الموضوع وبعد الاطلاع على الأمر القضائي وبعض الوثائق والانتقال الى موقع العقار موضوع الأجراء.
يتم تقديم ما يلي:

2-1 تحديد العقار والمحيط القريب:

العقار ذي الرسم العقاري عدد 33127/60 المدعو " نزاهة بقعة 4/33 " الكائن بالجماعة الحضرية لايت ملول.
العقار عبار عن شقة سكنية خاضعة لنظام الملكية المشتركة مساحتها 48 م م بالطابق الثاني من العمارة رقم 25
ملحوظة :

المعاينة تمت من الخارج وذلك بعدم توصلي لأي شخص من اجل الولوج إلى الداخل .

محمد عثمانى

خبير في العقار و البناء

الشقة تقع في عمارة مزودة بالماء والكهرباء و الصرف الصحي قريب من جميع المرافق
الضرورية للعيش الكريم

2-2 تحديد الثمن الافتتاحي .

ومن خلال المعاينة الميدانية التي قمنا بها في المنطقة التي يتواجد بها العقار نحن الخبير
حددنا الثمن الافتتاحي لبيعه في المزاد العلني :

بحوالي 250 000,00 درهم

(مائتان وخمسون الف درهم)

وبهذا سيدي الرئيس أكون قد أنجزت المهمة المسندة الي على ضوء المعاينة واعتمادا على
الوثائق المدلى بها والرأي السديد لمحكمتم الموقرة.

تحت جميع التحفظات

الخبير محمد عثمانى

محمد عثمانى
خبير عقاري