

3665

المملكة المغربية  
وزارة العدل  
المحكمة التجارية بالدار البيضاء

تقرير خبرة قضائية

ملف رقم: 2019/8103/29159

رقم ماف الخبرة: 29159

القاضي المقرر: ا/ذ/ مونيير نكبي

الطالب: القرض الفلاحي للمغرب

و الجاعل محل المخابرة بمكتب الأستاذة بسمات و شريكها محاميتان بهيئة الدار البيضاء

المطلوب: ورثة العامل فاطنة

شرفه الدين فقيه بواحة

مهندس معماري

خبير محلف لدى المحاكم

28، زقة موسى بن نصر، البيضاء - الهاتف: 0522.27.28.34 الفاكس: 0522.47.23.35

البريد الإلكتروني: www.archiberrada.com - الموقع الإلكتروني: archi.berrada@yahoo.fr

يشرفني أن أوافيكم بالتقرير الذي وضعته بخصوص الخبرة التي كلفت بإنجازها بمقتضى المقرر الصادر عن محكمكم الموقرة تحت المراجع المشار إليها أعلاه.

### المهمة:

التوجه إلى العقار أعلاه وتحديد مساحته الحقيقية بعد مسحها وموقعه ومدى أقدميته وذكر تحملاته وذلك بالتنصيص ما إذا كان مكري للغير أو مطلقاً أو مشغولاً من طرف المنفذ عليه، وعلى ضوء ذلك تحديد قيمة المتر المربع ثم الثمن الحقيقي للعقار وقت إجراء الخبرة لاعتماده في تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق المزاد العلني مع تعزيز ذلك بصورة فوتوغرافية .

### مساحة العقار:

مساحة العقار موضوع الخبرة حسب شهادة الملكية: 96 هكتار 55 آر 90 سنتيار.

### الانتقال إلى عين العقار:

بتاريخ 2019/12/09 انتقلنا للعقار موضوع الرسم العقاري عدد C/58048 الكائن بدوار اولاد يحيى اولاد زيدان اولاد صباح - قيادة الكارة - مدينة برشيد.

و العقار يقع على بعد حوالي 20 كلم من مديونة، منها 3 كلمترات طريق غير معبدة، و العقار يقع على الطريق رقم 3336 للرابطة بين مديونة و الكارة.

عند وقوفنا بعين المكان تبين لنا أن العقار عبارة عن أرض فلاحية شاسعة بها بعض البنايات و أشجار الزيتون و أراض فلاحية محروثة تربتها من النوع الجيد "التيرس"، و سألنا أحد سكان الدوار عن يستغل العقار فأجاب أن أصحاب العقار يقطنون بالمدينة و أنهم وكلوا شخصاً لمراعاته ، و أن البنايات كان يستغلها مصطفي العامل و أنه توفي و أبناؤه يزورون العقار في فترة الحصاد، و أن عبد الإله العامل يستغل بناية أخرى بها مكاره و اسطبلات إضافة لبناية للشخص المكلف بالعقار .

و العقار حسب نفس الشخص به أربعة أبيار متفرقة و أشجار الزيتون، كما أضاف أن كل من الورثة يستغل جزءاً منه إلا أن ملكيته لا تزال على الشياخ.

### الحقوق العينية التحملات:

تجدون رفقته شهادة الملكية.

### تحديد الثمن الحقيقي للعقار:

قبل التطرق إلى تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزايدة العلنية، أشير أنني ارتكزت على البحث والتحريات التي قمت بها لمعرفة الثمن الحقيقي للعقارات المماثلة ، آخذين بعين الاعتبار : موقع العقار و كون حوالي 3 كلم من الطريق المؤدية إليه غير معبدة ، مساحته الشاسعة، كون تربته من نوع التيرس، كثرة الورثة، كون الحقوق مشاعة.....

أفضت نتيجة أبحاثي إلى أن العقار يقدر ب:  
نقدر ثمن الهكتار ب: 150.000,00 درهم  
وعليه فالعقار يقدر ب:  
14.483.850,00 درهم

**نصيب العامل فاطنة:**

$$1.593.223,50 = 2400000/282000 \times 14.483.850,00$$

**تحديد ثمن إنطلاق البيع بالمزاد العلني:**

إن ما بيناه أعلاه لتتوير المحكمة الموقرة والرد على طلبها الرامي إلى تحديد ثمن لانطلاق البيع بالمزاد العلني للعقار موضوع الخيرة ذو الرسم العقاري عدد C/58048 ، الكائن بالعنوان أعلاه.

