

المحكمة التجارية بالدار البيضاء

تقرير الخبرة
2021

54554

المرجع: 2021/01

ملف عدد: 2020/8103/27876

أمر رقم: 27876

رقم الخبرة: 2097

ملف التنفيذ رقم: 2018/8516/853

الطالب: القرض الفلاحي للمغرب

ينوب عنه الاستاذتان بسمام-العراقي

-المحاميتان بهينة الدار البيضاء-

المطلوب: شركة الدومين الحريكول الخايطه

رضا بلعبيدي

مهندس معماري - خبير قضائي ملفه مقبول لدى المحاكم

17 ساحة باستور حي المستشفى شارع عبد المومن الطابق 2 الدار البيضاء الماتيم ++212 69 12 2813
17, Place Pasteur - Quartier des hopitaux - Bd Abdelmoumen-2eme etage
.Mob: +212 6 69 12 13 28 .E-mail:reda52b@gmail.com

الدار البيضاء في: 2021/01/05

إلى جناب السيد
رئيس المحكمة التجارية
بالدار البيضاء

المرجع: 2020/10
ملف عدد: 2020/8103/27876
امر رقم: 27876
رقم ملف الخبرة: 2097
ملف التنفيذ عدد: 2018/8516/853

الطالب: القرض الفلاحي للمغرب
ينوب عنها الأستاذة بسمات - العراقي
- الحماميتان بهيئة الدار البيضاء -
المطلوب: شركة الدومين اكريكول الخايطة

سيدي، فضيلة الرئيس المحترم،

بشرفني أن ارفع إلى جنابكم تقريرتي المتعلق بالقضية الموما إليها طرته والتي سبق لمحكمتكم الموقرة أن انتدبتني خبيراً فيها بمقتضى الاستبدال المرتبط بالامر الصادر بتاريخ 2020/12/02 والذي جاء بمنطوقه ما يلي:

ماهية الأمر على الخبير؟

التوجه إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 15/39725 وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى اقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما اذا كان مكري للغير أو مغلقاً أو مشغولاً من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد قيمة المتر المربع ثم الثمن الحقيقي للعقار وقت إجراء الخبرة لاعتماده في تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصور فوتوغرافية عند الاقتضاء.

الجواب على النقاط الواردة بالأمر القضائي؟

فور توصلني بالمهمة القضائية انتقلت إلى مصالح المحافظة العقارية، قصد الاطلاع على الرسم عدد 15/39725 للملك المسمى " ادريس" وذلك للوقوف على المعطيات التقنية للعقار، وتحديد تموقعه بالاطلاع على مريع تواجده المحدد على تصميم المنطقة، وبعد ذلك انتقلت الى العقار حيث وجدته عبارة عن ارض فلاحية بها بناية مهجورة، وبعد الاطلاع على الملف وكذا على معطيات الرسم العقاري، والمعينة الميدانية، قمت بالمطلوب كالتالي:

17، باستور حي المستشفيات شارع عبد المومن، الطابق 2 الدار البيضاء. الهاتف: 212 6 69 12 13 28

17, place Pasteur- quartier des hôpitaux Bd Abdelmoumen- 2^{ème} étage. Mob +212 6 69 12 13 28. E-mail : reda52b@gmail.com

الوصف الاجمالي للعقار:

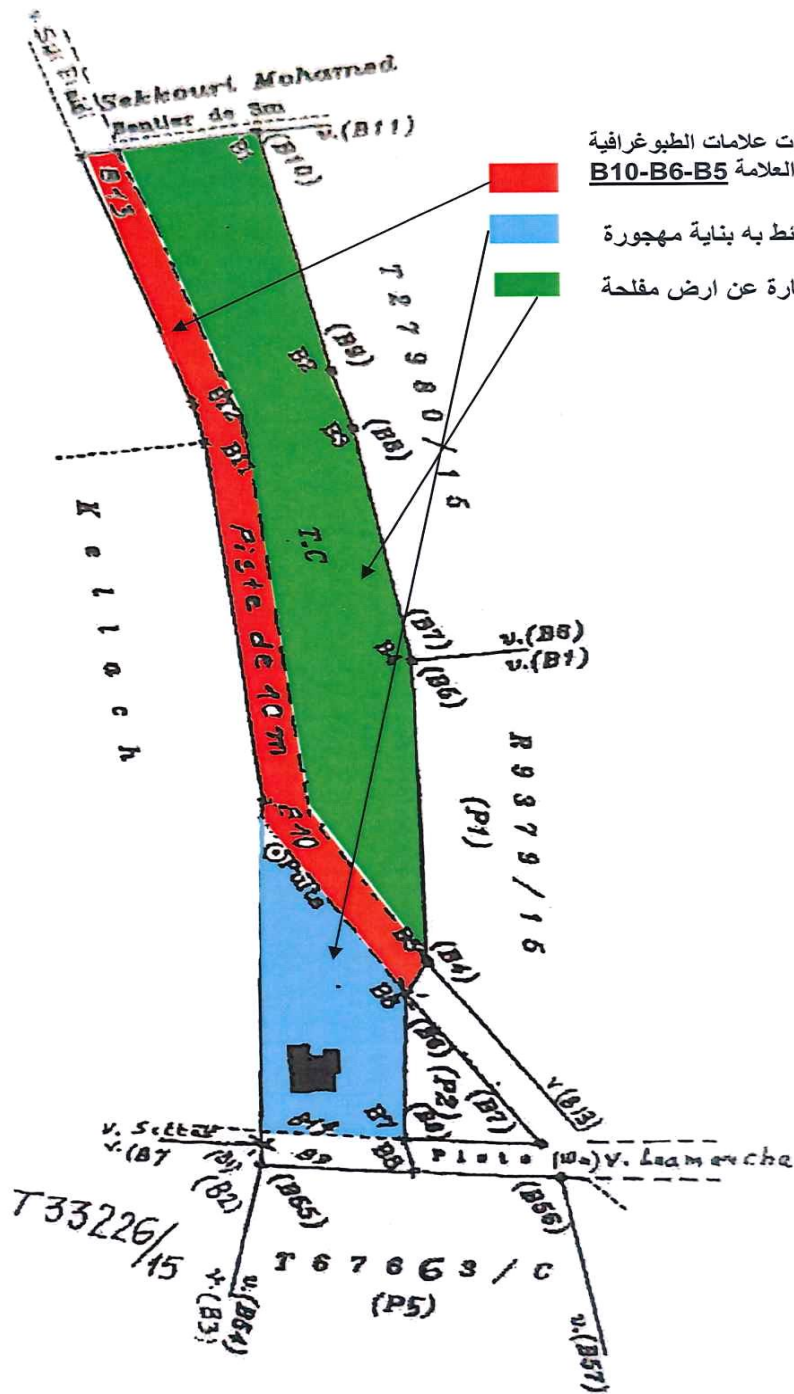
يتواجد العقار موضوع الخبرة ذي الرسم العقاري عدد **15/39725** للملك المسمى " ادريس " بدوار الدلائلة أولاد ايدر جماعة سيدي العابدي - سطات، جهة الدار البيضاء سطات – تراب جماعة سيدي العابدي. وهو عبارة عن ارض فلاحية بها بناية مهجورة، تتشكل حدوده العامة كالتالي:

- شمالا : سكوري محمد وممر بعرض ثلاث أمتار
- شرقا: الرسم العقاري 15/27980 والمطلب 15/9379
- جنوبا : الرسم العقاري c/67663 والطريق بعرض عشرة أمتار
- غربا : كياش

وتبلغ المساحة الأرضية للعقار حسب عملية المسح الميدانية التي قمت بها:
1 هكتار 24 ار 98 سنتيار

وحسب المعطيات الميدانية والطوبوغرافية، الأرض تخترقها طريق تمر بمحاذات علامات الطوبوغرافية B5-B6-B10-B11-B12-B13 ثم تنعرج الى اليسار نحو العلامة B5-B6 مكونة بذلك جزأين من الأرض (أنظر الى التصميم الطبوغرافي)

