

72251

خبرة امتحنة

**تقدير خبرة قنائية تعدلية**

المملكة المغربية وزارة العدل والحربيات  
 المحكمة التجارية بمراكش  
 القسم الاستعجالي:  
 الأوامر المبنية على طلب 09 دated 2020  
 ورد بتاريخ: سلام تام بوجوب مولانا الإمام

محمد غالبي

خبير قضائي لدى المحاكم  
 فندق الزاوية قاعة الصوانة  
 الهاتف: 0524412721  
 فاكس: 0524410267

ملف أوامر

عدد: 19/1591

وبعد، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن جنابه السيد: رئيس المحكمة المختصة في الملف  
 المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قنائية، والرامي أساسا للقيام بما يلي:

الانتقال إلى المالك المدعي: الحران المملوكة لشركة: أ.ك.س.ج - موضوع الرسم العقاري عدد: 43/33577  
الرسم العقاري عدد: 43/33577 الحائض بمراكش وتعديل الثمن

الانطلاقي لبيعه عن طريق المزاد العلني

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقدير التالي

تنفيذًا لما أمرته به المحكمة الموقرة، انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالضبط  
 المالك المدعي: الحران موضوع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الحائض بمراكش.  
 وبعد التعرف عليه والطواوه به، تبين أنه المالك المدعي: الحران - ذي الرسم العقاري  
 عدد: 43/33577 الحائض بمراكش، المتكون من أرض فلاحية مغاطة بسور بها بناء  
 صغيرة مهجورة وبئر وساطو وصحراء وأسطح مهجورة، الحائنة بجماعة الوديان  
 حوار حزولا - مراكش والمملوكة ملكية تامة لشركة: أ.ك.س.ج، والبالغ مساحتها 3  
 هكتارات 52 آر 50 متريار ينطبق عليه بالتمام والكمال.

تحديد الثمن الانطلاقي  
للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المدّعى: الحران - موضع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بمراكش، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كلّافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة والمشتملات وباقيه المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغييرًا أثير على عباراته الأدوات بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلًا ومساحة وموقعًا، فإن الثمن الانطلاقي للعقار المذكور هو مبلغ: اثنان مليون وثمانمائة ألف درهم.

## خلاتة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملأ المدّعى: الحران - موضع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بجماعة الودان - دوار حزولا - مراكش، المتكون من أرض فلاحية ذات مساحة 3 هكتار 52 آر 50 سنتيمتر معاقة بسور بها بناية صغيرة مهجورة وبئر وشاطئ وصحراء واسطبلين مهجورين المملوكة لشركة: إ.إ.س.ج هو مبلغ: اثنان مليون وثمانمائة ألف درهم.(2.800.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس  
أسمى عباراته التقدير  
والاعتزاز.



مکالمہ

خبير قضائي لدى المحاكم  
فتتح الزاوية قاعة المحاجنة  
الهاتف : 0524412721  
هاتف : 0524410267

ملف آثار

19/1591: ~~xxx~~

المحكمة المغربية وزارة العدل والحقوق  
المتحدة التجارية يبرأ كل  
القسم الاستعجالي  
الأوامر الضابطة على طلب  
ورد بتاريخ: ٢٠١٩  
سلام قاء موجود مولانا الإمام

وبعد، تبعاً للأمر الرئاسي الصادر عن جنابه السيد : رئيس المحكمة المختصة في الملف الم المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساساً لبيان ما يلي:

الانتقال إلى الملك المدحوم: الحزان المعلوكة لشارة ١.٢.٣.٤.

العنوان: 43/33577 | الكائن بموجب مرسوم ١٧٥٣ | رقم العقار: ٤٣٣٥٧٧

وقد يزيد الثمن الانطلاقي لبيعه عن طريق المزاد العلني

أشرفه أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذًا لما أمرته به المحكمة الموقرة، انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالضبط الملك المسمى: الحران موضوع الصائمه العقاري عدد: 43/33577 لـ الكائن بمراكش، وبعد التعرف عليه والطوافة به، تبين أنه الملك المدعي: الحران- ذي الرسم العقاري عدد: 43/33577 لـ الكائن بمراكش، المتكون من أرض فلاحية مغروسة بأشجار الزيتون والحمض، والمشتملة على منزلين للسكن وأصطبل وصهريج وبئر مجمر بواسطة الضع، الكائنة بجماعة الويان دوار حزولا- مراكش والمملوكة مليكة قامة لشركة: إ.ك.س.ج، ولبالغ مساحتها 3 هكتارات 52 آر 50 سنتيمتر ينطوي علىه بالتمام والكمال.

## تمدييد الثمن الانطلاقي

### للبيع من طريق المزاد العلني

انه لتمدييد الثمن الانطلاقي للبيع من طريق المزاد العلني للعقار المدено: الكران - موضع الرسم العقاري عدد: 43/33577 المائة بمراحلش، فقد تم الاختيار بعين الاعتبار كلية عناصر التقويم كالموقع والمساحة والمشتملات وباقى المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثراً على مجرياته الأحداث ونسبة تفوق الربح، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقاراته مشابهة شكلًا ومساحة وموقعها، فإن الثمن الانطلاقي للعقار المذكور هو مبلغ: اثنان مليون وثمانين هائلاً ألف درهم.

## **خلاصة**

إن الثمن الانطلاقي للبيع من طريق المزاد العلني للملك المدено: الكران - موضع الرسم العقاري عدد: 43/33577 المائة بجماعة الويحان - حوار حزولا - مراحلش، المتكون من أرض فلاحية ذات مساحة 3 هكتار 52 آر 50 سنتيمتر المغروسة بأشجار الزيتون والمامض والمشتملة على منازل للسكن واسطبل وصهريج وبئر مجهز بواسطة الضغط المملوكة لشركة: ا.إ.م.س.ج هو مبلغ: اثنان مليون وثمانين هائلاً ألف درهم.(2.800.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس

أسمى عبارات التقدير

والاحترام.



محمد غاليم  
GHALIM Mohamed  
Expert Judicial  
القاضي



