



جلال أحمد
خبير قضائي
محلف لدى المحاكم
مهندس مساح طبوغرافي

تقرير الخبرة

بأمر من المحكمة الابتدائية بسلا
ملف رقم: 2019/565
الأمر الصادر بتاريخ : 2020/10/20
القاضي المقرر: السيد رشيد نبيه



التاريخ : 2020 / 12 / 03

الفهرس

3	المقدمة.....
4	المهمة.....
6	تحديد الموقع.....
8	محضر المعاينة.....
09	خلاصة.....
10	المرفقات.....

المقدمة

بناء على الامر الصادر بتاريخ 2020/10/20 عن المحكمة الابتدائية بسلا في الملف رقم 2019/565 القاضي بإجراء معاينة وخبرة على العقار الكائن بعمالة سلا، جماعة سلا.

وقد حددت مهام الخبير في:

استدعاء الأطراف و وكلائهم طبقاً للقانون ، مع الإدلاء بما يثبت ذلك.
الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة من أجل تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق البيع بالمزاد العلني للملك المسمى (المنصورية 55) ذي الرسم العقاري عدد 57954/20 الكائن بطريق القنيطرة مقاطعة باب لمريسة سلا.

في إطار هذه الخبرة يتشرف الموقع أسفله السيد أحمد جلال، مهندس مساح طبوغرافي محلف، خبير في الطبوغرافيا و المسح، بإجراء خبرة في القضية المشار إليها أعلاه بناءا على الأمر الصادر عن جنابكم.

جلال أحمد
خبير قضائي محلف
رقم 1 عمارة 216 حي الفتح الرباط
الهاتف: 05 37 29 29 11

المهمة

استدعاء الأطراف ووكلائهم طبقاً للقانون ، مع الإدلاء بما يثبت ذلك.
الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة من أجل تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق البيع بالمزاد العلني للملك المسمى (المنصورية 55) ذي الرسم العقاري عدد 57954/20 الكائن بطريق القنيطرة مقاطعة باب لمريسة سلا.

الإجراءات:

استدعاء الأطراف:

استدعاء الأطراف ووكلائهم طبقاً لمقتضيات الفصل 63 من قانون المسطرة المدنية كما تم تعديله مع الإدلاء بما يفيد توصلهم بالاشعار لحضور اجراءات الخبرة.

بعد التوصل بأمر إجراء خبرة بتاريخ 02/11/2020 واضطلعنا على الملف المشار إليه أعلاه قمنا باستدعاء الأطراف المعنية نشرهم من خلالها بيوم وساعة إجراء الخبرة داخل الأجل المنصوص عليه طبقاً للفصل 63 من قانون المسطرة المدنية وبناء على الفصل 59 وما يليه من نفس المسطرة. وذلك يوم الثلاثاء 01 دجنبر 2020، الحادية عشرة والنصف صباحاً .

1- عن طريق مكتب الضبط مع تضمين طابع الإدارة وتاريخ التسليم بمرجوع

الاستدعاء يفيد التوصل بعين المكان:

رسالة موجهة الى المحافظ على الأملاك العقارية سلا المدينة.

2- عن طريق البريد المضمون مع تضمين التوقيع والملاحظة بمرجع التبليغ:

رسالة موجهة الى البنك المغربي للتجارة والصناعة في شخص ممثله القانوني.

رسالة موجهة الى الأستاذة أسماء العراقي

رسالة موجهة الى الأستاذة بسمات الفاسي الفهري

رسالة موجهة الى السيد التهامي الحسناوي

رسالة موجهة الى السيدة حسناء بوزرود

التوصل:

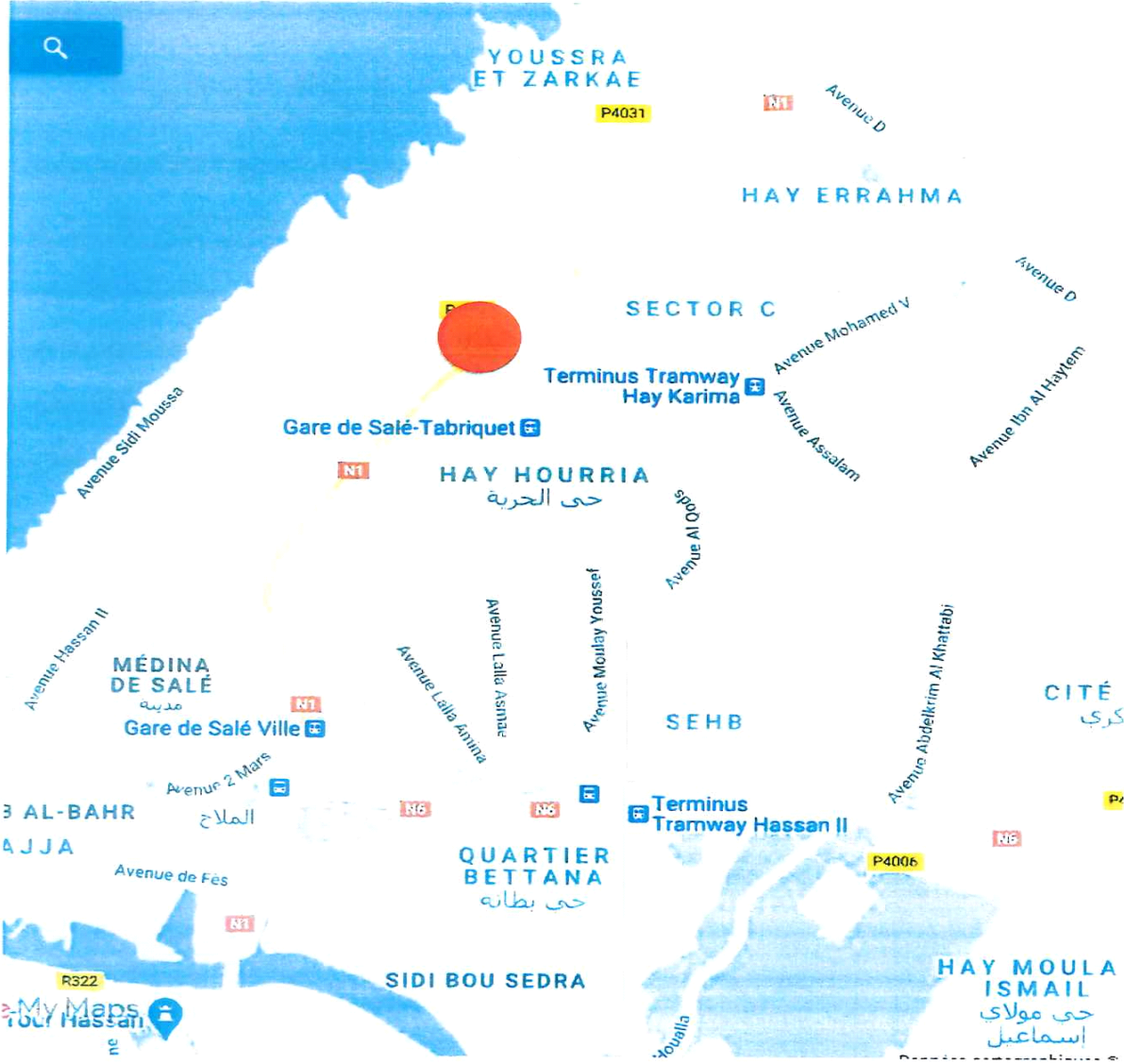
توصلت جميع الأطراف بحيث يستفاد من توقيع مرجعات الاستدعاءات المتوصل بها. (أنظر لطفا المرفقات)

موقع العقار موضوع الخبرة

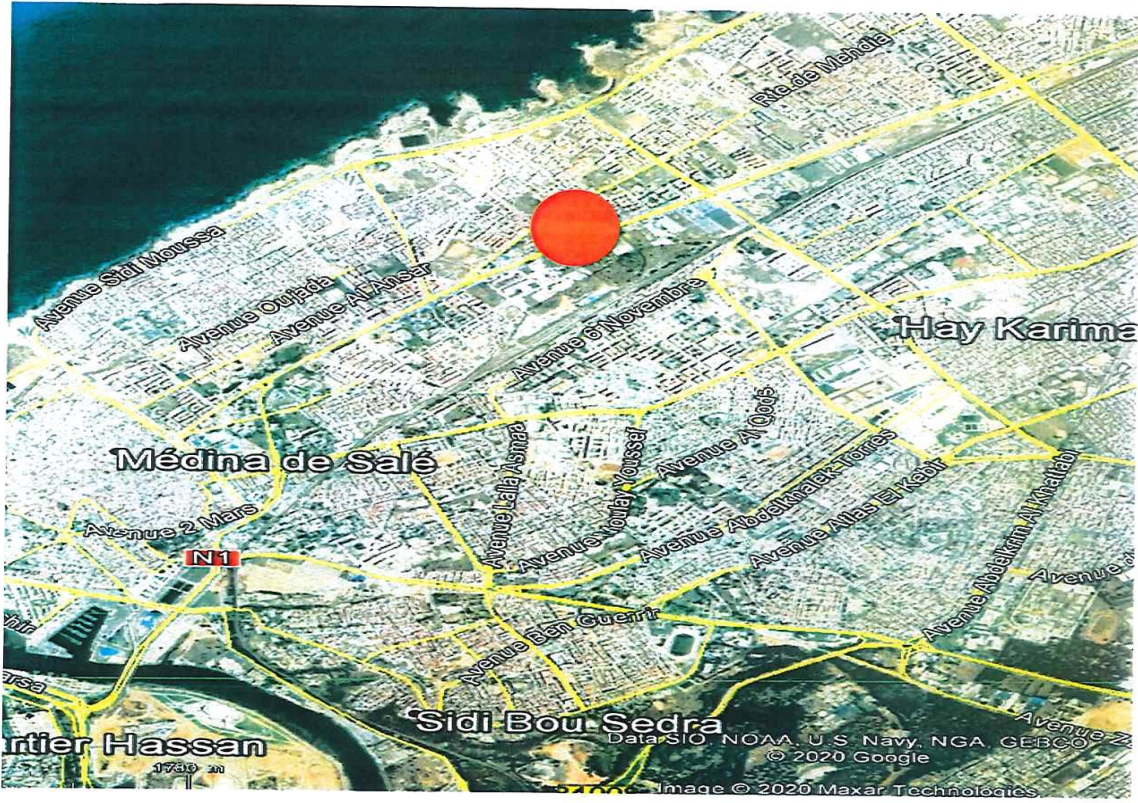
يتواجد العقار بالنفوذ الترابي :