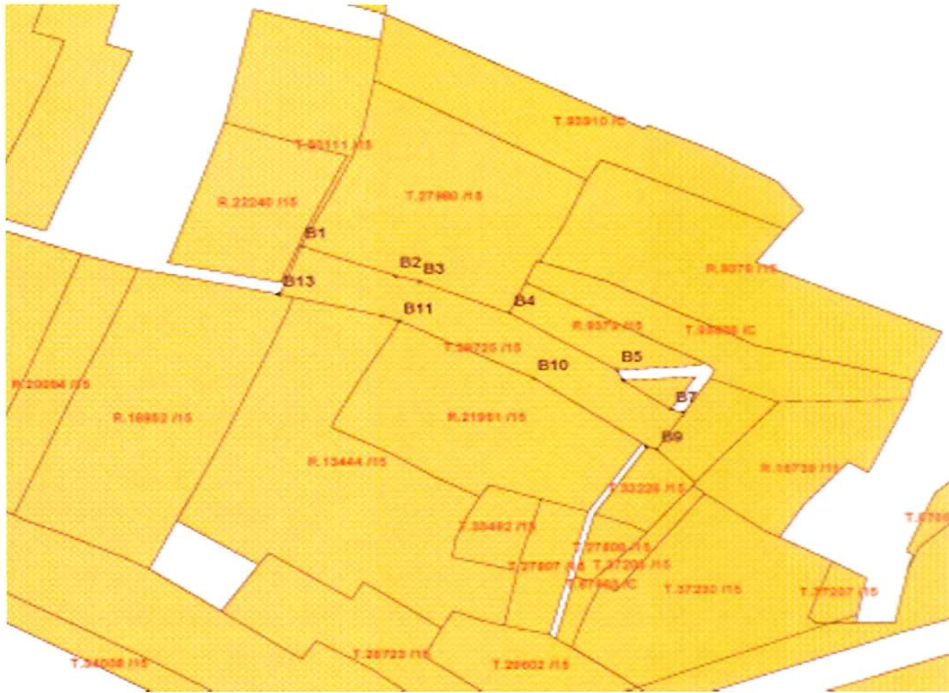
تبلغ مساحتها حسب معطيات الرسم العقاري والتصميم الطبوغرافي **1 هكتار 24 ار 98 سنتيار**. الجزء الصغير من الأرض محاط بحائط به بناية مهجورة اما الجزء الأكبر بقي بدون حائط عبارة عن ارض فلاحية (أنظر الى التصميم الطبوغرافي).



B13-B12-B11- طريق تمر بمحاذات علامات الطوبوغرافية
B10-B6-B5 تم تنعرج الى اليسار نحو العلامة **B5-B6**

- الجزء الصغير من الأرض محاط بحائط به بناية مهجورة
- الجزء الأكبر بدون حائط عبارة عن ارض مقلحة

الموقع الطبوغرافي للعقار

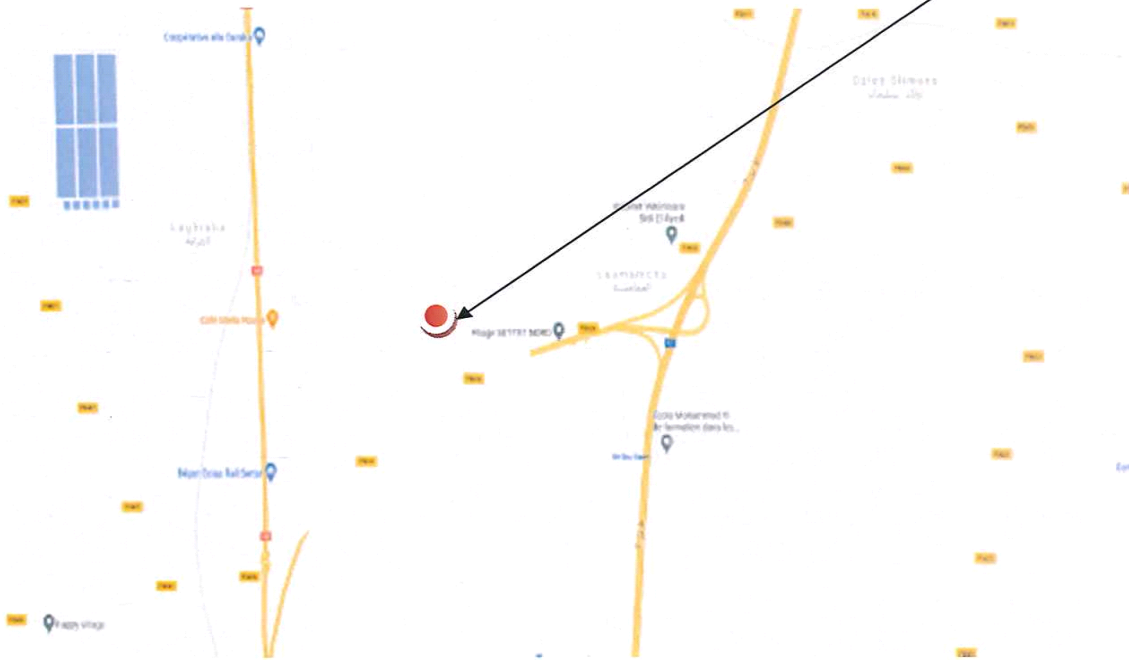


الموقع الجوي للعقار



الموقع عبر الطرق الى العقار:

العقار



لائحة حساب المساحة للعقار de contenance

Num	X	Y
B2	293 415,84	277 489,78
B3	293 433,34	277 484,86
B4	293 501,49	277 457,8
B5	293 581,97	277 409,4
B6	293 587,15	277 399,69
B7	293 623,35	277 375,34
B8	293 633,18	277 372,06
B9	293 612,34	277 341
B14	293 605,66	277 344,04
B10	293 519,41	277 402,39
B11	293 418,28	277 450,77
B12	293 406,71	277 455,06
B13	293 328,18	277 473,57
B1	293 344,51	277 514,78

صور فوتوغرافية للعقار





7

ب - تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة:

1- تحديد الثمن الحقيقي :

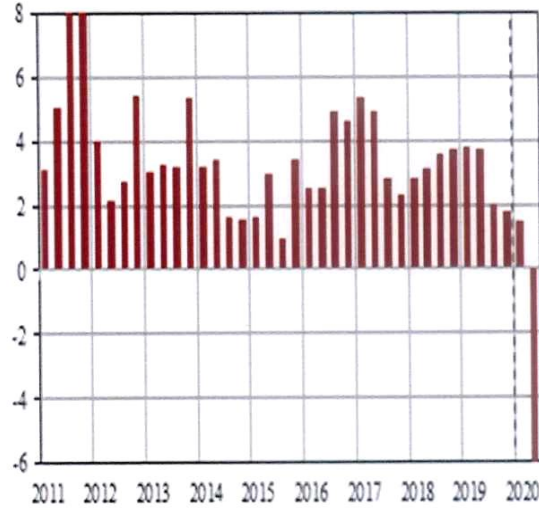
اعتبارا للتحريات الشخصية التي قمت بها بين أوساط الوكالات العقارية بالمنطقة، وأخذا بعين الاعتبار عامل الموقع حيث يتواجد العقار موضوع الخبرة، واعتبارا للأثمان المتداولة بالسوق حاليا، وأخذا بعين الاعتبار المعطيات الميدانية على اعتبار ان العقار به بناية و معطيات أثمان العقارات حاليا، وبالإستئناس بتقرير خبرة سابق بالملف وبناء على قاعدة المقارنة بالمثل وبالاطلاع على عروض أثمان للبيع لأراض بنفس المنطقة، يتبين أن أثمانها بالمنطقة تبلغ تقريبا في مبلغ 1.200.000,00 درهم للهكتار الواحد بما في ذلك البناية المتواجدة بها.

وحيث ان الوضعية الحالية تعرف انكماشاً اقتصادياً خاصة للطلب بفعل تدهور القدرة الشرائية، هو ما تؤكدته مذكرة المندوبية السامية للتخطيط حول الوضعية الاقتصادية خلال الفصل الأول من سنة 2020 والتي تتميز بنسبة تضخم ضعيفة، وطلب داخلي في تباطؤ.

Pour rappel, durant le quatrième trimestre 2019, la croissance de la consommation finale des ménages avait progressé de 1,8%, au lieu d'une hausse de 3,7%, un an plus tôt, contribuant pour +1 point à la croissance globale du PIB, au lieu de +2,1 points, durant le même trimestre de l'année précédente. Pour sa part, la consommation finale des administrations publiques avait progressé de 2,5% au lieu de 4,6%, portant sa contribution à la croissance à 0,5 point au lieu de 0,8 point.

Consommation des ménages

(GA en %)



Source : HCP, estimation et prévision au-delà des pointillés

وبالنظر الى مؤشر (IPAI) INDICE DES PRIX DES ACTIFS IMMOBILIERS الصادر عن ادارة المحافظة العقارية خلال الفصل الثاني لسنة 2020 والذي يشير الى انخفاض العمليات العقارية بنسبة 42,8 في المائة ، وانخفاض 3,3 في المائة من الثمن .

