

5853

Mr: MOHAMED BENCHAKROUN
ARCHITECTE
Docteur En Urbanisme et Aménagement
Professeur Universitaire
Expert Judiciaire Assermenté



الدكتور محمد بنشكرون
مهندس معماري
دكتور في التعمير والتهيئة المجالية
استاذ جامعي
خبير قضائي محلف

2020/10/14

المرجع: 2020/0014.

تقرير الخبيرة

ملف : عقود مختلفة.

عدد: 2020/1109/4234

القاضي المقرر: ذ/ جواد الرجواني.

الاطراف: - شركة وفا امبيلي.

- السيد محمد العطاري.

115، زنقة تانسيفت، السملاية مراكش-المغرب

115, Rue Tensift, Samlalia, Marrakech - MAROC

05 24 45 83 95 - 06 72 13 42 07

Benchakroun.mohamed56@gmail.com

Mr: MOHAMED BENCHAKROUN
ARCHITECTE
Docteur En Urbanisme et Aménagement
Professeur Universitaire
Expert Judiciaire Assermenté



الدكتور محمد بنشكرون
مهندس معماري
دكتور في التعمير والتهيئة المجالية
استاذ جامعي
خبير قضائي محلف

طلب الاجراء: شركة وفا اموبيلي.

المحامية: الأستاذة زينب العراقي محامية بهيئة المحامين
بمراكش.

تبعاً للأمر الرئاسي الصادر عن مؤسسة الرئيس في شخص الأستاذ
جواد الرجواني نائب رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ
2020/09/30 في الملف عقود مختلفة عدد **2020/1109/4234**
والقاضي بإجراء خبرة تحدد مهمتها في النقاط التالية:

- الانتقال إلى العقار المملوك للسيد **محمد العطاري** المدعوب
" منزله اطلس GH8-1 عمارة 55/29 " الكائن بتمنصورت جماعة
حربيل مراكش موضوع الرسم العقاري عدد **43/43261** .
- وصف العقار الأنف الذكر.
- تحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للعقار موضوع الخبرة
مع الأخذ بعين الاعتبار أن المبلغ المضمون بالرهن هو
202.198,29 درهم أي مائتين واثنين ألف ومائة وثمانية وتسعين
درهم و تسعة وعشرين سنتم .
- تحرير تقرير بكل ذلك قصد الرجوع إليه قانونا.

Mr: MOHAMED BENCHAKROUN
ARCHITECTE
Docteur En Urbanisme et Aménagement
Professeur Universitaire
Expert Judiciaire Assermenté



الدكتور محمد بنشكرون
مهندس معماري
دكتور في التعمير والتهيئة المجالية
استاذ جامعي
خبير قضائي محلف

الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة.

انه بتاريخ **2020/10/09** انتقلت إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد **43/43261** الملك المسمي منزه اطلس 1-GH8 عمارة 55/29 الكائن بتمنصورت جماعة حربيل .

بعد التأكد من صحة العنوان لم أتمكن من زيارة الشقة موضوع الخبرة وذلك لان ساكنة الشقة رفضوا فتح الباب للقيام بالزيارة مدعين أنهم لا يملكون مفاتيح الباب.

وصف العقار موضوع الرسم العقاري عدد 43/43261.

بعد رفض ساكنة الشقة الولوج إليها اتجهت إلى مقر السانديك ومكتب البيع للمجموعة السكنية التي تتواجد فيها هذه الشقة وحصلت على المعلومات التالية:

- أن الشقة موضوع الخبرة تتواجد بالطابق الأول تشتمل على الأجزاء التالية: صالون -غرفتين -حمام - مرحاض ومطبخ والكل مجهز بالماء والكهرباء.
- الشقة توجد بمجموعة سكنية للسكن الاقتصادي وتقدر مساحتها ب 57 m2.
- العمارة المتواجدة فيها الشقة المذكورة أعلاه تتوفر على مصعد غير مشغل.

Mr: MOHAMED BENCHAKROUN
ARCHITECTE
Docteur En Urbanisme et Aménagement
Professeur Universitaire
Expert Judiciaire Assermenté



الدكتور محمد بنشكرون
مهندس معماري
دكتور في التعمير والتهيئة المجالية
استاذ جامعي
خبير قضائي محلف

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للعقار موضوع الخبرة.

تبعا للمواصفات التي حصلت عليها عن طريق مكتب البيع للمجموعة السكنية المتواجدة فيها الشقة موضوع الخبرة و أيضا عن طريق السانديك يمكن تحديد الثمن الانطلاقي للعقار الأنف الذكر بشكل تقريبي في مبلغ **200.000,00** درهم أي مائتين ألف درهم.

العقار شاغرا أو مسكونا.

انه بعد الوقوف والمعايينة تبين لي أن الشقة مشغلة على وجه السكن من طرف عائلة لم أتمكن من معرفة هويتها نظرا لمنعهم ولوجي للشقة.

وبهذا اختتم تقريرتي ولمحكمتكم الموقرة واسع النظر والسلام.

إمضاء