

فاس في: 27 يناير 2020

لدريشي حميد
محرر قضائي ممتاز متقاعد
خبير محلف لدى المحاكم

مرجع المحكمة : 19/8516/714

تقرير خبرة

عجز عقاري

شركة القرض الفلاحي للمغرب

فاس

السيدة إيمان مبروك

بناء على الأمر القضائي الصادر عن المحكمة التجارية بفاس ، فيما يخص تعييني للقيام بإجراءات الخيرة بالنسبة للسقعة ذات الرسم العقاري عدد 69/88023 والكائنة ببثسودة تجرئة النسيم مجموعة الزهور بفاس .

وبناء على أن الأمر القضائي نص على مشاهدة السقعة وتحديد ثمنها وكذا ثمن بيعها بالمراد العلني الخ - أتفق إلى علم المحكمة الموقرة أنني توجهت إلى عين المكان مدد وبإمضاء معرفتي بخريطة مدينة فاس ، وبعد التعرف على العقار بواسطة من ذكر قمت بما يلي :

1- موقع السقعة :

توجد السقعة بالعنوان المذكور أعلاه ، والمعروف على هذه الجهة البناء الاقتصادي لدوي الدخل الضعيف والمتوسط في الطرق مرصعة والتجهيزات الأساسية متوفرة والمرافق العمومية كذلك

2- مواصفات السقعة :

المساحة هي 73 م² تحسباً وفق الرسم العقاري الملائم الذكر ، وعن المحتويات فهي هالون وبيت للنوم وبيت للأكل ووسط ومطبخ وحمام والكهنة الثاني ، وعن التجهيزات فهي عادية ولا تحتوي لها هي عليه التجهيزات الحديثة .

3- التقويم : بناء على ما جاء في البيانات المذكورة أعلاه بالنسبة للموقع والمساحة والتجهيزات ، وتمشياً مع الكود السائد في العقار حالياً فلا تني أرى تحديد ثمن السقعة في مبلغ 2.200.000,00 د.هـ وأما عن ثمن بيعها بالمراد فهو 1800000,00 د.هـ ، علماً أنني وجدت بالسقعة السيدة فاطمة أم المنعند عليها التي أكدت أن ابنتها ستعمل على تصفية الدين والسلام