مقتطف من مؤشر (IPAI) INDICE DES PRIX DES ACTIFS IMMOBILIERS الصادر عن ادارة المحافظة العقارية خلال الفصل لثاني لسنة 2020



INDICE DES PRIX DES ACTIFS IMMOBILIERS

N° 43

1. Tendance globale du marché immobilier au cours du 2^{ème} trimestre 2020

En glissement trimestriel, l'indice des prix des actifs immobiliers (IPAI) a baissé de 3,3%, recouvrant des diminutions de 3,8% pour les prix du résidentiel, de 3% pour ceux du foncier et de 0,9% pour ceux des biens à usage professionnel.

Concernant le volume des transactions, il a enregistré une régression de 42,8%, traduisant le recul des ventes de l'ensemble des catégories, soit 38,2% pour le résidentiel, 53,7% pour les terrains et 54,2% pour les biens à usage professionnel.

En glissement annuel, les prix ont connu une baisse de 3,3%, avec des replis de 4% pour les actifs résidentiels, de 2,7% pour les terrains et de 1,3% pour les biens à usage professionnel. Quant au nombre de transactions, il a diminué de 56,1% par rapport au même trimestre de l'année dernière, résultat des reculs de 55,3% pour le résidentiel, de 59,1% pour les terrains et de 57,2% pour les biens à usage professionnel.

IPAI	Variation (en %)	
	T2-20/ T1-20	T2-20/ T2-19
Global	-3,3 0	-3,3 0
Résidentiel	-3,8 0	-4,0 0
Appartement	-3,7 0	-3,7 0
Maison	-5,1 0	-6,7 0
Villa	-0,8 0	-3,1 0
Foncier	-3,0 0	-2,7 0
Professionnel	-0,9 0	-1,3 0
Local commercial	-1,5 0	-1,9 0
Bureau	1,4 0	2,5 0

Nombre de transactions	Variation (en %)	
	T2-20/ T1-20	T2-20/ T2-19
Global	-42,8 0	-56,1 0
Résidentiel	-38,2 0	-55,3 0
Appartement	-37,2 0	-54,9 0
Maison	-59,0 0	-66,6 0
Villa	-17,9 0	-44,5 0
Foncier	-53,7 0	-59,1 0
Professionnel	-54,2 0	-57,2 0
Local commercial	-54,4 0	-56,4 0
Bureau	-52,9 0	-61,1 0

TENDANCE GLOBALE DU MARCHÉ IMMOBILIER AU 2^{ème} TRIMESTRE 2020

1

S IMMOBILIERS

2. Tendance globale par catégorie d'actifs

Résidentiel

En glissement trimestriel, les prix du résidentiel ont diminué de 3,8%, reflétant des baisses de toutes les catégories d'actifs avec des taux de 3,7% pour les appartements, de 5,1% pour les maisons et de 0,8% pour les villas. S'agissant du volume des transactions, il a reculé de 38,2%, résultat des régressions des ventes des appartements de 37,2%, des maisons de 59% et des villas de 17,9%.

En glissement annuel, les prix se sont dépréciés de 4%, en liaison avec les replis de 3,7% des prix des appartements, de 6,7% pour les maisons et de 3,1% pour les villas. Concernant les ventes, elles ont baissé de 55,3%, avec des reculs de 54,9% pour les appartements, de 66,6% pour les maisons et de 44,5% pour les villas.

Foncier

D'un trimestre à l'autre, les prix des terrains ont diminué de 3% et les transactions ont régressé de 53,7%.

En glissement annuel, les prix du foncier ont reculé de 2,7%. De même, le nombre de transactions a connu une baisse de 59,1%.

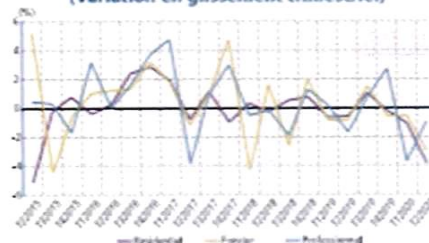
Commercial

L'indice des prix des biens à usage professionnel a connu un recul de 0,9% d'un trimestre à l'autre, recouvrant une diminution de 1,5% des prix des locaux commerciaux et une hausse de 1,4% de ceux des bureaux.

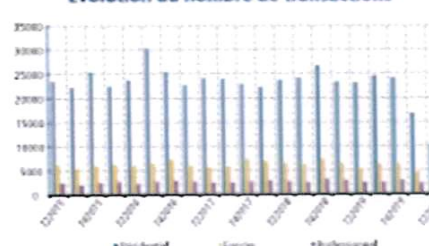
Le volume des transactions a, pour sa part, baissé de 54,2%, résultat des replis de 54,4% des ventes des locaux commerciaux et de 52,9% de celles des bureaux.

En glissement annuel, les prix des biens à usage professionnel ont reculé de 1,3%, reflétant une baisse de 1,9% pour les locaux commerciaux, les prix des bureaux ayant, en revanche, progressé de 2,5%. En ce qui concerne les transactions, elles ont régressé de 57,2%, avec des diminutions de 56,4% des ventes portant sur les locaux commerciaux et de 61,1 de celles des bureaux.

Indices des prix des actifs immobiliers par catégories
(Variation en glissement trimestriel)



Evolution du nombre de transactions



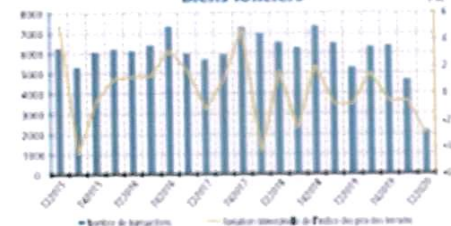
Variation de l'indice des prix (en %) et évolution du nombre de transactions

Appartements



Variation de l'indice des prix (en %) et évolution du nombre de transactions

Biens fonciers



3. Tendence du marché immobilier par ville

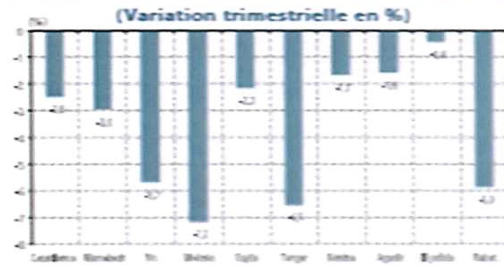
Au niveau de Rabat, les prix se sont repliés de 5,9% en glissement trimestriel, avec des baisses de 6,7% pour le résidentiel et de 10% pour les biens à usage professionnel, ceux des terrains ayant en revanche augmenté de 3,8%. Les transactions ont diminué de 57,1%, avec des reculs de 59,6% pour le résidentiel, de 22,7% pour les terrains et de 52,2% pour les biens à usage professionnel.

A Casablanca, les prix ont diminué de 2,5% d'un trimestre à l'autre, recouvrant une baisse de 3,4% pour le résidentiel, ainsi que des hausses respectives des terrains et des biens à usage professionnel de 1,3% et de 3,3%. S'agissant des ventes, elles ont baissé de 27,4% traduisant des diminutions de 21,8% pour les biens résidentiels, de 47,9% pour les terrains et de 49% pour les biens à usage professionnel.

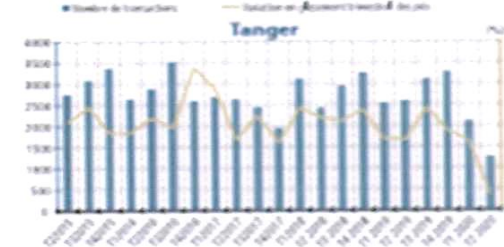
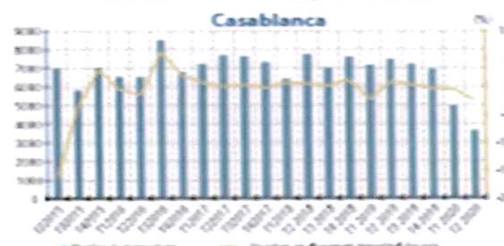
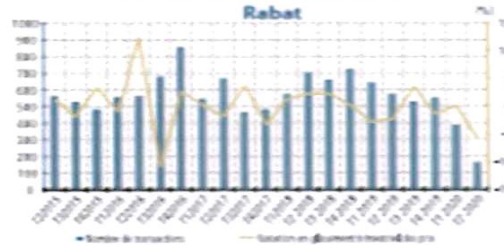
A Marrakech, les prix ont enregistré un repli de 3% au deuxième trimestre 2020, résultat des baisses de 2,6% pour le résidentiel, de 4,7% pour les terrains et de 2,7% pour les biens à usage professionnels. Pour ce qui est des transactions, elles se sont contractées de 39,6% traduisant des reculs de celles portant sur toutes les catégories, avec notamment 25% pour le résidentiel, 68,6% pour les terrains et 54,1% pour les biens à usage professionnel.

