

Mohamed Azzeddine Benabderrazek

Maître d'oeuvre

Coordination et Suivi des Travaux

Expert Judiciaire Assermenté

Inscrit au Tableau National des Experts Judiciaires



محمد عز الدين بنعبد الرزاق

مصمم معماري

تنسيق و تتبع أشغال البناء

خبير قضائي محلف

مسجل بالجدول الوطني للخبراء القضائيين

مراكش في 2016/05/31

نسخة

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المضئفة التجارية بمراكش
القسم الإستعجالي
الأوامر المبنية على طلب
ورد بتاريخ:

الإرسال : خ ق 2016/036/055

المرجع : خ ق 2016/036/436

31 مايو 2016

تقرير خبرة

ملف أوامر عدد : 2016/8103/609

القاضية المقررة : ذة. فوزية الزواكي.

المحكمة التجارية بمراكش

٢٠



Marrakech, le 2016/05/31 في مراكش

الإرسال : خ.ق. 2016/036/055

المرجع : خ.ق. 2016/036/436

ملف أوامر عدد : 2016/8103/609

القضية المقررة : ذة. فوزية الزواكي.



تقرير خبرة

إلى
جناب السيد رئيس المحكمة التجارية
بمراكش

سيدي،

بناء على الأمر رقم 609 الصادر بتاريخ 2016/04/15 عن المحكمة التجارية بمراكش والرامي إلى إجراء خبرة في القضية ملف أوامر عدد 2016/8103/609.

أتشرف بكل تقدير و احترام أن أرفع إلى جنابكم تقريراً للخبرة التي عيّنت من طرفكم لإنجازها طبقاً لما ينصّ عليه منطوق الأمر المشار إليه أعلاه و المحدّد لمهمّتي كالتالي:

أتشرف بكل تقدير و احترام أن أرفع إلى جنابكم تقريراً للخبرة التي عيّنت من طرفكم لإنجازها طبقاً لما ينصّ عليه منطوق الأمر المشار إليه أعلاه و المحدّد لمهمّتي كالتالي:

- الانتقال إلى العقار المدعو "منطقة صناعية 328" موضوع الرسم العقاري عدد 04/56006 الكائن بأحواز اجنانات المكان المدعو اكيوض سيدي غانم مراكش في إطار ملف الإنذار العقاري عدد 14/538.

- تحديد ثمن إفتتاحي جديد مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة.

الانتقال إلى العقار

بعدئذ و بتاريخ 2016/05/28 انتقلت إلى عين المكان موضوع، حيث وجدت بعين المكان

المسمى أمين بلمغة حسب ذكره أحد المالكين للعقار موضوع الخبرة.

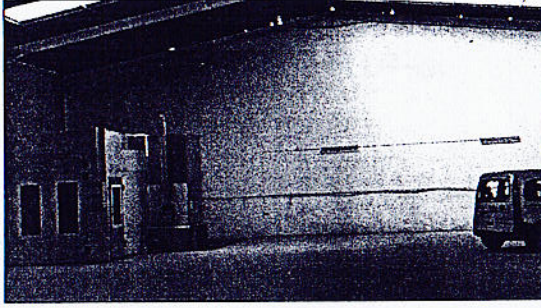
موضوع الخبرة هو العقار المسمى " منطقة صناعية 328 " ذي الرّسم العقاري عدد 04/56006

والمتواجد بالحي الصناعي سيدي غانم - مراكش.

وهو عبارة على مستودع (dépôt) به باب حديدي على شكل مرآب يتوفر على درج تؤدي إلى جميع المرافق بالطابق العلوي، و مستخرج منه متجرين كانا مغلقين أثناء عملية الخبرة، تبلغ مساحته الإجمالية 11 آر و 19 سنتيار وفق شهادة الملكية.

بناؤه متصل بالصك العقاري عدد 04/56005 و بابهما مشترك.

(انظروا رفا الصور أسفله:)



تحديد ثمن افتتاحي جديد

- نظرا للمعطيات السالفة الذكر المكونة للعقار موضوع الخبرة المسمى " منطقة صناعية 328 " المتواجد بالحي الصناعي سيدي غانم - مراكش، ذي الصك العقاري عدد 04/56006.
- أخذا بعين الاعتبار المساحة الأرضية للعقار التي تبلغ 11 آر و 19 سنتيار، وكذا مشتملاته.
- اعتبارا للظروف الاقتصادية العامة واعتمادا على بعض عناصر المقارنة بالمنطقة.
- أخذا بعين الاعتبار ما جاء في الخبرة السابقة و المعطيات التي صادفت المزيادات السابقة للبيع من حيث غياب المنافسة،

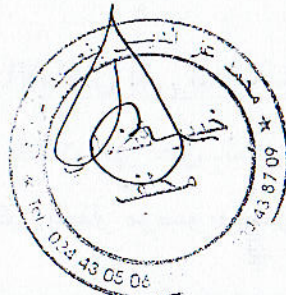
يمكن تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع هذا العقار بالمزاد العلني في مبلغ جزافي قدره: 5 595 000,00 درهم.

(خمسة ملايين و خمسمائة و خمسة و تسعون ألف درهم).

و بهذا أكون قد أنهيت مهمتي و قدّمت لكم هذا التقرير و لمحكمتمكم الموقرة واسع النّظر.

مراكش في 2016/05/31

الإمضاء



المرفقات:

- صورة من شهادة الملكية.