

محمد غاليم
خبير قضائي لدى المحاكم
فندق الزاوية - قلعة السراغنة -
الهاتف : 0524412721
فاكس : 0524410267

تقرير خبرة قضائية

- ملف أوامر
- عدد : 19/848

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد ، تبعا للأمر الرئاسي الصادر عن جناب السيد : رئيس المحكمة المحترم،
في الملف المشار إلى رقمه أعلاه في ملف التنفيذ: 18/6105/143، القاضي بإجراء خبرة
قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار ذي الصك

العقاري عدد: 22/36800

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فإنه بتاريخ 19/10/23 الساعة العاشرة صباحا
انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء، وبالضبط الملك المسمى: الهناء 1518 - 12
ذي الرسم العقاري عدد: 22/36800 الكائن بمدينة قلعة السراغنة، وبعد التعرف عليه
والطواف به تبين أنه الملك المسمى: الهناء 1518 - 12 المتكون من القسمة المفرزة رقم
16A - 16 مساحتها 78 سنتييار المشتملة على شقة بالطابق الرابع ب 352/19.56 من
أرض العمارة و 1000/56 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي
عدد: 22/17253 المتكون من العمارة الكائنة بمدينة قلعة السراغنة- تجزئة الهناء وهو إلى
حد الآن في اسم: فاطمة الزهراء فرحان.

تحديد الثمن الانطلاقي لبيعه عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المسمى الهناء 1518- 12 ذي الرسم العقاري عدد: 22/36800 الكائن بمدينة قلعة السراغنة، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وذلك بعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعا فان الثمن الافتتاحي للملك المذكور أحده في مبلغ: مائتي ألف درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للملك المسمى : الهناء 1518- 12 ذي الصك العقاري 22/36800 البالغ مساحته 78 سنتيار المشتمل على شقة بالطابق الرابع هو مبلغ: مائتي ألف درهم (200.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.



محمد غالم
خبير محلف لدى المحاكم
GHALM Mohamed