الجهة : الرباط سلا القنيطرة
عمالة : سلا
جماعة : سلا

موقع العقار موضوع الخبرة حسب الخريطة الطبوغرافية (Google Maps).



موقع العقار موضوع الخبرة على مستوى صورة شمولية للقمر الاصطناعي (Google Maps).



موقع العقار موضوع الخبرة على مستوى صورة مدققة للقمر الاصطناعي (Google Maps).



محضر المعاينة

التاريخ : الثلاثاء 01 دجنبر 2020.

الساعة : الحادية عشرة والنصف صباحا

المكان المحدد : عين المكان.

الانتقال إلى عين المكان :

انتقلنا إلى عين المكان يوم الثلاثاء 01 دجنبر 2020 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا بالمكان

و التاريخ المحدد حيث حضر كل من :

- السيد التهامي الحسناوي ، بصفته مدعى عليه.

و تخلف باقي الأطراف عن الحضور رغم التوصل.

الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة من أجل تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق البيع بالمزاد العلني للملك المسمى (المنصورية 55) ذي الرسم العقاري عدد 57954/20 الكائن بطريق القنيطرة مقاطعة باب لمريسة سلا.

يتعلق الامر بعقار محفظ الملك المسمى " المنصورية 55 " ذي الرسم العقاري عدد 20/57954 المتكون من القسمة المفرزة رقم 55، مساحتها 81 متر مربع المشتملة على شقة بالطابق الثاني، تتكون من مراوح وصالون وغرفة ومطبخ وحمام ومرحاض، الكائن بسلا، مقاطعة باب لمريسة، طريق القنيطرة، إقامة صوفيا 3، العمارة 4، شقة 11 الطابق الثاني.



تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق البيع بالمزاد العلني للملك المسمى (المنصورية 55) ذي الرسم

العقاري عدد 57954/20

عناصر المقارنة:

الرقم	الرسم العقاري	المساحة بالمتر مربع	ثمن المتر بالدرهم	الثمن الاجمالي بالدرهم	السنة
1	20/57915	142	8 099	1 150 000	2019/11/01
2	20/57971	80	7 875	630 000	2019/1/21

معدل ثمن المتر مربع هو 7987 درهم بالاستناد الى هذا الثمن يكون ثمن العقار هو 646 947 درهم.



تصنف إدارة الضرائب العقار في منطقة SA-LM11 التي تحدد ثمن المتر مربع لشقة حديثة ب 7500 درهم ما يعادل 607 500 درهم.

تحديد القيمة:

نظرا لموقع العقار ومساحته فقد قدرنا ثمن المتر مربع ب 8500 درهم ما مجموعه 688 500 درهم على اساس مساحة 81 م².
لتحفيز عملية المزاد العلني قمنا بخصم 20% من قيمة العقار والبناء حيث قدرنا ثمن انطلاق البيع بالمزاد ب 550 000 درهم.

خلاصة

جلال أحمد
خبير قضائي محلف
رقم 1 - صوة 296 في الفتح الربط
المجلس الأعلى للقضاء
05 87 29 29 11

المرفقات

- 1- أمر تنفيذي يقضي بإجراء خبرة.
- 2- مرجوع الاستدعاءات.
- 3- الحضور.
- 4- نسخة من شهادة الملكية.
- 5- تصميم عقاري.
- 6- تصريحات المنفذ عليه.
- 7 - صور العقار موضوع الخبرة.

1-أمر تنفيذي يقضي بإجراء خبرة.