A Tanger, l'indice des prix a marqué une baisse de 6,5%, reflétant des replis des prix pour toutes les catégories, soit 8,7% pour les biens résidentiels, 5,1% pour les terrains et 8,1 pour les biens à usage professionnel. De même, les ventes ont diminué de 40,2%, résultat des baisses de 38,8% pour le résidentiel, de 41,7% pour les terrains et de 53,4% pour les biens à usage professionnel.

Evolution des prix des actifs immobiliers par ville



Variation de l'indice des prix (en %) et évolution du nombre de transactions



TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER PAR VILLE AU 2^{ème} TRIMESTRE 2020

INDICE DES PRIX DES ACTIFS IMMOBILIERS

الوضعية الحالية لسوق العقار:

بناء على الوضعية الحالية لسوق العقار بفعل جائحة كورونا، فان قطاع العقار أشارت دراسات مهنيين الى توقع انخفاض في القيمة ما بين 10 الى 15 في المائة اي بمعدل 12,50 في المائة.

• الثمن الحقيقي:

بذلك احدد الثمن الحقيقي للعقار موضوع الخبرة كالتالي:

1.200.000,00 درهم × 1 هكتار 24 ار 98 سنتيار × 0.875 = 1.312.290,00 درهم.

• الثمن الافتتاحي:

احدد مانسبته 80% من الثمن الحقيقي كثمن افتتاحي لانطلاق المزاد العلني كالتالي:

1.312.290,00 درهم × 80% = 1.049.832,00 درهم

بذلك احدد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني للعقار موضوع الخبرة ذي الرسم العقاري عدد 15/36655 للملك المسمى " ادريس " في مبلغ:

1.049.832,00 درهم.

- مليون وتسعة وأربعون ألفاً وثمانمائة واثنان وثلاثون درهم -

وبهذا اكون قد انهيت المهمة المسندة
الى من طرف محكمتكم الموقرة
والتي يبقى لها واسع النظر

الإمضاء
رضيا بلعدي
مهندس معماري
خبير قضائي محلف بقبول لدى المحاكم
بامتورجي المستقر بشارع محمد المومن الطابق 2
الدار البيضاء - الهاتف: 06 69 12 13 28

المرفقات:

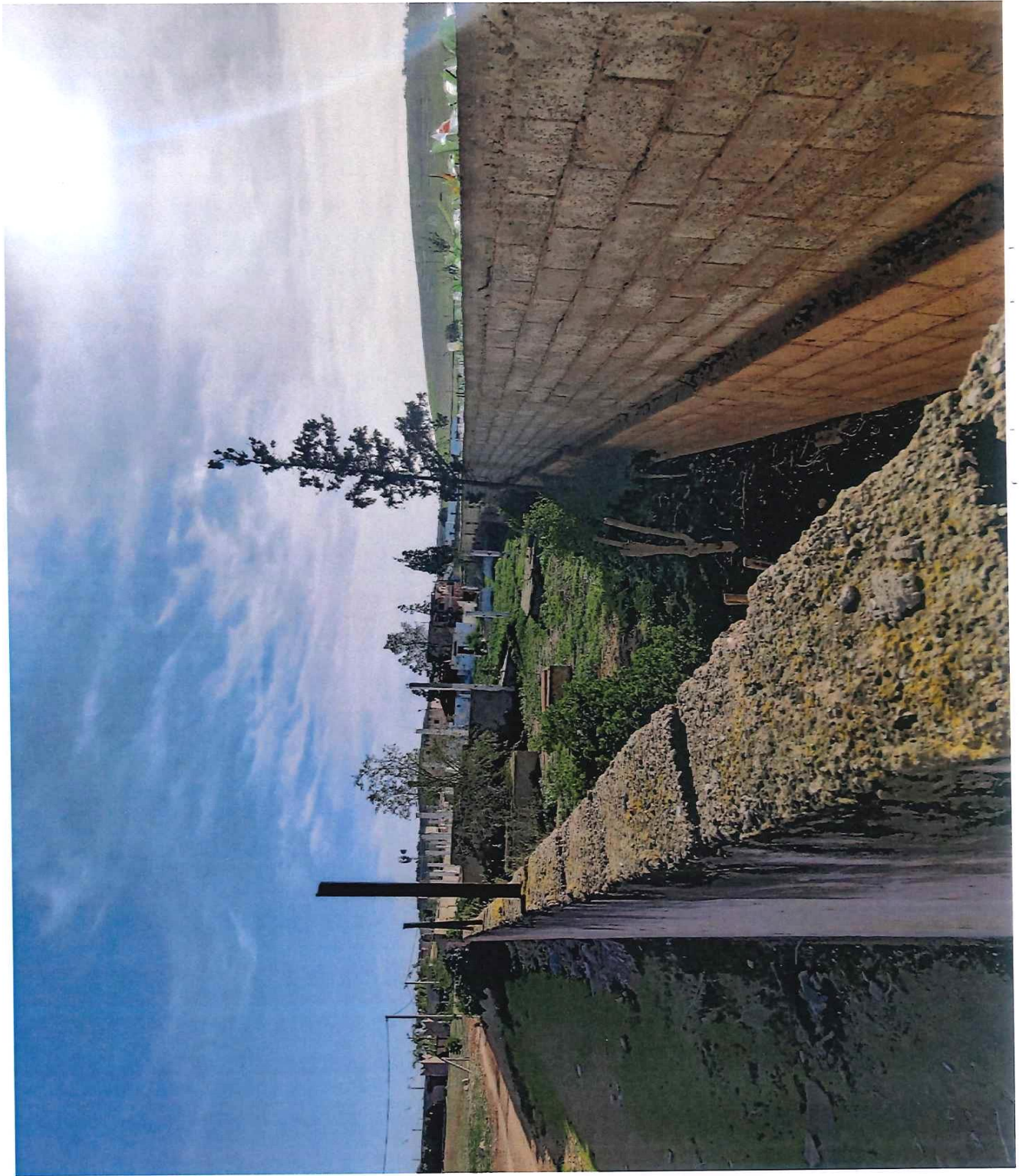
- صورة للأرض موضوع الخبرة
- نسخة من حساب المساحة للعقار
- نسخة من تقرير خبرة سابق
- نسخة من التصميم الطبوغرافي

