

محمد خاليم

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراغنة

الهاتف: 0524412721

فاكس: 0524410267

## تقرير خبرة قضائية

ملف أمر عدد: 20/1109/337

في ملف التنفيذ عدد: 19/6105/42

سلام تام بوجود مولانا الإمام.

وبعد، تبعا للأمر الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المحترم في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع الصك العقاري  
عدد 22/34.800 عن طريق المزاد العلني

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة فإنه بتاريخ 20/08/06 انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الاجراء وبالضبط العقار الكائن بحي المناء، موضوع الرسم العقاري عدد 22/34.800، وبعد التعرف عليه والطواف به من كافة الجهات، تبين أنه الملك المسمى المناء 13/811، المتكون من القسمة المفترزة رقم 17 A 17، البالغ مساحته 67 سنتييار المشتمل على شقة بالطابق الثالث في أرض العمارة 79-1000 من الرسم العقاري الأصلي عدد: 22/20233، المتكون من العمارة الكائنة بقلعة السراغنة تجزئة المناء - في اسم المالك المدعو: سمير الجلايدي بن عمر.



## التمن الانطلاقي للبيع عن طريق

### المزاد العلني

إنه لتحديد التمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً، فإن التمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور، أحده في مبلغ : مائتي ألف درهم.

## خلاصة

إن التمن الافتتاحي للملك المسمى: الهناء 13/811 ذي الرسم العقاري عدد 22/34800 المتكون من القسمة المفززة رقم 17-أ-17، البالغ مساحته 67 سنتيوار والمشمول على شقة بالطابق الثالث من العمارة الكائنة بتجزئة الهناء، قلعة السراغنة هو مبلغ مائتي ألف درهم. (200.0000.00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس

أسمى عبارات التقدير

والاحترام



محمد غاليم  
GHALIM Mohamed  
Expert Judiciaire  
خبير قضائي