المملكة المغربية
السلطة القضائية
محكمة الاستئناف بالرباط
المحكمة الابتدائية بسلا

أمر بتعيين خبير للقيام بخبرة
باسم جلالة الملك
وطبقا للقانون

نحن رشيد نبيه نيابة عن رئيس المحكمة الابتدائية بسلا
بناء على الفصل 148 من قانون المسطرة المدنية.
بناء على الطلب الذي تقدم به: مأمور التنفيذ بالمحكمة الابتدائية بسلا السيد
منصف الكناوي .

المسجل بكتابة الضبط بتاريخ : 16 أكتوبر 2020 .
الرامي إلى تعيين رجل فني عقاري من أجل تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق البيع
بالمزاد العلني للملك المسمى (المنصورية 55) ذي الرسم العقاري عدد
20/57954 الكائن بطريق القنيطرة مقاطعة باب لمريسة سلا موضوع الملف
التنفيذي عدد 2019/565 إنابة .

و حيث أن المعاينة المطلوبة لا يمكن أن تكون مفيدة إلا إذا قام بها رجل فني .
و حيث أن الطلب معلل ووجيه لا يمس بحقوق الأطراف .

*** لذلك ومن

أجله ***

نعين الخبير السيد أحمد جلال للقيام بالمهمة المطلوبة وذلك بعد أدائه اليمين
القانونية إن لم يكن قد أداها .

نأمر بإنجاز تقرير في الموضوع في ثلاث نسخ تكون الأصلية منها مدموغة
بطابع التنبر داخل أجل 15 خمسة عشر يوما من تاريخ التوصل .

نحدد المبلغ الذي يجب على صاحب طالب التنفيذ إيداعه لتسديد صوائر
الإجراء المأمور به في مبلغ ألف (1000.00) درهم يؤديها الطرف طالب
التنفيذ داخل أجل 15 يوما من تاريخ صدور هذا الأمر .

نعلن في حالة عدم إيداع المبلغ المحدد انه سيعصرف النظر عن الإجراء،
مع إبقاء الصائر على عاتق صاحبه .

حرر بمكتبنا بتاريخ : 20 أكتوبر 2020 .

إمضاء رشيد نبيه

11

ملف تنفيذي :
عدد : 2019/565 إنابة .
أمر عدد :
صدر بتاريخ :
20 أكتوبر 2020 .

طالب التنفيذ :
البنك المغربي للتجارة
و الصناعة في شخص ممثله
القانوني .
تنوب عنه الأستاذتان أسماء
العراقي و بسمات الفاسي فهري
المحاميتان بهيئة الدار البيضاء .

المنفذ عليهما :
السيد : التهامي الحسناوي .
عنوانه : الشقة رقم 14 الطابق
الثاني العمارة 4 مقاطعة باب
المريسة إقامة صوفيا 3 طريق
القنيطرة سلا .
السيدة : حسناء بوزرود .
عنوانها : ممر احمد بن خالد
ناصريري إقامة 13 رقم 1 سلا
الجديدة .

تنبيه
يجب الإشارة في جميع
المذكرات والمراسلات
لرقم الملف أعلاه يشطب
على ما لا فائدة فيه .

2- مرجوع الاستدعاءات.

ur

Motifs de retour

أسباب الرجوع

shabite pw

24/11/20

7

Page 14

أحمد جلال

الرباط في : 16 نونبر 2020.

ARRIVEE
Service de la Conservation Foncière
de Salé Médina
Bureau d'Ordre Administratif
N°
Date du 2020

محكمة الاستئناف بالرباط

المحكمة الابتدائية بسلا

ملف تنفيذي عدد : 2019/565 أنابة

الأمر الصادر بتاريخ : 2020/10/20

مرجعنا : 2020/39

طالب التنفيذ : البنك المغربي للتجارة والصناعة في شخص ممثله القانوني.

- المطلوب ضده : التهامي الحسناوي ، حسناء بوزرود.

بحضور: السيد المحافظ على الأملاك العقارية بسلا المدينة.

إلى السيد المحافظ على الأملاك العقارية بسلا المدينة.

العنوان: شارع عين مديونة، بطانة، ص . ب 3234 ، سلا.

سلام تام بوجود مولانا الإمام

و بعد،

بناء على الأمر الصادر عن جناب السيد رئيس المحكمة لدى ابتدائية الرباط المشار إلى مراجعه أعلاه و الذي عينت بمقتضاه بإجراء خبرة قضائية في الموضوع. يشرفني أن أخبركم انه تم تحديد تاريخ الخبرة في يوم الثلاثاء 01 دجنبر 2020 على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا، وذلك بعين المكان (الرسم العقاري عدد 20/57954)، لمعينة العقار موضوع الدعوى.

كما أرجو من سيادتكم أن توافونا بجميع الوثائق (أصلية أو مصادق عليها)، والتي ستساعدنا في انجاز الخبرة المسندة إلينا.

