

72251

خبرة امطحية

محمد خاليم

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة الصراخنة

الهاتف : 0524412721

فاكس : 0524410267

ملف أوامر

عدد : 19/1591

تقرير خبرة قضائية تعديلية

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
الأوامر المبنية على طلب
09 ديسمبر 2020
ورد بتاريخ:

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا لأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المحترم في الملف
المضار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بها يلي:

الانتقال إلى الملك المدعو: الكرمان المملوك لشركة: ا.ك.س.ج - موضوع
الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بمراكش وتحديد الثمن
الانطلاق لبيعه عن طريق المزاد العلني

أشرفه أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالضبط
الملك المسمى: الكرمان موضوع الحكم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بمراكش،
وبعد التعرف عليه والطواف به، تبين أنه الملك المدعو: الكرمان - ذي الرسم العقاري
عدد: 43/33577 الكائن بمراكش، المتكون من أرض فلاحية محاطة بسور بها بناية
صغيرة مجهزة وبئر وشاطو وصمريج واصطبلين مجهزين، الكائنة بجماعة الوجدان
دوار كزولا - مراكش والمملوكة ملكية تامة لشركة: ا.ك.س.ج، والبالغ مساحتها 3
هكتارات 52 أر 50 سنتيوار ينطبق عليه بالتمام والكمال.

تحديد الثمن الانطلاقي
للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المدعو: الكرمان - موضوع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بمراكش، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة والمשתملات وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيّرت تغيّرا أثر على مجريات الأحكام بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعها، فإن الثمن الانطلاقي للعقار المذكور هو مبلغ: اثنان مليون وثمان مائة ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المدعو: الكرمان - موضوع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بجماعة الويدان - دوار كزولا - مراكش، المتكون من أرض فلاحية ذات مساحة 3 هكتار 52 آر 50 سنتيوار محاطة بسور بها بناية صغيرة مصجورة وبئر وشاطو وحصيرج واصطبلين مصجورين المملوكة لشركة: ا.ك.س.ج هو مبلغ: اثنان مليون وثمان مائة ألف درهم. (2.800.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.



٢٠٢١

تقرير خبرة قضائية

محمد خاليم

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة المراجعة

الهاتف : 0524412721

فاكس : 0524410267

ملف أوامر

عدد : 19/1591

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش

القسم الاستعجالي
الأوامر القضائية على طلبات
ورد بتاريخ 2019
سلام تام بوجود مولانا الإمام 2/4

وبعد، تبعا لأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المحترم في
الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام
بما يلي:

الانتقال إلى الملك المدعو: الكرمان المملوك لشركة: ا.ك.س.ج.-
موضوع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بمراكش
وتحديد الثمن الانطلاقي لبيعه عن طريق المزاد العلني
أتشرفه أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء
وبالضبط الملك المسمى: الكرمان موضوع الحكم العقاري عدد: 43/33577 الكائن
بمراكش، وبعد التعرف عليه والطواف به، تبين أنه الملك المدعو: الكرمان - ذي
الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بمراكش، المتكون من أرض فلاحية
مغروسة بأشجار الزيتون والحمض، والمشملة على منزلين للسكن واصطبل وصمريج
وبئر مجهز بواسطة الضخ، الكائنة بجماعة الويدان دوار كزولا- مراكش
والمملوكة ملكية تامة لشركة: ا.ك.س.ج، والبالغ مساحتها 3 هكتارات 52 آر 50
سنتيار ينطبق عليه بالتام والكمال.

تحديد الثمن الانطلاقي

للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المدعو: الكرمان - موضوع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بمراكش، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة والمشتملات وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظروف الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الرفع، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً، فإن الثمن الانطلاقي للعقار المذكور هو مبلغ: اثنان مليون وثمان مائة ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المدعو: الكرمان - موضوع الرسم العقاري عدد: 43/33577 الكائن بجماعة الويدان - دوار كزولا - مراكش، المتكون من أرض فلاحية ذات مساحة 3 هكتار 52 أراً 50 سنتيوار المغروسة بأشجار الزيتون والхамض والمشتملة على منزلين للسكن واصطبل وصهريج وبئر مجهز بواسطة الضخ المملوكة لشركة: ا.ك.س.ج هو مبلغ: اثنان مليون وثمان مائة ألف درهم. (2.800.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس

اسمى عبارات التقدير

والاحترام.


محمد غاليم
GHALIM Mohamed
Expert Judiciaire
مستشار