و عليه، فإني أحدد ثمن انطلاق البيع بالمزاد العلني بعد تخفيض المبلغ الإجمالي بنسبة 5%، في:

$$1.593.223,50 \text{ درهم} \times 0,95 = 1.513.562,32 \text{ درهم}$$

**مجبر في: 1.513.000,00 درهم**

**مليون و خمسمائة و ثلاثمائة عشر ألف درهم**

هذا ما آلت إليه مهمتي واجتهادي وللقضاء المحترم واسع النظر في الموضوع

تحت جميع التحفظات

الخبير القضائي المحلف شرف الدين فقيه برادة







## شهادة الملكية

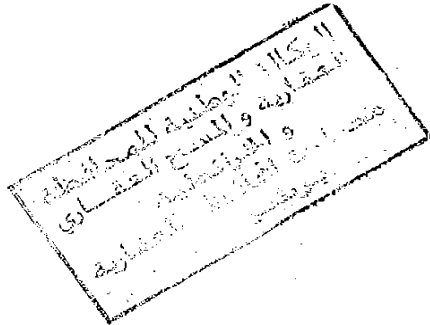
إن المحافظ على الأملاك العقارية ببرشيد الممضي أسفله يشهد أن بيانات الوضعية المادية و القانونية للرسم العقاري عدد C/58048 هي كالتالي :

### بيانات الملك

الملك المسمى "بلاد اولاد العامل"، ذي الرسم العقاري عدد C/58048 الكائن بأولاد صباح مساحته 96 هكتار 55 آر 90 سنتيار تقريبا مع كامل التحفظات بسبب العمليات الطبوغرافية اللاحقة المتكون من أرض فلاحية

### بيانات المالك

- 1- ادلام العامل بنت الجيلالي بنسبة 2400000/14436
- 2- سهيلة العامل بنت الجيلالي بنسبة 2400000/14436
- 3- علي العامل بن الجيلالي بنسبة 2400000/28875
- 4- حاتم العامل بن الجيلالي بنسبة 2400000/28875
- 5- السعدية العطار (..) بنسبة 2400000/46198
- 6- العامل طارق بن المصطفى (..) بنسبة 2400000/126296
- 7- العامل محمد بن المصطفى (..) بنسبة 2400000/126296
- 8- العامل ابتسام بن المصطفى (..) بنسبة 2400000/63148
- 9- عائشة بنت العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/289500
- 10- خديجة بنت العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/289500
- 11- لطيفة بنت العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/289500
- 12- فتيحة بنت العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/49500
- 13- نعيمة بنت العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/49500
- 14- عبد اللطيف بن العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/99000
- 15- جميلة بن العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/49500
- 16- عبدالله بن العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/99000
- 17- عزيز بن العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/99000
- 18- فاطمة بن العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/282000
- 19- محمد بن العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/84000
- 20- زهرة بن العامل الشيخ محمد بنسبة 2400000/259062
- 21- تورية ممتاز بنت محمد بنسبة 2400000/12378



### بيانات الحقوق العينية والتحملات العقارية والشروط على الملك وعلى المالك

- 1 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1980/12/31 (سجل : 09 عدد: 409) من الرتبة الأولى، ضمانا لسلف مبالغه

رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (13/1)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 ، الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

اثنان و ثلاثون الف درهم (32000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

2 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1983/02/25 (سجل : 12 عدد: 812) من الرتبة الأولى , ضمانا لسلف مبلغه  
سبعة و أربعون الف درهم (47000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

محمد العامل بن محمد

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

3 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1983/03/17 (سجل : 12 عدد: 972) من الرتبة الثانية , ضمانا لسلف مبلغه  
ثمانية و أربعون الف درهم (48000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

4 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1984/04/04 (سجل : 14 عدد: 667) من الرتبة الثانية , ضمانا لسلف مبلغه  
خمسة و أربعون الف درهم (45000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

محمد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

5 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1985/04/05 (سجل : 16 عدد: 1017) , ضمانا لسلف مبلغه ستة و ثلاثون  
الف درهم (36000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

محمد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

6 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1985/10/29 (سجل : 17 عدد: 1119) , ضمانا لسلف مبلغه ثلاثون الف  
درهم (30000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (13/2)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

جيلالي العامل كفيل عبد اللطيف العامل  
عبد اللطيف العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

7 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1985/10/29 (سجل : 17 عدد: 1120), ضمانا لسلف مبلغه ثلاثون الف درهم (30000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

جيلالي العامل كفيل عبد اللطيف العامل  
عبد اللطيف العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

8 - المقيّد بتاريخ 1985/12/27 (سجل : 18 عدد: 56), ضمانا لسلف مبلغه خمسة و ستون الف و ستمائة و خمسون درهم (65650 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

جيلالي العامل كفيل عبد اللطيف العامل  
عبد اللطيف العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