ملحوظة: على كل شخص سينوب عن أي طرف أن يدلي بما يثبت نيابته.

وفي انتظار ذلك تقبلوا تقديري و احترامي، والسلام

jalal10000@gmail.com

06 61 16 04 91

05 37 29 29 10

05 37 29 29 11

رقم 1 عمارة 216 حي الفتح الرباط

N° 1 Immeuble 216 Hay El Fath Rabat

Royaume du Maroc Barid Al-Maghrib SA		المملكة المغربية بريد المغرب ش.م.م.	
إيصال بعبئة مسجلة أو مضمرة بقيمة Récépissé d'un envoi recommandé ou avec valeur déclarée N°517			
 Agence ABB/ centre courrier: Date et heure de dépôt: Service:		RABAT AL FATH CD/96606 19-11-2020 12:40 Courrier recommandé PAP AR	
وكالة البريد بنك / مركز البريد:		تاريخ ووقت الإيداع:	
الخدمة:			
Expéditeur:	JALAL AHMED	Destinataire:	BOUZROUD HASNA
Ville:	RABAT	Ville:	SALE
Code postal:	10150	Code postal:	11150
المرسل:		المرسل إليه:	
المدينة:		المدينة:	
الرمز البريدي:		الرمز البريدي:	
☒ إشعار بالاستلام Accusé reception:		 RR849551581MA	
☐ التبليغ عن طريق رسالة إلكترونية: Notification de l'expéditeur par SMS:		Poids g/غ الوزن 50.0 Affranchissement (HT) / تخفيض 0.0 Pré-affranchis (HT) 0.0 Valeur déclarée / القيمة المصرح بها 0.0 Accusé reception / إشعار بالاستلام 0.0 Notification par SMS / إشعار إلكتروني 0.0 Montant total (HT) / المبلغ الإجمالي 0.0 TVA (20%) / ضريبة على القيمة المضافة 0.0 Montant total (TTC) / المبلغ الواجب ادائه مع احتساب الرسوم 0.0 Droit Timbre de quittance / واجب تنبر 0.0 Net à payer / المبلغ الصافي 0.0	
Valeur déclarée: القيمة المصرح بها:		المبلغ الإجمالي (TTC) / المبلغ الواجب ادائه مع احتساب الرسوم 0.0 Droit Timbre de quittance / واجب تنبر 0.0 Net à payer / المبلغ الصافي 0.0	
التوقيع: TAD		التوقيع: Signature client	
طبقا للقانون 08-09 فإن "بريد المغرب ش.م.م." يفي بكم أن جميع المعطيات ذات الطابع الشخصي المتعلقة بكم تمت في إطار "تعبير الزبائن" ويمكن تبليغ هذه المعطيات إلى المصالح المسجلة بالمراقبة الخارجية والمعالجة من البائعين المرخص لهم بحكم القانون. لكم حق الولوج إلى معطياتكم ذات الطابع الشخصي إما بواسطة حق التصحيح أو حق التعرض لأسباب مشروعة عبر المراسلة إلى "بريد المغرب ش.م.م." مصلحة المطابقة. شارع مولاي إسماعيل، حضانة 10020 الرباط أو عبر البريد الإلكتروني: donneespersonnelles@poste.ma تم اقتراح بعض هذه المعالجة من طرف اللجنة الوطنية لحماية المعطيات ذات الطابع الشخصي تحت رقم: A-GC-364/2017. Conformément à la loi 09-08, BARID AL-MAGHRIB S.A., vous informe que la collecte des données à caractère personnel vous concernant est faite aux fins de la « gestion des clients ». Les destinataires de ces données sont, Le dispositif de contrôle externe, les sous-traitants et les tiers autorisés le cas échéant. Vous pouvez accéder à vos données à caractère personnel, les rectifier ou vous opposer à leur traitement pour des motifs légitimes, par courrier à l'adresse suivante : BARID AL-MAGHRIB S.A. Service conformité, Avenue Moulay Ismail, Hassan 10020, Rabat, ou par courrier électronique: donneespersonnelles@poste.ma Ce traitement a reçu autorisation de la CNDP sous numéro A-GC-364/2017.			
بريد المغرب ش.م.م. ورأسها 1.191.399.000,00 درهم، المقر الاجتماعي: شارع مولاي إسماعيل حضانة، 10020 - الرباط - المغرب، س.ت: 50413، الضريبة المضافة: 25118200، التعريف الضريبي: 001431548000085، 3302916، التعريف الموحد للمقابلة: 001431548000085 Barid Al Maghrib S.A. Capital Social : 1.191.399.000,00 Dhs. Siège Social : Avenue Moulay Ismail, Hassan 10020 - Rabat- Maroc, RC : 50413, Taxe Professionnelle : 25118200, Identification Fiscale : 3302916, ICE :001431548000085			

