

تقرير خبرة قضائية

محمد خاليم

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراخنة

المايقف : 0524412721

فاكس: 0524410267

ملف أوامر:

- عدد: 19/8103/507

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
الأوامر المدنية على طلب
ورد بتاريخ: 17 أبريل 2019

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للأمر الصادر عن جناب السيد: رئيس المحكمة المحترم، في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، في ملف التنفيذ 18/548، والقاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بما يلي:

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة فإنه بتاريخ 2019/4/11 انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء وبالضبط العقار ذي الصك عدد: 04/51005 الكائن بعمالة مراكش أولاد حسون، وبعد التعرف عليه والطواف به من كافة الجهات تبين أنه عبارة عن ضيعة فلاحية ذات مساحة 15 هكتار 83 آر المكونة من أرض فلاحية مغروسة بأشجار الزيتون والأشجار المتنوعة، والمشملة على فيلا لها باب حديدي كمدخل رئيسي، ومسيجة بواسطة حائط على نحو مترين تقريبا، مزودة بالإضاءة والماء، وهي ذات موقع جد ممتاز كونها محاطة بضيعات فلاحية، وقريبة جدا من الطريق الرئيسية الرابطة بين مراكش آيت أورير ورزازات، وأثناء المعاينة هاته كان الباب مغلقا، وبعد استفسار أحد الساكنة من أهل الجوار أفادني أن من يستغل العقار المذكور هو المدعو: مجوي حمو.

ثم انتقلت إلى المحافظة العقارية لسيدى يوسف بنعلي، مراکش من أجل
المخاطبة، وبعد الاطلاع تبين أن ما تمت معاينته ينطبق عليه بالتام والكمال،
إنه بالفعل الملك المسمى ضيعة زمراك ذي الرسم العقاري عدد:
04/51005 الكائن بعمالة مراکش البالغ مساحته: 15 هكتار 83 آر
المكون من أرض فلاحية في اسم:

- الحسين جوي: 18/5.

- مهدي جوي: 18/5.

- يزيد جوي: 18/5.

- يامنة بوحدوي: 18/3.

تحديد الثمن الانطلاقي للبيع

عن طريق المزاد العلني

إنه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور،
فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، مع
مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيرا أثر على مجريات
الأحداث بنسبة تفوق الربح، وبعد الاطلاع على الأثمنة المتداولة بالمنطقة
لعقارات مشابهة شكلا ومساحة وموقعا فإن الثمن الافتتاحي هو مبلغ: ثمانية
ملايين درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المسمى: ضيعة
زمراك ذي الرسم العقاري عدد: 04/51005 الكائن بعمالة مراکش البالغ
مساحته 15 هكتار 83 آر المتكون أرض فلاحية هو مبلغ: ثمانية ملايين
درهم (8.000.000,00 درهم).

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.



محمد غاليم
GHALIM Mohamed
Expert Judiciaire
خبير قضائي