

09/26478

Mohamed Sadek Zebdi
Expert Assermenté Agrée
Prés les Tribunaux
Dans les affaires immobilières

14, Zankat El Achaâri n° 4 Agdal Rabat
Tel : 05.37.77.14.33
Fax : 05.37.68.21.75
Email : m.s zebdi @hotmail.com
Patente : 25703398
IF : 517419



محمد الصديق الزبدي
خبير قضائي محلف لدى المحاكم
في الشؤون العقارية

14 زنقة الأشعري الرقم 4 اكدال الرباط
الهاتف : 05.37.77.14.33
الفاكس : 05.37.68.21.75

في 2014/03/17

نظير
تقرير خبرة

المحكمة التجارية بالرباط

عدد : 2013/1/4534

أمر عدد : 4534 بتاريخ 2013/12/16

الطالب : القرض العقاري والسياحي

الأستاذة بسمات وشريكتها

المطلوب : ورثة عوينة بن لحسن بن بوعزة

وورثة عبدراجوي علي بن بوعزة

القاضي المقرر : الأستاذ محمد ملجاوي

في 2014/03/18

محمد الصديق الزبيدي

خبير محلف لدى المحاكم

في الشؤون العقارية

المحكمة التجارية بالرباط

عدد 2013/1/4534

أمر عدد : 4534 بتاريخ 2013/12/16

الطالب : القرض العقاري والسياحي

الأستاذة بسمات وشريكتها

المطلوب : ورثة عوينة بن لحسن بن بو عزة

وورثة عيجرجاوي علي بن بو عزة

* تقرير خبرة *

أنا الموقع أسفله محمد الصديق الزبيدي، خبير محلف لدى المحاكم في الشؤون العقارية والجاعل محل المخابرة بمكتبي المذكور عنوانه بالأسفل، انتدبت في القضية المشار إليها في الهامش وذلك بمقتضى أمر قضائي عدد 4534 صادر عن المحكمة التجارية بالرباط بتاريخ 2013/12/16.

المهمة

تتخصر مهمتي بعد استدعاء الأطراف ووكلائهم بصفة قانونية في الانتقال إلى عين المكان المدعو " يعقوبية" موضوع الرسم العقاري عدد 51932/راء الكائن بشارع السلام حي يعقوب المنصور الرباط وذلك لمعاينته بعد الإطلاع على المقال التي تقدمت به الطالبة وتحديد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني .

الإجراءات التي قمنا بها

استدعاء الأطراف

تم استدعاء الأطراف عن طريق المفوض القضائي تجدون طيبته توصلات الأطراف ، كما توصل مكتب الأستاذة بسمات وشريكتها محددًا لهم تاريخ الخبرة يوم 2014/03/12 على الساعة العاشرة صباحًا.

الوقوف على عين المكان

وبالتاريخ المحدد توجهت إلى العقار المذكور فكان حاضرا السيد بن الطالب المحجوب بطاقته الوطنية عدد C612555 عن مكتب الأستاذة بسمات وشريكتها ولم يحضر أي أحد عن ورثة عوينة وعبد رجاوي فشرعت فورا في عمليات الخبرة المطلوبة .

وصف موجز للعقار

يتعلق لأمر بمجمع تجاري مشرع على شارع السلام وبالخلف على حي الخير ويتكون من عدة دكاكين تشغل لعدة حرف كالنجارة والحدادة ومقهيّين ، وفي وسط المجمع باب حديدي يؤدي إلى متاجر النجارة بالداخل.
وبالطابق العلوي شقق معتمرة من طرف المكترين. وأن الملك مقيد برهم من 1.858.400 درهم وأن مساحة المجمع توازي 2510 متر مربع تقريبا.

تحديد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني

نظرا لكون الملك معتمر من طرف حرفيين وأن المساكن كلها معتمرة على وجه الكراء فإني أحدد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني في..... 5.000.000 درهم
(خمسة ملايين درهم).

وبهذا نكون قد أنهينا مهمتنا وأنجزنا تقريرنا في أصل وأربعة نظائر.

محمد الصديق الزبدي
Mohamed Sadek ZEBDI
خبير قضائي في الشؤون العقارية
EXPERT JUDICIAIRE
14، زنقة الأشعري، رقم 4، ساحة ابن ياسين القنديل، الرباط
B.: 06 37 77 14 33 - Fax : 05 37 68 21 75
GSM : 06 61 19 92 34

14 زنقة الأشعري الرقم 4 اكدال الرباط. الهاتف: 037.77.14.33 الفاكس: 037.68.21.75