المملكة المغربية بريد المغرب ش.م		إيصاف بعبئة مسجلة أو مصرح بقيمتها Récépissé d'un envoi recommandé ou avec valeur déclarée N°517	
Royaume du Maroc Barid Al-Maghrib SA		وكالة البريد بنك / مركز البريد: RABAT AL FATH CD/96606	
Agence ABB/ centre courrier: Date et heure de dépôt: Service:		19-11-2020 12:38 Courrier recommande PAP AR	
Expéditeur: JALAL AHMED Ville: RABAT Code postal: 10150		Destinataire: EL HASNAOUI TEHAMI Ville: SALE Code postal: 11150	
Accusé reception: ☒ إشعار بالاستلام		Poids g/غ 50,0 Affranchissement (HT) / تخلص 0,0 Pré-affranchis (HT) 0,0 Valeur déclarée / القيمة المصرح بها 0,0 Accusé reception / إشعار بالاستلام 0,0 Notification par SMS / إشعار إلكتروني 0,0 Montant total (HT) / المبلغ الإجمالي 0,0 TVA (20%) / ضريبة على القيمة المضافة 0,0 Montant total (TTC) / المبلغ الواجب أدائه مع احتساب الرسوم 0,0 Droit Timbre de quittance / واجب تمبر 0,0 Net à payer / المبلغ الصافي 0,0	
Notification de l'expéditeur par SMS: ☐ التبليغ عن طريق رسالة إلكترونية		Barcode: RB849551585MA	
Valeur déclarée: ☐ القيمة المصرح بها		TAD	
حتم التاريخ:		التوقيع: Signature client	
طبقا للقانون 08-09 فإن "بريد المغرب ش.م" يخطر ببال أن تجميع المعلومات ذات الطابع الشخصي المتعلقة بكم تمت في إطار "تسيير الزبائن" ويمكن تلخيص هذه المعلومات إلى المصالح المعنية بالملف الخارجي والمعاملين من الباطن وكل الأغيار الموصفين لهم بحكم القانون. لكم حق الولوج إلى معلوماتكم ذات الطابع الشخصي لممارسة حق التصحيح أو حق التعرض لأسباب مشروعة عبر المراسلة إلى "بريد المغرب ش.م" مصلحة المستفيد. شارك مولاي إسماعيل، حسن، 10020 الرباط أو عبر البريد الإلكتروني: donneespersonnelles@poste.ma. تم الترخيص لهذه المعالجة من طرف اللجنة الوطنية لحماية المعلومات ذات الطابع الشخصي تحت رقم: A-GC-364/2017. Conformément à la loi 08-08, BARID AL-MAGHRIB S.A. vous informe que la collecte des données à caractère personnel vous concernant est faite aux fins de la « gestion des clients ». Les destinataires de ces données sont, Le dispositif de contrôle externe, les sous-traitants et les tiers autorisés le cas échéant. Vous pouvez accéder à vos données à caractère personnel, les rectifier ou vous opposer à leur traitement pour des motifs légitimes, par courrier à l'adresse suivante : BARID AL-MAGHRIB S.A. Service conformité, Avenue Moulay Ismail, Hassan 10020, Rabat, ou par courrier électronique: donneespersonnelles@poste.ma. Ce traitement a reçu autorisation de la CNDP sous numéro : A-GC-364/2017. بريد المغرب ش.م" وأصلها 1.191.399.000,00 درهم، المقر الاجتماعي: شارع مولاي إسماعيل حسن، 10020 - الرباط - المغرب - ب.ت: 50413، الضريبة المهنية: 25118200، التعريف الضريبي 001431548000085، التعريف الموحد للمقارنة: 3302916، الترخيص الموحد للمقارنة: 001431548000085. Barid Al Maghrib S.A. Capital Social : 1.191.399.000,00 Dhs, Siège Social : Avenue Moulay Ismail, Hassan 10020 - Rabat- Maroc, RC : 50413, Taxe Professionnelle : 25118200, Identification Fiscale : 3302916, ICE :001431548000085			

3- الحضور.



الرباط في : 2020/12/01

محضر الحضور والتصريحات

بناء على الحكم التمهيدي رقم الصادر بتاريخ 2020/10/20 عن المحكمة الابتدائية بسلا
في ملف رقم انابة 565/2019 انابة ، القاضي بإجراء معاينة وخبرق على العقار الكائن بسلا
جماعة سلا.

وبعد انتقالنا يوم الثلاثاء 01 دجنبر 2020 على الساعة والتاريخ الذي حددناه مع الأطراف
أي على الساعة الحادية عشرة والنصف صباحا لإجراء المعاينة.
مجلنا حضور الأسماء التالية

الحضور

الاسم والنسب	رقم بطاقة التعريف	الصفة	رقم الهاتف	التوقيع
التماسي المستغني	A 66 03 72	مدعى عليه	0661359605	Thamini

4- نسخة من شهادة الملكية.

