

محمد غاليم
خبير قضائي لدى المحاكم
فندق الزاوية - قلعة السراغنة -
الهاتف : 0524412721
فاكس : 0524410267

تقرير خبرة قضائية

- ملف أوامر
- عدد : 19/847

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد ، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المحترم،
في الملف المشار إلى رقمه أعلاه في ملف التنفيذ: 19/6105/60، القاضي بإجراء خبرة
قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار ذي الصك

العقاري عدد: 22/35403

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فإنه بتاريخ 19/10/23، انتقلت إلى حيث المطلوب
فيه الإجراء، وبالضبط الملك المسمى: الرضوان 6- ذي الرسم العقاري عدد: 22/35403
الكائن بمدينة قلعة السراغنة، وبعد التعرف عليه والطواف به تبين أنه الملك المسمى:
الرضوان 6- المتكون من القسمة المفرزة رقم 10- مساحتها 95 سنتيار المشتملة على شقة
بالطابق الثالث 284/3331 من أرض العمارة و 1000/117 من الأجزاء المشتركة من
الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد: 22/20177 المتكون من العمارة الكائنة بمدينة
قلعة السراغنة- تجزئة الهناء وهو إلى حد الآن في اسم: هشام شخمان بن مسعود.

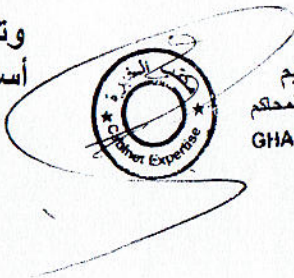
تحديد الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المسمى الرضوان 6- ذي الرسم العقاري عدد: 22/35403 الكائن بمدينة قلعة السراغنة، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وذلك بعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعا فان الثمن الافتتاحي للعقار المذكور أحده في مبلغ: ثلاث مائة ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للملك المسمى : الرضوان 6- ذي الصك العقاري 22/35403 البالغ مساحته 95 سنتيار المشتمل على شقة بالطابق الثالث هو مبلغ: ثلاث مائة ألف درهم (300.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.



محمد غاليم
خبير محلف لدى المحاكم
GHALIM Mohamed