

بسم الله الرحمن الرحيم

٤٦٤٨

الموضوع: تقرير خبرة قضائية

المحكمة الابتدائية  
مكتب الخبرة والتقييمات  
الصادر  
تاريخ التقييم  
موافق  
رقم التقييم

01

السعيد عبد الرحيم  
خبير قضائي مخلف لدى المحاكم  
بمراكش  
في المعاينات العقارية و تقويمات  
الكراء السكني و التجاري

المرجع: ملف عقود مختلفة رقم: 2018\1109\411  
القاضي المقرر: ذ. رشيد بوسكري.

إلى جناب السيد  
رئيس المحكمة الابتدائية بابن جرير

٤٦٤٨

سلام تام بوجود مولانا الإمام دام له النصر و التأييد و بعد:

بناء على الأمر الصادر عن محكمكم الموقرة بتاريخ 16\10\18 في الملف عقود مختلفة المشار إلى  
رقمه بالمرجع أعلاه والذي أوكلتم إلي بمقتضاه تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع بالمزاد علني العقار المسمى

"برشيد 6" الكائن بابن جرير المركز تجزئة الراضي ذي الصك العقاري عدد 72\5321

لفائدة : شركة وفا اموبيليبى في ش م ق, مقره الاساسي ب 112 زاوية زنقة رومبروند و شارع

عبد المومن البيضاء, بواسطة محاميته الأستاذة زينب العراقي المحامية بهيئة مراكش.

ضد المنفذ عليه : السيد محمد ابا احمد المالك للعقار المحجوز عليه.

وتبعاً لما سبقته الإشارة إليه يشرفني أن أرفع إلى جنابكم بكل احترام التقرير التالي:

### الإجراءات:

بتاريخ 28\10\2019 على الساعة 11 صباحا التحقت بالعقار موضوع الخبرة الكائن بمركز

ابن جرير تجزئة الراضي و المسمى "برشيد 6" ذي الصك العقاري عدد 72\5321

و الذي هو عبارة عن شقة للسكنى بالطابق الأول مساحتها 55 سنتيار.

## تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني:

بعد التحريات التي أجريت في الموضوع و أخذاً بعين الإعتبار موقع العقار بمركز ابن جرير  
تجزئة الراضي و كونه شقة للسكنى, و اعتباراً لبيوعات الحاصلة في المنطقة و الجوار و الأقرب  
إلى القيمة المناسبة للعقار في حدود المعايير الميدانية بعيداً عن المضاربات العقارية.  
لذلك فإن الثمن الافتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني قد حدد في مبلغ قدره: 174.000,00 درهم.  
هكذا ( مائة و أربعة و سبعون ألف درهم ) .  
و به أنهى مهمتي و لمحمتكم الموقرة واسع النظر مع فائق احتراماتي.

حرر بمراكش في: 2019\10\30

الخبير القضائي المحلف

عبد الرحيم السعيد  
خبير قضائي منحل  
الذي محكمة الاستئناف  
بمراكش

المرفقات:

- صورتين من تقرير الخبرة  
- ورقة المصروفات

العنوان: الوحدة الخامسة زنقة داحس, رقم 314 الحي المحمدي مراكش  
الهاتف: 05 24 33 20 66- 06 66 41 71 61