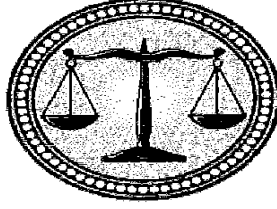


Mohamed GHANDARI

Expert agréé près les tribunaux
Au Maroc
Mètreur – vérificateur TCE
Conseils
☎ 0661.58.46.83



محمد غنداري

خبير قضائي لدى المحاكم بالمغرب
مقور ومعترف في الهندسة والبناء
☎ 06.61.58.46.83

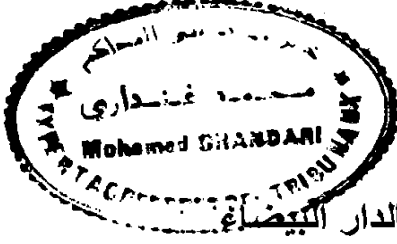
الدار البيضاء في: 2020/06/11

ملف رقم: 2020/8103/3511

أمر رقم: 3511

ملف تنفيذ رقم: 2020/8516/107

تقرير خبرة



إلى جناب السيد رئيس المحكمة التجارية بالدار البيضاء

نسخة

سبدي الرئيس،

بشرفني أن أرفع إليكم بعده التقرير المتعلق بالقضية المشار إلى مراجعها أعلاه والتي عيتموني

فيها حسب الأمر القضائي الصادر بتاريخ 2020/02/03 في ملف رقم: 2020/8103/3511

ملف التنفيذ رقم 2020/8516/107.

والذي جاء فيه.

نعين الخبير السيد محمد غنداري الذي عليه التوجه إلى العقار أعلاه وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى اقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكرى للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت اجراء الخبرة وتحديد التمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصور فوتوغرافية.

• الانتقال إلى عين المكان:

بتاريخ 2020/06/09 انتقلت الى عين المكان بالرسم العقاري عدد 53/34550 الملك المسمى " ملك عبد الكريم" الكائن بدوار بن اتوير الجماعة القروية جاقمة إقليم سطات.

• وصف العقار:

بعد التعرف على موقعه ابدیت الملاحظات التالية:

الرسم العقاري عدد 53/34550 الملك المسمى " ملك عبد الكريم" الكائن بدوار بن اتوير الجماعة القروية جاقمة إقليم سطات. والبالغ مساحته 50أر47 سنتيار. وهو عبارة ارض فلاحية شكلها مثلث حسب التصميم الهندسي رفقة في ملكية السيدة أسماء بنكومة بنت احمد

قيمة العقار:

نظرا للموقع الذي يوجد به العقار وموقعه الجغرافي مع أخذ بعين الاعتبار الاثمنة المتداولة بهذه المنطقة والسوق العقاري والعقارات المماثلة.

فان قيمة العقار الحقيقية الحالية هي **504.700** درهم

و لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني اقترح تخفيض نسبة 10% .

$$504.700 \text{ درهم} \times 0.90 = 454.230 \text{ درهم}$$

• احدد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني في مبلغ قدره:

هو 454.230 درهم

وبهذا تكون مهمتي قد انتهت والرأي السديد يبقى للمحكمة الموقرة التي لها واسع النظر

الخبير القضائي



المرفقات:

تصميم هندسي

صورة للموقع