

مراكش في 11/10/2019

المملكة المغربية

وزارة العدل

محكمة الابتدائية

- بمراكش -

الموضوع: تحديد الثمن الافتتاحي

ملف عقود مختلفة

الملف الإنفازي: 2019/6153/2187

ملف: 2019/1109/5491

## تحديد الثمن الافتتاحي

البييض المحجوب

المهندس المعماري محلف لدى محاكم مراكش

الخبير المحلف: البييض المحجوب

المحجوب البييض مهندس معماري خبير محلف لدى محاكم مراكش  
شارع علال الفاسي عمارة مركز الاعمال اتوار الطابق الرابع رقم 42

مراكش

Patente : 45337849

الهاتف: 0661204887

مراكش 2019/10/11

المحجوب البيض  
خبير محلف لدى المحاكم

مراكش

الهاتف: 0661204887

إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة ثمن افتتاحي

الملف: 2019/1109/5491

الملف الإنذار 2019/6153/2187

في إحصار القضية المسجلة في ملف عقود مختلفة

2019/1109/4673 بالمحكمة الابتدائية بمراكش

قامت محكماتكم الموقرة بانتدائي كما نوضح بالأمر الصادر

بتاريخ 2019/09/27 لتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المحجوز في

إحصار الملف الإنذار العقاري 2016/6153/2501

وبناء عليه بتاريخ 2019/10/10 على الساعة العاشرة والنصف

بالانتقال إلى العقار موضوع الإجراء ذي الصك العقاري 43/43624

الملك المسمى المنزل أجلس 1 عمارة 42 الشقة 11 الكابوق الثاني

تأمينصورتا.

وبعد المعاينة تبين أن العقار عبارة عن شقة بالكابوق 2 وجدنا

مغلوقة.

علمنا من أصحاب الحراسة الحي أن هذه الشقة مسكونة ولن نجد الساكن في ذلك الوقت.  
إن هذه الشقة قد بنيت ضمن البرنامج السكني لدوي الدخل المحدود.

وبما أن العوامل التي تحدد ثمن العقارات هي كالتالي:

### 1- الموقع:

فبنسبة لهذا العقار (أي الشقة) فهي موجودة بمنطقة تامنصورتا لا بأمر بها، ومن المدن الكوكبية الجديدة التي ساهمت في توسع الحضري المدينة مراكش تبعد عن مدينة مراكش بـ 14 كلم

### 2- المساحة ونوع العقار

العقار عبارة عن شقة بالكوابق السفلي ومساحتها 57م<sup>2</sup> وهي مساحة صغيرة، أنكر التصميم.

### (3) التجهيزات:

- الماء الصالح للشرب
- الكهرباء
- الهاتف
- النظافة ممتازة
- المصعد
- ممرات ومساحة خضراء (الصور)
- حراسة الحي منكممة بكميرات
- إن جميع العمارات هذه العملية تتوفر على مصعد

4) جودة البناء حسنة

-العرض متوفر

الكلب موجود للشقق الموجودة الكوابق السفلي والكوابق الأول  
والثاني وهذا العقار من هذا الصنف  
وبناء على كل هذه المعطيات فإننا نحدد الثمن الافتتاحي لبيع  
هذا العقار 250.000 درهم .  
وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحکمتمكم وأمع النظر

والسلام

الإمضاء

البييض المحجوب

مهاجر بنساري مدير محلك لدى محاكم براكش