المرفقات







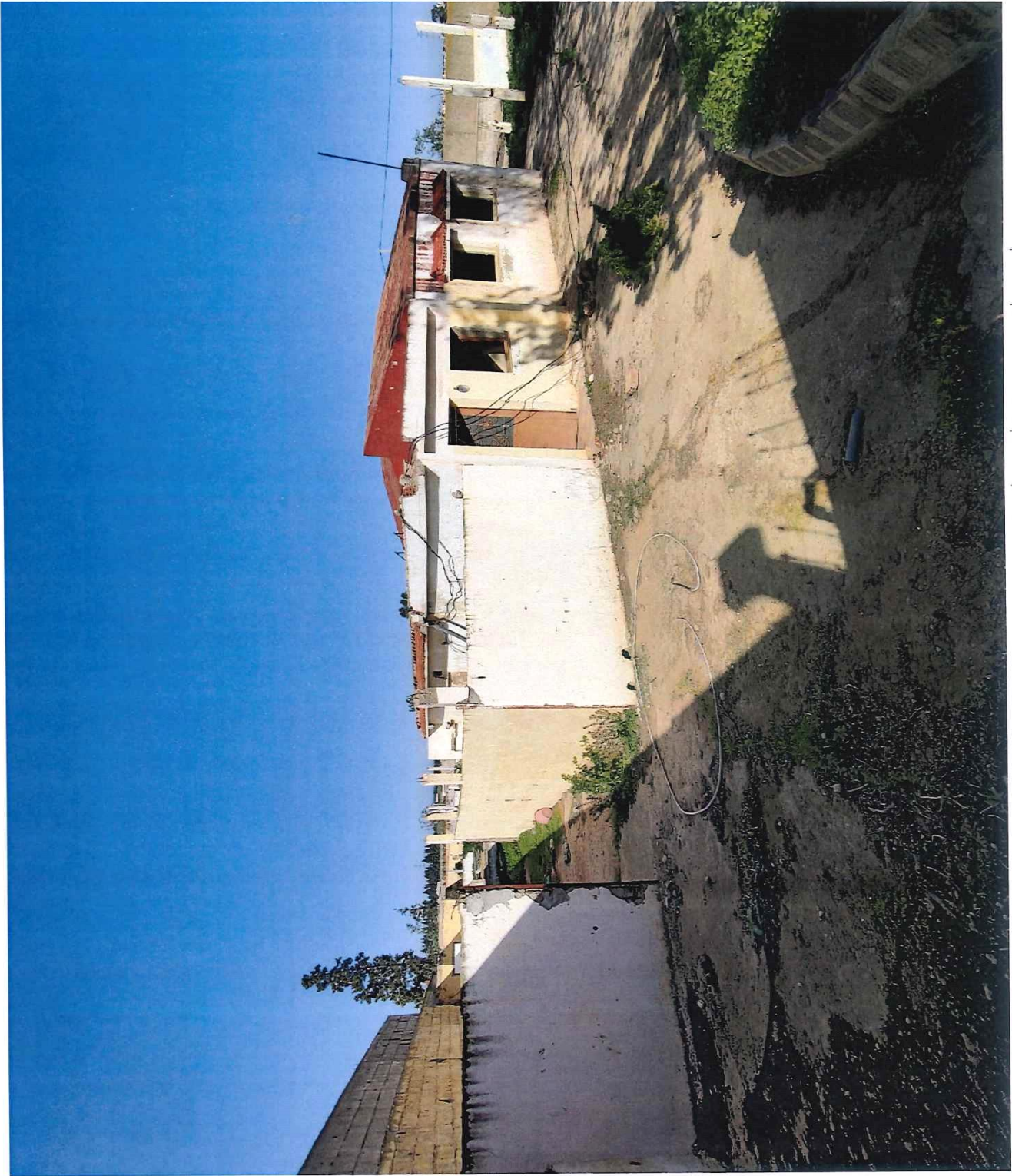


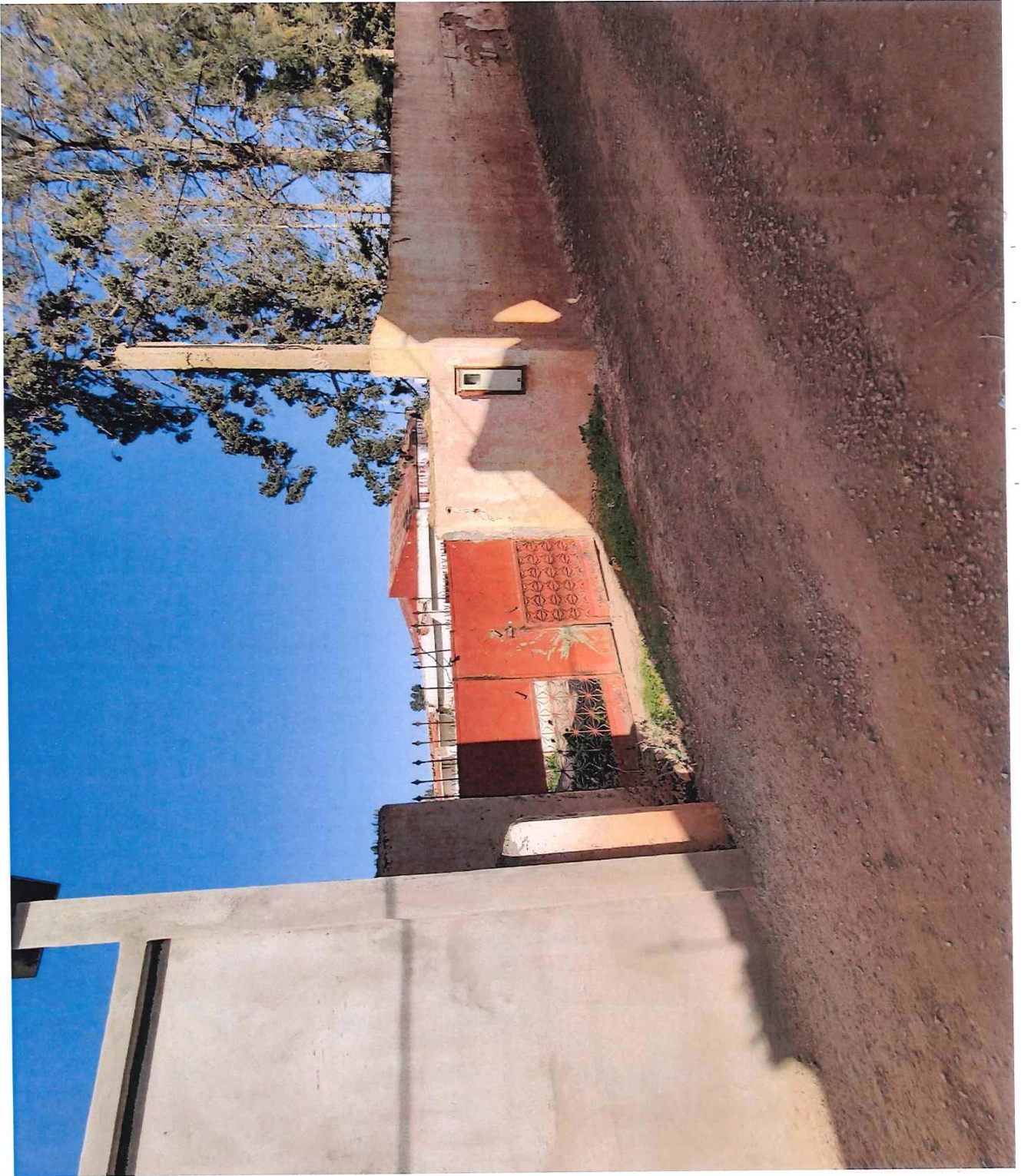
















بنكيران محمد مهندس معماري خبير محلف لدى المحاكم

54554

المملكة المغربية
وزارة العدل و الحريات
محكمة الاستئناف التجارية بالدار
البيضاء
المحكمة التجارية بالدار البيضاء

ملف عدد : 2019/8103/36593
امر رقم : 36593
مأف التنفيذ رقم : 2018/8516/853
القاضي المقرر : د/ نكبي منير.

تقرير خبرة قضائية مرفوع إلى جناب السيد رئيس المحكمة
الاستئناف التجارية بالدار البيضاء

النسخة الأصلية

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء
المحكمة التجارية بالدار البيضاء

ملف عدد : 2019/8103/36593
أمر رقم : 36593
ملف التنفيذ رقم : 2018/8516/853
القاضي المقرر : ذ/ تكبي منير.

تقرير خبرة قضائية مرفوع إلى جناب السيد رئيس محكمة الاستئناف
التجارية بالدار البيضاء

- الطالب : القرض الفلاحي للمغرب.
- في شخص ممثله القاتوني المحامي ذة/ بسمات-العراقي.
- المطلوب : شركة الدومين اكريكول الخايطة.

سيدي الرئيس:

يشرفني أن أرفع إلى جنابكم بعده تقريري المتعلق بالملف المشار إلى مراجعته أعلاه والذي سبق لكم أن عينتموني خبيرا فيه.

1- مأمورية الخبرة :

الانتقال إلى العقار موضع الرسم العقاري عدد: 15/39725 الكائن ب:
دوار الدلالدة، جماعة سيدي العيدي، إقليم سطات.
التوجه إلى العقار أعلاه وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه
ومسدى أقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكري للغير أو
مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية
للعقار وقت إجراء الخبرة وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع
تعزيز ذلك بصورة فوتوغرافية.

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

2- الانتقال إلى العقار و معاينته:

سعيًا مني للتعرف على موقع العقار ذي الرسم العقاري عدد 15/39725، قصد الوصول إليه بيسر، فاني توجهت إلى المصلحة الطبوغرافية التابعة للمحافظة العقارية بمدينة سطات، وتعرفت على موقع هذا الرسم من خلال الخرائط الطبوغرافية لهذه المصلحة، كما عملت على استخراج نسخة من هذا التصميم الطبوغرافي لهذا الرسم العقاري، وتصميم آخر يبرز مكان تواجد العقار وهذا ما ساعدني على الوصول إلى عين المكان، حيث يتواجد العقار المتعلق بالرسم العقاري المذكور.

في يوم الثلاثاء 2019/12/31 على الساعة 09:30 صباحًا، انتقلت إلى عين المكان الذي يوجد فيه العقار موضوع الخبرة المشار إلى عنوانه أعلاه. ولدى وقوفنا بعين المكان وكذلك طبقًا للرسم الطبوغرافي للبقعة الأرضية موضوع الخبرة فقد اتضح لنا أنها عبارة عن أرض فلاحية بها بناية، جزء كبير من مساحة العقار خصص للزراعة والباقي محاط بصور للحماية به بنايات بسيطة مهجورة كما ان العقار يمر من امامه طريق ويخترقه من الوسط طريق عرضه 10 أمتار.

3- نتائج المعاينة

يتعلق الأمر ببقعة أرضية تتواجد ب دوار الدلالة، جماعة سيدي العيدي، جماعة تابعة لإقليم سطات، مساحة البقعة الأرضية حسب التصميم الطبوغرافي، بعد مسحها 12.498.00 متر مربع، تخترقها في وسطها طريق

بنكيران محمد مهندس معماري خبير محلف لدى المحاكم

عرضها 10 أمتار وبذلك تصبح الأرض مقسمة الى جزئين الجزء الذي به بناية ومحاط بصور والجزء الثاني بقي أرض فلاحية.