9 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1986/12/18 (سجل : 20 عدد: 518), ضمانا لسلف مبلغه عشرون الف درهم (20000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

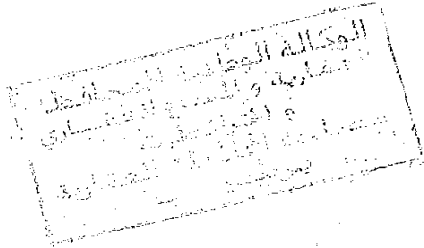
10 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1987/05/04 (سجل : 15 عدد: 2255), ضمانا لسلف مبلغه عشرون الف درهم (20000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

11 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1988/10/28 (سجل : 24 عدد: 831), ضمانا لسلف مبلغه ثمانون الف درهم (80000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين



من طرف:  
مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

12 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1989/12/27 (سجل : 27 عدد: 280) , ضمانا لسلف مبلغه اثنان و تسعون  
الف درهم (92000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

13 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1990/10/24 (سجل : 29 عدد: 347) , ضمانا لسلف مبلغه اثنان و تسعون  
الف درهم (92000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

14 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1990/10/24 (سجل : 29 عدد: 348) , ضمانا لسلف مبلغه خمسة و  
خمسون الف درهم (55000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

15 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1991/09/17 (سجل : 31 عدد: 1468) , ضمانا لسلف مبلغه مائة الف  
درهم (100000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

16 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1992/11/05 (سجل : 35 عدد: 5) , ضمانا لسلف مبلغه ثلاثون الف درهم  
(30000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف عبد اللطيف العامل اصابة عن نفسه ونيابة عن اخوته

العامل الجليلي و العامل لطيفة و العامل خديجة و العامل عائشة

لفائدة:

رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (4/13)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168



القرض الفلاحي المغربي ( )

17 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1993/04/01 (سجل : 36 عدد: 354), ضمانا لسلف مبلغه سبعون الف درهم (70000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

18 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1994/01/04 (سجل : 41 عدد: 2249), ضمانا لسلف مبلغه مائة و خمسون الف درهم (150000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

19 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1994/01/12 (سجل : 38 عدد: 1466), ضمانا لسلف مبلغه عشرون الف درهم (20000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

20 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1994/01/12 (سجل : 38 عدد: 1467), ضمانا لسلف مبلغه ثلاثون الف درهم (30000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

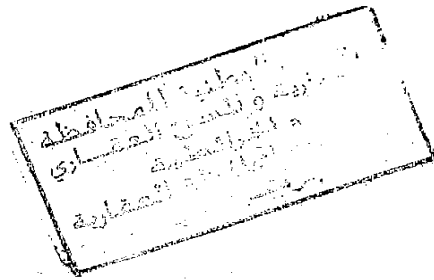
21 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1994/07/11 (سجل : 39 عدد: 2437), ضمانا لسلف مبلغه سبعون الف درهم (70000 دها) على كافة الملك المذكور من طرف:

فاطنة العامل

عبد المجيد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )



رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (13/5)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

22 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 15/09/1994 (سجل : 40 عدد: 1310), ضمانا لسلف مبلغه خمسون الف و خمسمائة درهم (50500 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

عبد المجيد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

23 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 29/09/1995 (سجل : 2 عدد: 32), ضمانا لسلف مبلغه مائة و احد عشر الف و مائتين و تسعون درهم و ثلاثون سنتيما (111290.3 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

فاطنة العامل

عبد المجيد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

24 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 06/12/1995 (سجل : 2 عدد: 1420), ضمانا لسلف مبلغه مائتين الف درهم (200000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

25 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 28/12/1995 (سجل : 02 عدد: 1843), ضمانا لسلف مبلغه مائة و واحد و خمسون الف و خمسمائة درهم (151500 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

26 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 30/01/1996 (سجل : 2 عدد: 2216), ضمانا لسلف مبلغه خمسة و ثلاثون الف درهم (35000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

عبد المجيد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

27 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 13/02/1996 (سجل : 3 عدد: 13), ضمانا لسلف مبلغه أربعون الف

رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (13/6)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

درهم (40000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

28 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1997/02/13 (سجل : 4 عدد: 2349), ضمانا لسلف مبلغه مائتين و

خمسون الف درهم (250000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

29 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1997/09/29 (سجل : 5 عدد: 2402), ضمانا لسلف مبلغه مائة الف

درهم (100000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

30 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1997/11/13 (سجل : 6 عدد: 968), ضمانا لسلف مبلغه خمسمائة و

واحد وستون الف ومائة و اثنان و أربعون درهم و اثنان و عشرون سنتيما (561142.22 دها) كافة

الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

31 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1997/12/10 (سجل : 6 عدد: 1584), ضمانا لسلف مبلغه مائتين و اثنان

