

الخبير القضائي شعيب أنوار

تقرير خبرة

قضائية



26 نوفمبر 2020

شارع عبد الكريم الخطابي برج المنارة مكتب رقم 21 أ الطابق الخامس
الهاتف: 0524449788

الخبير القضائي

شعيب أنوار

مراكش بتاريخ 2020/11/25

ملف عقود مختلفة

عدد: 2020/1109 /4284

المقرر: ذ جواد الرجواني

إلى جناب السيد رئيس المحكمة

الابتدائية بمراكش

الموضوع تقرير خبرة قضائية

سيدي الرئيس

بناء على الطلب المؤدى عنه الرسوم القضائية بتاريخ 2020/10/01 من طرف شركة وفا إيموبيلي و الذي بموجبه تم تعييننا قصد إنجاز خبرة قضائية في الملف المشار إليه أعلاه نتقدم بكل تقدير و احترام إلى هيئة محكمتم الموقرة بتقرير خبرتنا هذا و المتضمن لمجمل النتائج التي توصلنا إليها طبقا للطلب المشار إليه طرته والمحدد لمهامنا في النقاط التالية :

الانتقال إلى الملك الكائن بتامنصورت الجديدة موضوع الرسم العقاري عدد 39139 / 43 موضوع الملف التنفيذي عدد 2020/6153/1223 قصد تحديد ثمنه الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني .

في هذا الإطار وفور توصلنا بطلب محكمتم الموقرة شرعنا في مهامنا و ذلك بالانتقال إلى مدينة تامنصورت الجديدة حيث و من خلال المعاينة الشخصية و المرئية التي قمنا بها للعقار موضوع الخبرة يومه 2020/11/23 فقد توصلنا للنتائج التالية:

1/ الموقع :

يقع العقار ذي الرسم العقاري عدد 43/39139 بتامنصورت الجديدة إقامة الياسمين الطابق الثاني مدخل رقم 8 المجموعة السكنية رقم 32 حيث لم نجد أي شخص بالشقة موضوع الخبرة حيث صرح لنا بعض الجيران بأنه لا يوجد بالشقة المذكورة أي شخص منذ مدة وأمام هذه الإشكالية فقد اعتمدنا على المعاينة من الخارج.

2/ المساحة :

تبلغ مساحة العقار موضوع الخبرة 50 سنتيارا حسب عقدة القرض المبرمة بين شركة وفا إيموبيلبي و السيدة زينب لحساني صاحبة العقار وهو يتكون من صالون وغرفتين و مطبخ

3/ تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني :

من خلال قيامنا ببحث ميداني بعين المكان لدى بعض وكالات الأسفار مع الأخذ بعين الاعتبار كل الظروف الاقتصادية و العقارية لمدينة مراكش عموما ولمدينة تامنصورت خصوصا فإننا نحدد الثمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الخبرة في مبلغ 250000.00 درهما

وبهذا نكون قد انهينا مهمتنا و لهيئة محكمتكم الموقرة واسع النظر وفائق الاعتبار.

الخبير القضائي

شعيب انوار