المنطقة تعرف تطورا واقبالا لقربها من مدخل الطريق السيار الشمالي لمدينة سطات بحوالي 1 كيلو متر.

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

4-تحديد الثمن الحقيقي للعقار المذكور وقت إجراء الخبرة :

بناء على التحريات الميدانية والاتصالات المباشرة مع مجموعة من الوكالات العقارية المعروفة بهذه المنطقة، دوار الدلالة لإقليم سطات، قصد التأكد أكثر من الأثمنة المتعلقة بالعقارات المجاورة والمماثلة للرسم العقاري وعلى الأسس المعتمدة في تحديد ثمن العقار سواء ما تعلق منها بمواصفات ومميزات العقار، كموقعه ومساحته ونوعية بناءه ومشمولاته، ارتأينا من خلال هذه المعطيات: تحديد الثمن الحقيقي للعقار ذي الرسم العقاري عدد D/5446، في القيمة التجارية وقت إجراء الخبرة بالثمن الإجمالي كالتالي:

1.200.000.00 درهم للمتر.

(مليون ومائتي ألف درهم).

وهذا ما انتهيت إليه في تقريرتي وللمحكمة الموقرة واسع النظر.

تحت جميع التحفظات.

الإمضاء.

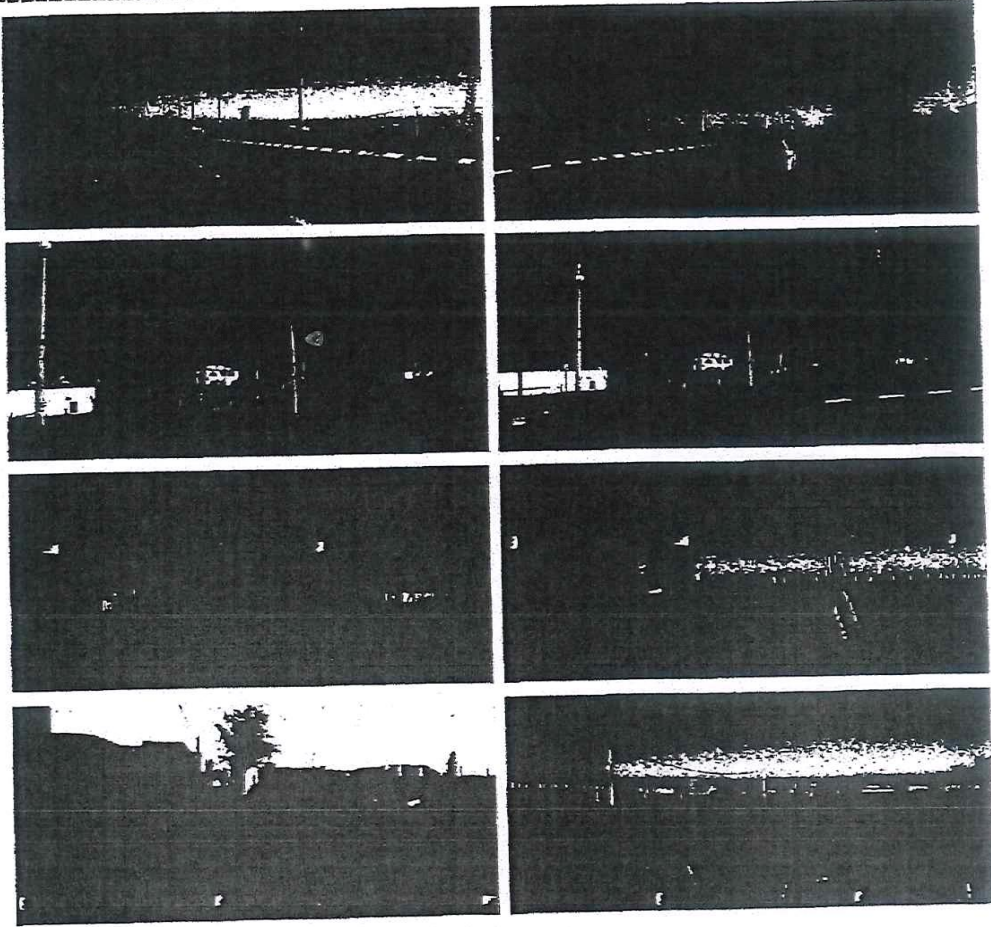
بنكيران محمد
مهندس معماري خبير محلف لدى المحاكم
394 شارع الزرقطوني، شقة 8، الدار البيضاء
البريد الإلكتروني: 06.67.31.46.76

المرفقات:

- تصميم هندسي طبوغرافي.
- جدول حساب إحداثيات الموقع.
- صور فوتوغرافية.
- خريطة الموقع.

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

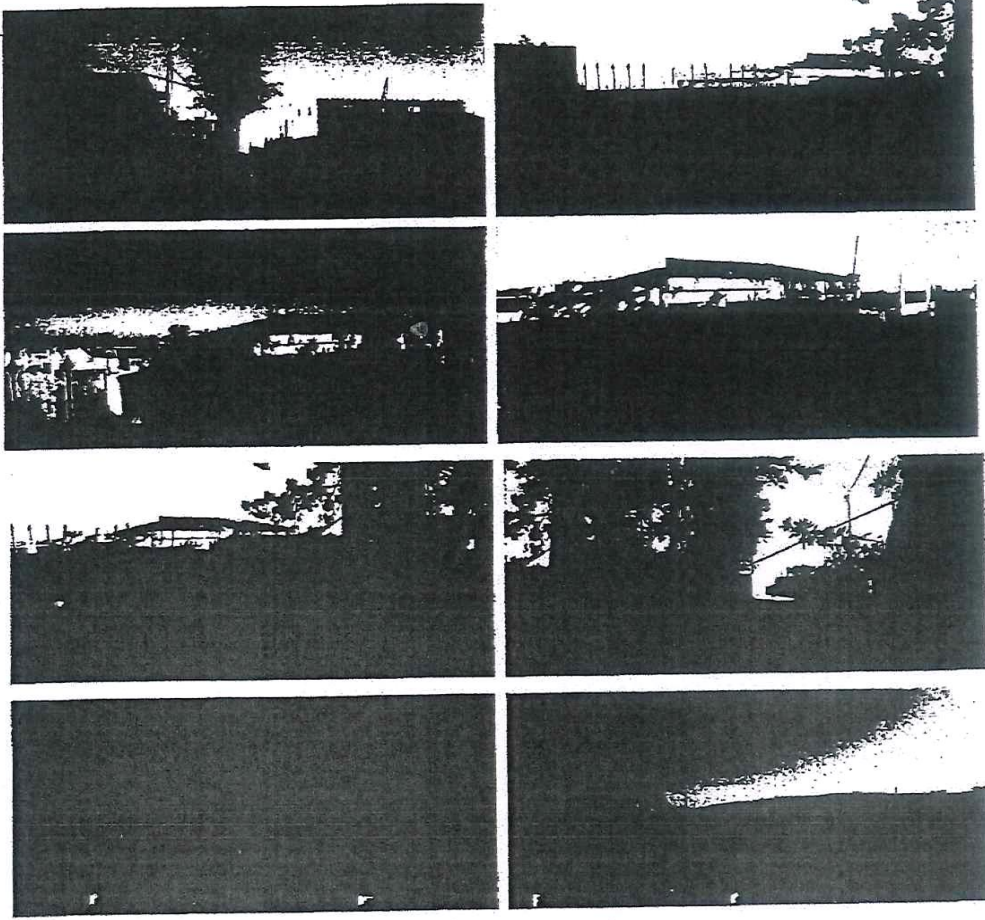
بنكيران محمد مهندس معماري خبير محلف لدى المحاكم