76467



E255E714-8684-4997-807A-B56

شهادة الملكية المشتركة

يحفظ على الأملك العقارية بسلا المدينة الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و
البيوتية للرسم العقاري عدد 20/57954 هي كالتالي :

ملك المسمى " المنصورية 55 "، ذي الرسم العقاري عدد 20/57954 المتكون من
مساحة المفزة رقم 55، مساحتها 81 سنتيار المشتملة على شقة بالطابق الثاني
5443/5405 من أرض العمارة، و 10000/99.33 من الأجزاء المشتركة من الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي عدد R/73925
المتكون من العمارة الكائنة بسلا مقاطعة باب لمريسة طريق القنيطرة

- 1- التهامي الحسناوي بن عادل (THAMI HASNAOUI BEN ADIL) بنسبة 2/1
- 2- حسناء بوزرود بنت حمزة (HASNAA BOUZROUD BENT HAMZA) بنسبة 2/1

بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ماعدا :
- التحملات و الشروط المنصوص عليها بنظام الملكية المشتركة المقيد بالرسم العقاري الأصلي المذكور،
طبقا للقانون و النظام الخاضع لهما الملك موضوع هذا الرسم العقاري .

- 1 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2014/02/25 (سجل : 96 عدد: 1369) من الرتبة الأولى ، ضمانا لسلف
مبلغه أربعمائة و خمسون الف درهم (450000 دھ) بفائدة معدلها 5.4 % سنويا على كافة الملك
المذكور
من طرف:

التهامي الحسناوي بن عادل (المذكور(ة) أعلاه)
حسناء بوزرود بنت حمزة كفيل التهامي الحسناوي بن عادل
لفائدة:

البنك المغربي للتجارة والصناعة ش م () BMCI

الشروط على الرهن:

- الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد
- 2 - الرهن الرسمي المقيد بتاريخ 2014/02/25 (سجل : 96 عدد: 1370) من الرتبة الثانية ، ضمانا لسلف
مبلغه ثلاثمائة الف درهم (300000 دھ) بفائدة معدلها 5.4 % سنويا على كافة الملك المذكور

المسجلة في
المحافظة على
المسجلة في

رسم عقاري عدد : 20/57954

Service de la Conservation Foncière de Salé Médina

مصلحة المحافظة العقارية لسلا المدينة

شارع عين مديونة، ص.ب. 3234، بطنانة، سلا الهاتف : 060102838 ، الفاكس : 037801327

Avenue Ain Madyouna, B.P: 3234, Bettana, Salé Tel : 060102838 . Fax : 037801327

Scanné avec CamScanner

5- تصميم عقاري.

