

ABDELOUAHED ELMOURABET
EXPERT DANS LES AFFAIRES
IMMOBILIERS ET CIVILES.

76468



عبد الواحد السرايط

خبير منسب لدى المحاكم في الشؤون العقارية وتقويم المقاولات
والأصول التجارية والأموال.

الهاتف النقال: 0664074773

شارع موريطانيا إقامة السعادة رقم 6 تطوان .

ملاكمة الاستئناف بفاس

الملاكمة التجارية بطنجة

نسخة طبق الأصل

بانتاب السيد الرئيس المحترم

تقرير خبرة

الطالب:

البنك المغربي للتجارة والصناعة

ينوب عنه: ذ/ بسمات والعراقي محاميتان بهيئة الدار البيضاء

المطلوب:

حسن حسناوي

ملف: مدني افتتحي

شعبة الأوامر المدنية

رقم: 2020/8103/56

أمر عدد: 56

صدر في : 2020/01/08

القاضي المكلف بالقضية:

إنه وانطلاقا من الأمر الصادر عن محكمتكم الموقرة ، والقاضي بتعييني خبيرا في الملف

هامشه ، لتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار موضوع الملف التنفيذ عدد 2019/8516/351.

وبمجرد توصلنا بالأمر المذكور أعلاه ، أدت أمام هيئتك الموقرة اليمين القانونية كما هو

ثابت بمحضر أداء اليمين.

انتقلت بتاريخ: 2020/07/22 إلى الملك المسمى "الوحدة- 9" ذي الرسم العقاري
19/49753 الواقع بشارع باقليم تطوان باشوية مرتيل المحل المدعوي الأعراس.

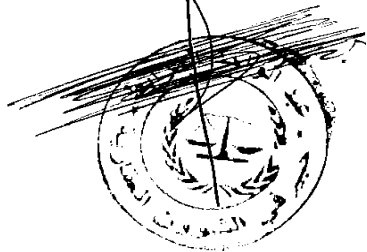
العقار عبارة عن شقة بالطابق الرابع مساحتها 1 آر منها 7 سنتيار أنافة لم تنهي بها الأشغال
من الداخل بعد كما هو مبين على الصور الملتقطة بعين المكان.

وعليه وانطلاقا مما ذكر أعلاه ، واعتبارا لموقع العقار وأيضا للظروف الاقتصادية العامة ،
وللقيم المعمول بها والمجاورة لها وبعد قيامنا بجميع العمليات العقارية اللازمة والتقنية
التفقدية الضرورية لتحديد الثمن الافتتاحي المناسب.

لذا أقترح تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المذكور أعلاه بالمزاد العلني وذلك في مبلغ
إجمالي وقدره 270.000.00 درهم (مائتان وسبعون ألف درهم).

هذه هي النتيجة التي أسفرت عنها هذه الخبرة ولحكمتكم الموقرة واسع النظر

توقيع الخبير المنتدب عبد الواحد المرابط



المرفقات: صور فوتوغرافية