صور فوتوغرافية 3/1

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

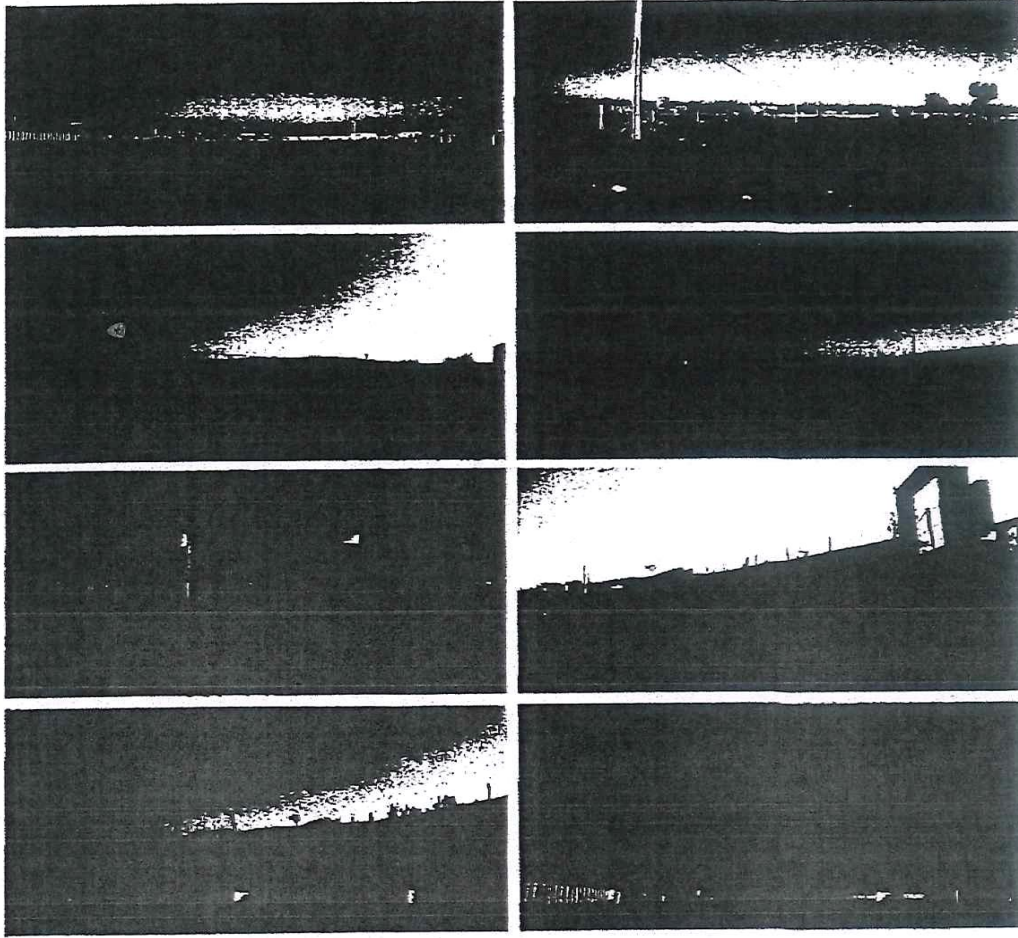
بنكيران محمد مهندس معماري خبير محلف لدى المحاكم



صور فوتوغرافية 3/2

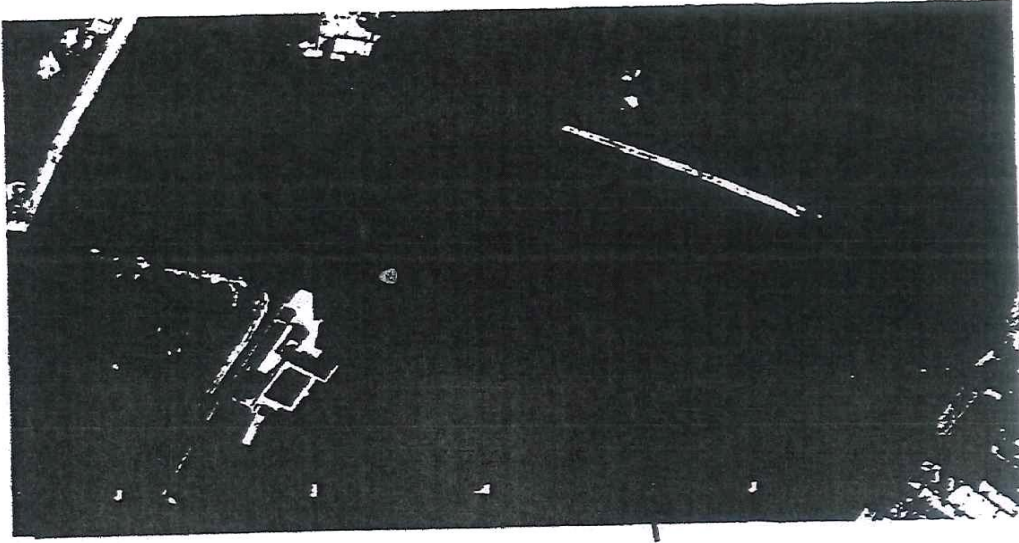
394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

7



صور فوتوغرافية 3/3

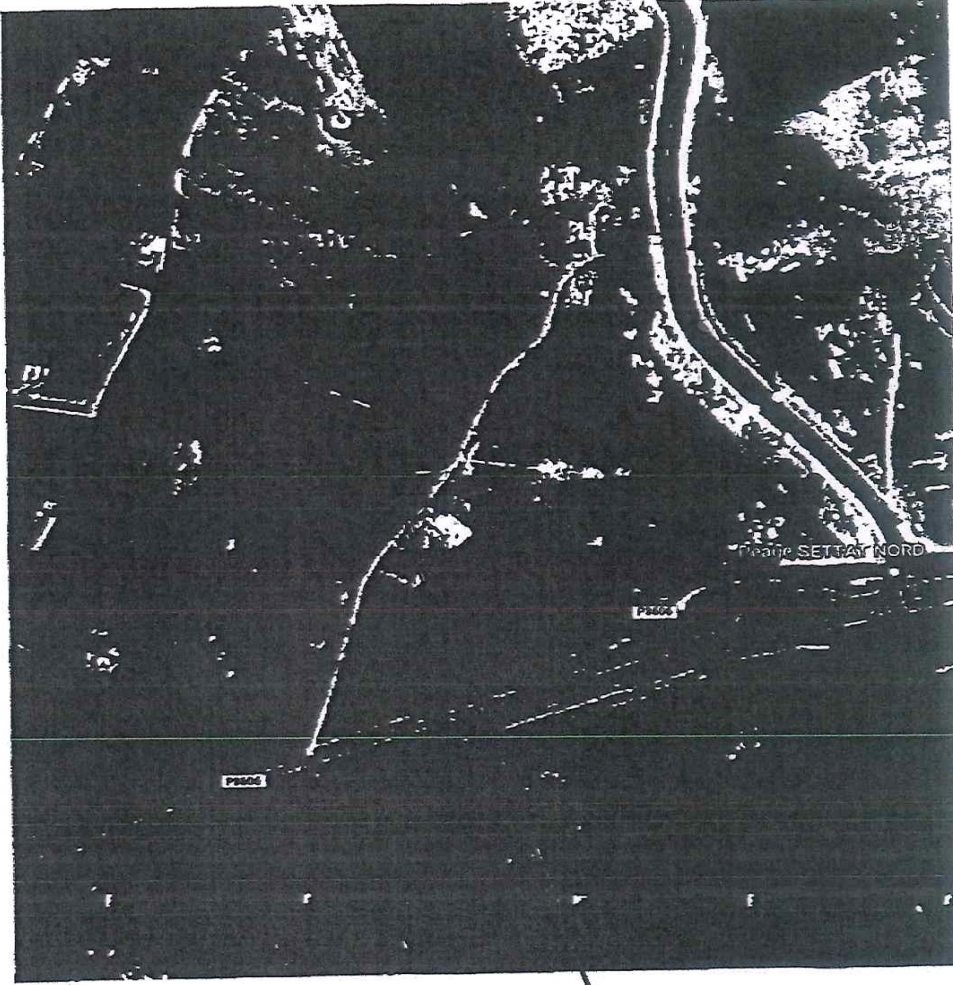
394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76



موقع الخبرة

الرسم العقاري عدد 15/39725

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
ح 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76



موقع الخبرة

الرسم العقاري عدد 15/39725

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76



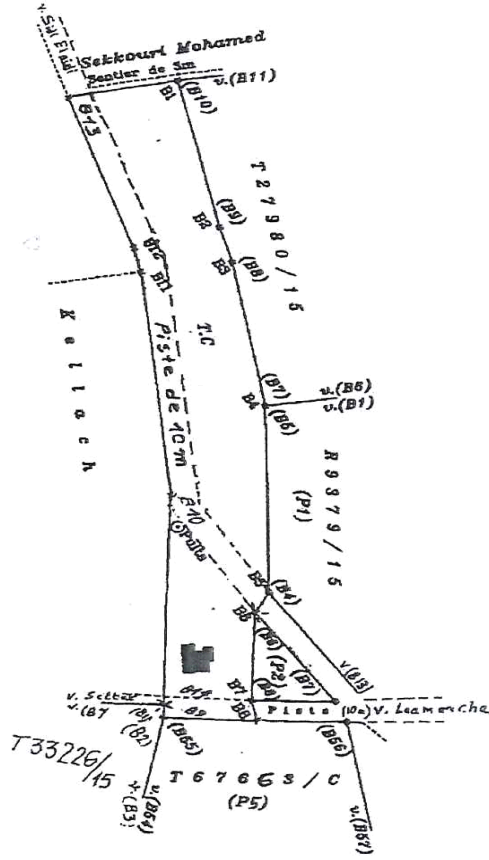
موقع الخيرة

الرسم العقاري عدد 15/39725

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

بنكيران محمد مهندس معماري خبير محلف لدى المحاكم

الملك المسمى : أدريس
الكائن : إقليم سطات دائرة سطات جماعة سيدي العايدى دوار الدلالة .



