

محمد خاليد

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراخنة

الهاتف : 0524412721

فاكس: 0524410267

5282

تقرير خبرة قضائية

- ملفه أوامر.

- عدد: 20/1109/626

تحية احترام وتقدير

وبعد، تبعا للأمر الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المحترم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الانصلاقي للبيم عن صريق

المزاج العلني للعقار ذي الرسم العقاري عدد: 22/34.602

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فإنه بتاريخ 20/11/15، انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالصبط قلعة السراخنة - تجزئة الهناء، وبعد التعرف عليه والطواف به تبين أنه الملك المسمى: الهناء 1، رقم 1025، ذي الرسم العقاري عدد: 22/34602، البالغ مساحته 67 متر مربع، وهو عبارة عن شقة بالطابق الرابع من العمارة وه في ملكة المدعو: محمدا با حميد بن

عبد الواحد، الشقة المذكورة مزودة بالإضاءة والماء الصالح للشرب قريبة جدا من كافة المرافق الضرورية.

تحديد الثمن الافتتاحي للبيع

عن طريق المزاد العلني

إنه لتحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المسمى: الهناء 1، رقم 1025، موضوع الرسم العقاري عدد: 22/34602 فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة وباقي المزايا الأخرى مراعى في ذلك الظروف الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات متشابهة شكلا ومساحة وموقعها، فإن الثمن الافتتاحي هو مبلغ: مائتي ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للملك المسمى: الهناء 1 رقم 1025، ذي الرسم العقاري عدد: 22/34602 والمشمول على شقة بالطابق الرابع، مساحتها 67 متر مربع، مزودة بالإضاءة والماء الصالح للشرب هو مبلغ: مائتي ألف درهم (200.000,00 درهم).

تقبلوا السيد الرئيس

أسمى عباراته التقديرية
خير محلف لدى المحلفين
والاحترام
Mohamed 08 11 11 11