PLAN DU 2ème ETAGE
De la Cote : 7m20 à la Cote : 10m00

Plen produit par le requérant

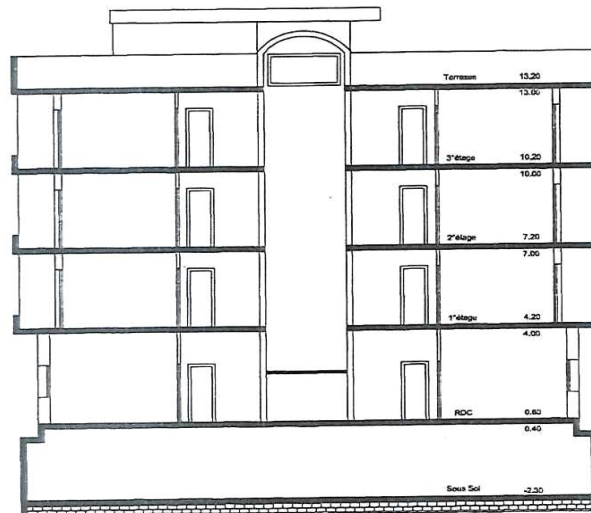


Tableau des contenances

جدول المساحات

Propriété dite :	Terc n°	Indices des Parties		Situation	Superficie (en m²)		Consistance	Observation
		Privatives	Communes		Intérieur du Titre	Avec Surpense		
"El Mansouria . 48"	157947/20	48		2ème étage	108	108	Appartement	Dont 8m² de Balcon
"El Mansouria . 49"	157948/20	49			107	107	Appartement	Dont 8m² de Balcons
"El Mansouria . 50"	157949/20	50			105	105	Appartement	Dont 2m² de Balcon
"El Mansouria . 51"	157950/20	51			108	108	Appartement	Dont 2m² de Balcons
"El Mansouria . 52"	157951/20	52			105	105	Appartement	Dont 3m² de Balcons
"El Mansouria . 53"	157952/20	53			80	80	Appartement	Dont 5m² de Balcons
"El Mansouria . 54"	157953/20	54			75	75	Appartement	
"El Mansouria . 55"	157954/20	55			81	81	Appartement	Dont 2m² de Balcons
"El Mansouria . 56"	157955/20	56			121	121	Appartement	Dont 3m² de Balcons
"El Mansouria . 57"	157956/20	57			120	120	Appartement	Dont 3m² de Balcons
"El Mansouria . 58"	157957/20	58			110	110	Appartement	Dont 3m² de Balcons
"El Mansouria . 59"	157958/20	59			93	93	Appartement	
"El Mansouria . 60"	157959/20	60			80	80	Appartement	Dont 3m² de Balcons
"El Mansouria . 61"	157960/20	61			90	90	Appartement	Dont 2m² de Balcons
"El Mansouria . 62"	157961/20	62			86	86	Appartement	Dont 2m² de Balcons
"El Mansouria . 63"	157962/20	63			106	106	Appartement	Dont 2m² de Balcons
"El Mansouria . 64"	157963/20	64		108	108	Appartement	Dont 2m² de Balcons	
"El Mansouria . 65"	157964/20	65		107	107	Appartement	Dont 7m² de Balcons	
"El Mansouria . 66"	157965/20	66		109	109	Appartement	Dont 7m² de Balcons	
"El Mansouria "	73925/R	3 - 3 ¹	22	210	210	Murs, Piliers et Colonn.	3 ¹ = 2m² Mur en Emplacement sur T1863/20	
			26	113	113	Piliers et Capots d'Escaliers		
			47	1	1	Emplacement du T1863/20 sur le présent Titre		
			3239	3276	Vides			
					5443	5445		

Echelle Verticale des Hauteurs au 1/100



SUIVANT A.....A

DIVISION DU
CADASTRE

Plan établi par : I.G.T. Essouf Najim
Géomètre : Bendehman Said
Dessinateur : Omar Filali

Plan Certifié Conforme à l'état des Lieux en Juillet 2004

MAPPE DE REPERAGE AU : 1/1000 33-21-86 A et B
Plan Ville AU : 1/10.000 Rabat-Sale

المالك المسمى : العنصر ورثة
الكائن : بمساحة 5445 مقاطعة باب لرومية طريق القنيطرة
رسم : 73925

6- تصريحات المنفذ عليه.



التصريحات

أنا الموقع أدناه ، التهامي الصاوي ، الحامل للبطاقة الوطنية رقم 866037
القاطن ببنفس 15 بلوك 4 إقامة صوفيا ، طريق القنيطرة ، اصبح ذات القطار
عن أداء المقطوع الشهري المتفق عليه فانا اطار القرض العقاري / هو
خارج عن إرادتي ، نظرا لاضطراري إلى الاستقالة نتيجة الضغط التحصيلي
والجسماني كل المذكورة مع المستقيم 2 أدت إلى مشاكل نفسية وتفاقم حالتني
الصحية نظرا لعماليات مرضي ، مما اضطرني خوفا على صحتي النفسية
والجسدية إلى تقديم استقالتي ، والسفر معي السيد عبد المجيد آخر دوما مري .
أحيط إك علمكم أنني حاولت وماركت محاول أن أحل هذه نزعة بميل وذلك
لإداء جميع مستحقاتي ، لقد استأثرت شريحة خدمات اضطررت إلى توقيعها
نظرا لكساء الوضع .

أحيط علمكم أيضا أنني تقصت وروجيت إك ضغط خبير مستقل صاوي مستعدي
البنك إك أن اعتصمت مبلغ 3000 درهم لإداء بعض مستحقاتي
استمر عماليا أن لي عروض أخرى كما أستطيع إداها نظرا لوضعتي المالية
التهربية من أدلة مستحقاتي .

نظرا لكل هذه المعطيات الفارجة أنا إرادتي ، التهامي صاوي إعادة النظر في هذا
القرار خصوصا وأن زوجتي لم تقطع يوما أحد الواجب الشهري وأنها ترونها
عند حسن نيتنا ، إذ بعض المستحقات قد رطلت طبع

التهامي الصاوي

jadal10000@gmail.com

2/2

06 61 16 04 91

05 37 29 29 10

05 37 29 29 11

رقم 1 عبارة 216 حي الفتح الرباط

N° 1 Immeuble 216 Hay El Fath Rabat

7 - صور العقار موضوع الخبرة.







جلال احمد
خبير قضائي
مهندس المساحة الطبوغرافية

النقل : 06 61 16 04 91
الهاتف : 05 37 29 29 10
الفاكس : 05 37 29 29 11
jalal10000@gmail.com

العنوان: رقم 1 عمارة 216 حي الفتاح الرباط.

2020/39

الهندسة الطبوغرافية في خدمة العدالة.