

أحمد الضعيف

خبير قضائي وطني

10 زنقة كراتشي - الدار البيضاء 20110 - الهاتف : 06.70.17.07.66

نسخة طبق الأصل

الدار البيضاء في: 2020/02/25

إلى السيد
رئيس المحكمة التجارية
بالدار البيضاء

المرجع: 2020/31
ملف رقم: 2020/8103/1672
بتاريخ: 2020/01/16
ملف التنفيذ عدد: 2019/8516/3114
المقرر: الأستاذ نكبي مونير

الطالب: القرض الفلاحي للمغرب
ضد
المطلوبة: نعيمة فريدة
سيدي الرئيس،

بناء على المهمة موضوع الملف المشار إليه طرته، والتي جاء فيها:

المهمة :

- التوجه إلى العقار محل التنفيذ موضوع الرسم العقاري عدد 50045 س الكائن بأولاد حريز .
- وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكرى للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه.
- وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت إجراء الخبرة، وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصورة فتوغرافية.

إنجاز المهمة :

• التوجه إلى العقار محل التنفيذ موضوع الرسم العقاري عدد 50045 س الكائن بأولاد حريز

بناء على انتقالنا إلى عين العقار موضوع الرسم العقاري عدد 50045/س الكائن بتراب محافظة البيضاء النواصر قبيلة اولاد حريز، فخدة تاعلاوت و اولاد صالح، دوار القدارة، والمشمتم على قطعة ارضية فلاحية حاليا غير محروثة .

إحداثياتها الطبوغرافية المتوسطة: $Y=315400$ $X=297600$

واعتمادا على التصميم الطبوغرافي الخاص بها فإن حدودها هي كالتالي:

شمالا:المطلب 22218 س و الرسم العقاري 6889 س (P1).

جنوبا:الرسم العقاري 1601 د .

شرقا: المطلب 21255 س.

غربا: الرسم العقاري 6889 س (P1).

• وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكرى للغير أو مغلقا أو مشغولا من طرف المنفذ عليه.

مساحة الرسم العقاري موضوع النازلة حسب شهادة الملكية هي: 91 ار 89 سنتيار .

تحملاته هي موضوع شهادة الملكية الحديثة العهد الخاصة به، هذا وتجدر الإشارة إلى أن الجوار صرحوا لنا أن الرسم العقاري موضوع النازلة كان يستغل من طرف المطلوبة لأجل الفلاحة.

• وعلى ضوء ذلك تحديد القيمة الحقيقية للعقار وقت إجراء الخبرة، وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصورة فتوغرافية.

بناء على التحريات التي قمنا بها بعين المكان.

فإن القيمة الحقيقية للعقار موضوع النازلة وقت إجراء الخبرة هي:

1.837.800,00 درهم
(مليون و ثمانمائة و سبعة و ثلاثون الف و ثمانمائة درهم)

• وتحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصورة فوتوغرافية.

بحيث بناء عليه، فإننا نحدد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني للعقار موضوع الرسم العقاري عدد **50045**س في ما يلي:

1.837.800,00 درهم X 85% = 1.562.130,00 درهم
(مليون و خمسمائة و اثنان وستون الف و مائة و ثلاثون درهم)

وتجدون سيدي الرئيس مرفقة بالتقرير صورة فوتوغرافية عبر الاقمار الاصطناعية للعقار موضوع النازلة.

وبهذا تكون المهمة المسندة إلي قد أنجزت وللمحكمة الموقرة واسع النظر.

تحت جميع التحفظات
الخبير القضائي الوطني أحمد الضعيف

المرفقات:

- نبذة من التصميم الطبوغرافي العام.
- صورة عبر الأقمار الاصطناعية.
- صورة شهادة الملكية.
- صور التصميم الطبوغرافي لموضوع النازلة.