مساحة Ha. A Ca
Contenance 1 24 98

تصميم هندسي طبيو جرافي.

394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

بنكيران محمد مهندس معماري خبير محلف لدى المحاكم

Agence Nationale
de la Conservation
Foncière, du Cadastre
et de la Cartographie

Service
du Cadastre
Sémit

CALCUL DE
CONTENANCES

Propriété dite : IDRIS
Nature de l'affaire : B.I
Réquisition : 5952/15

Titre :

Pièce 3 ST 284 P

SD 1

4

Système: LAMBERT

R5952/15

Coordonnées: CENTRE

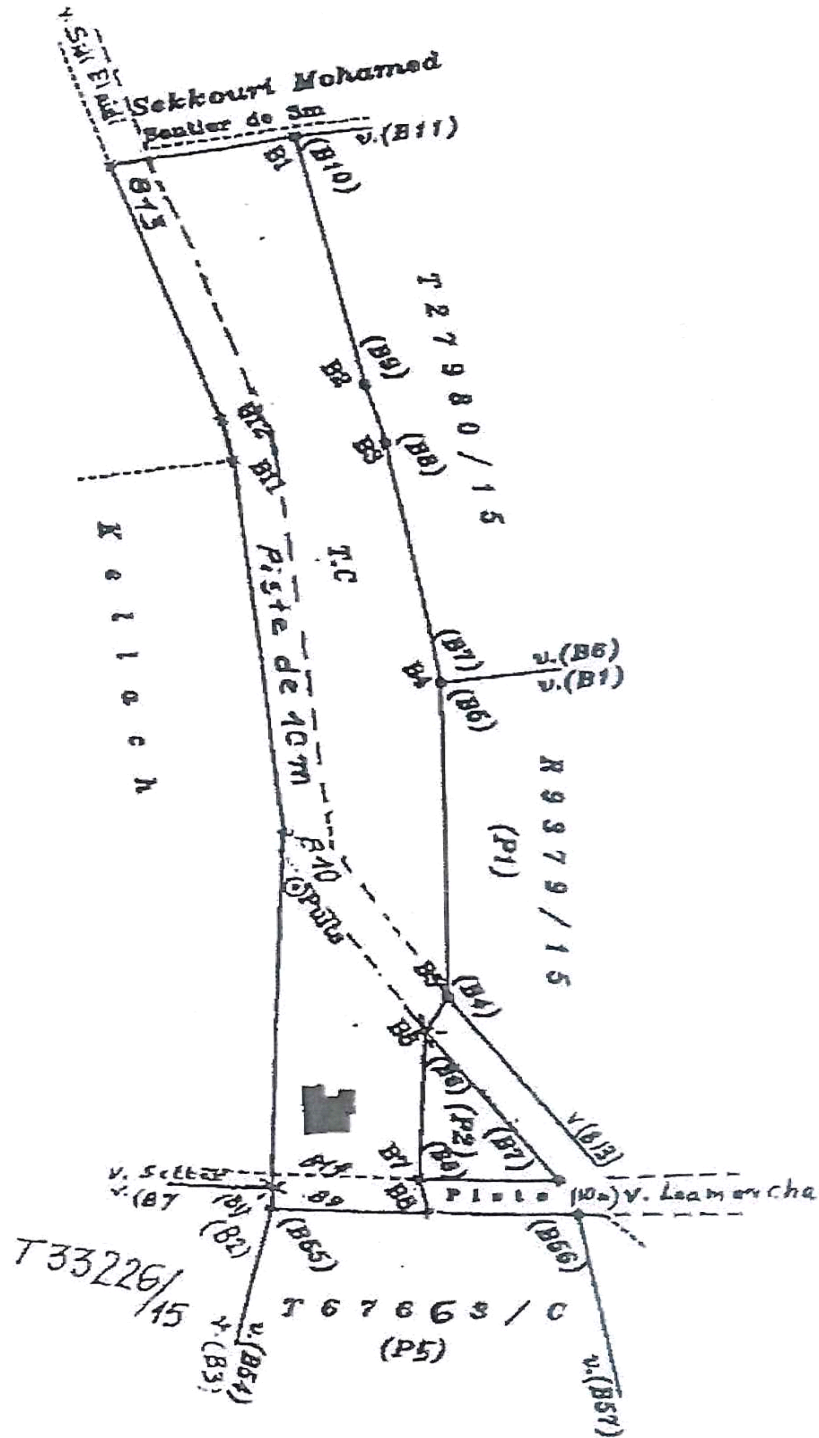
X	Bornes	Y	Références
293344.51	B1	277514.78	(B10) T27880/15
293415.84	B2	277489.78	(B9) T27880/15
293433.34	B3	277484.85	(B8) T27880/15
293501.48	B4	277457.80	(B7) T27880/15
293581.97	B5	277409.40	(B4) R9379/15
293587.15	B6	277399.89	(B6) R9379/15
293823.35	B7	277375.34	(B8) R9379/15
293633.18	B8	277372.06	INT. DROITES 1 Pièce 1 P 1 T6763E
293812.34	B9	277341.00	(B55) T6763C . P.5
293685.66	B14	277344.04	(B1) T 33 22 6 1.5
293519.41	B10	277402.38	SD1 GPS R5952/15
293418.28	B11	277450.77	SD1 GPS R5952/15
293408.71	B12	277455.06	SD1 GPS R5952/15
293328.18	B13	277473.57	SD1 GPS R5952/15
	S	=	1 ha 24 a 20,3143 ca
	CORRECTION LAMBERT	=	+0 ha 00 a 09,0853 ca
	SURFACE CORRIGEE	=	1 ha 24 a 29,3996 ca
	CONTENANCE ADOPTEE	=	1 ha 24 a 24 ca

XY CONCEPT SARL
Topographie, Ingénierie, Conseil
Av. Tank, Bd. Zérid, Lot. Tegla
Imm. 101, Appl. 1
Temsis / TEL: 061 44 55 51

جدول حساب إحداثيات الموقع.

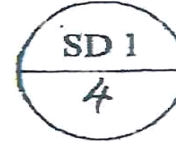
394, شارع الزرقطوني, شقة 8, الدار البيضاء
خ 2019/95 الهاتف 06.67.31.46.76

الملك المسمى : ادريس
 الكائن : إقليم سطات دائرة سطات جماعة سيدي العايدي دوار الدلالة



Contenance 1 24 98 $\frac{Ha}{A}{Ca}$

CALCUL DE CONTENANCES



Propriété dite : IDRIS
Nature de l'affaire : B.I
Réquisition : 5952/15

Titre :

Système: LAMBERT

R5952/15

Coordonnées: CENTRE

X	Bornes	Y	Références
293344.51	B1	277514.78	(B10) T27980/15
293415.84	B2	277489.78	(B9) T27980/15
293433.34	B3	277484.86	(B8) T27980/15
293501.48	B4	277457.80	(B7) T27980/15
293581.97	B5	277408.40	(B4) R9379/15
293587.15	B6	277399.89	(B6) R9379/15
293623.35	B7	277375.34	(B8) R9379/15
293633.18	B8	277372.08	INT. DROITES 1 Pièce 1 P 1 T67653C
293812.34	B9	277341.00	(B55) T67633/C . P 5
293605.66	B14	277344.04	(B1) T 33 22 6 1.5
293519.41	B10	277402.38	SD1 GPS R5952/15
293418.28	B11	277450.77	SD1 GPS R5952/15
293408.71	B12	277455.06	SD1 GPS R5952/15
293328.18	B13	277473.57	SD1 GPS R5952/15
S		=	1 ha 24 a ^{83.14} 25,3143 ca
CORRECTION LAMBERT		=	+0 ha 00 a 09,0853 ca
SURFACE CORRIGEE		=	1 ha 24 a ^{91.24} 24,2996 ca
CONTENANCE ADOPTEE		=	1 ha 24 a ⁹⁸ 24 ca

XY CONCEPT SARL
Topographie, Ingénierie, Conseil
Av. Tank Bess Zind, LoL Teglia
Imms. 0241, Appl. 1
Temara TEL: 061 44 55 51