

محمد خالبي

خبير قضائي لدى المحاكم
فندق الزاوية قلعة السراخنة
الماتنفس : 0524412721
فاكس : 0524410267

تقرير خبرة قضائية

ملف أمر عدد: 20/1109/63

في ملف التنفيذ عدد: 19/6105/101

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للأمر الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المحترم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، الرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الانطلاقي لبيع العقار

ذي الصك العقاري عدد: 22/33497

أشرفه أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فقد انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالضبط العقار ذي الرسم العقاري عدد: 22/33497 الكائن بقلعة السراخنة ، وبعد التعرف عليه والطواف به ومقارنته مع شهادة الملكية الصادرة عن المحافظة العقارية- قلعة السراخنة تبين أنه الملك المسمى: المناء المتكون من القسمة المفززة رقم 17a- 17 المشتملة على شقة بالطابق الثالث، ذات مساحة 97 سنتيوار من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد: 22/20207 المتكون من العمارة الكائنة بتجزئة المناء- قلعة السراخنة.

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظروف الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربح، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعا، فإن الثمن الانطلاقي للعقار المذكور هو مبلغ: مائتان وثمانون ألفه درهم .

خلاصة

إن الثمن الافتتاحي للعقار ذي الرسم العقاري عدد: 22/33497 الملك المسمى : الهناء الكائن بقلعة السراخنة، المشتمل على شقة بالطابق الثالث - تجزئة الهناء، ذات مساحة 97 سنتيوار هو مبلغ : مائتان وثمانون ألفه درهم. (280.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.

محمد غاليم
خبير محلف لدى المحكمة
GHALIM Mohamed