و أربعون الف و ثمانمائة و تسعة و ثمانون درهم و اثنان و ستون سنتيما (242889.62 دها) كافة

الحقوق العائدة للمدين

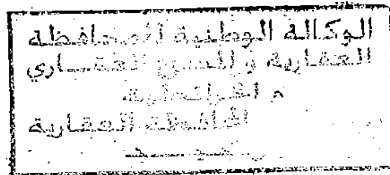
من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

32 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1998/01/06 (سجل : 6 عدد: 2122), ضمانا لسلف مبلغه مائة و خمسون



الصفحة (13/7)

رسم عقارى عدد : C/58048

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

الف درهم (150000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

33 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1998/03/24 (سجل : 7 عدد: 396), ضمانا لسلف مبلغه ستون الف

درهم (60000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

عبد المجيد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

34 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 1999/04/27 (سجل : 9 عدد: 629), ضمانا لسلف مبلغه سبعون الف

درهم (70000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

فاطنة العامل

عبد المجيد العامل

نورالدين العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

35 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2000/02/22 (سجل : 10 عدد: 2305), ضمانا لسلف مبلغه ستون الف

درهم (60000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

فاطنة العامل

عبد المجيد العامل

نورالدين العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

36 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2000/11/20 (سجل : 12 عدد: 1055), ضمانا لسلف مبلغه مائة و أربعون

الف درهم (140000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

الصفحة (13/8)

رسم عقارى عدد : C/58048

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

القرض الفلاحي المغربي ( )

37 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2000/12/18 (سجل : 12 عدد: 1657), ضمانا لسلف مبلغه خمسون الف و خمسمائة درهم (50500 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

فاطنة العامل.

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

38 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2001/03/05 (سجل : 13 عدد: 210), ضمانا لسلف مبلغه ثمانون الف درهم (80000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

فاطنة العامل.

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

39 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2001/11/01 (سجل : 14 عدد: 1487), ضمانا لسلف مبلغه خمسة و ستون الف درهم (65000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

مصطفى العامل.

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

40 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2001/11/19 (سجل : 14 عدد: 1966), ضمانا لسلف مبلغه مائتين الف درهم (200000 دها) على كافة الملك المذكور  
من طرف:

مصطفى العامل.

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

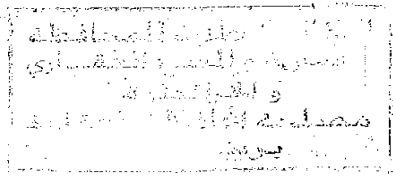
41 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2002/01/23 (سجل : 15 عدد: 463), ضمانا لسلف مبلغه مائة و واحد و ثمانون الف درهم (181000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين  
من طرف:

فاطنة العامل.

عبد المجيد العامل.

نورالدين العامل.

لفائدة:



الصفحة (9/13)

رسم عقارى عدد : C/58048

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

القرض الفلاحي المغربي ( )

42 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2002/01/23 (سجل : 15 عدد: 463), ضمانا لسلف مبلغه مائة و واحد و ثمانون الف درهم (181000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

عبد المجيد العامل

نورالدين العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

43 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2002/05/23 (سجل : 15 عدد: 2520), ضمانا لسلف مبلغه سبعة عشر الف و مائة و سبعون درهم (17170 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

عبد المجيد العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

44 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2002/10/09 (سجل : 16 عدد: 2466), ضمانا لسلف مبلغه ستون الف درهم (60000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

فاطنة العامل

عبد المجيد العامل

نورالدين العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

45 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2002/10/23 (سجل : 17 عدد: 322), ضمانا لسلف مبلغه خمسة و ثمانون الف درهم (85000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

46 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2002/12/27 (سجل : 17 عدد: 1680), ضمانا لسلف مبلغه ثلاثمائة و خمسون الف درهم (350000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (13/10)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

من طرف:

مصطفى العامل

للفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

47 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2003/01/31 (سجل : 17 عدد: 2347), ضمانا لسلف مبلغه مائة و أربعون الف درهم (140000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين تم الرفع من قيمة الرهن من 140000 الى 190000 د بكناش 19 عدد 2144 بتاريخ 20/10/2003 ومن 190000 الى 440000 د بكناش 20 عدد 166 بتاريخ 13/11/2003 ومن 440000 الى 450000 د بكناش 20 عدد 890 بتاريخ 22/12/2003

من طرف:

فاطمة العامل

عبد المجيد العامل

نورالدين العامل

للفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

48 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2003/04/04 (سجل : 18 عدد: 850), ضمانا لسلف مبلغه ثمانون الف و ثمانمائة درهم (80800 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

فاطمة العامل

عبد المجيد العامل

نورالدين العامل

للفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

49 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2003/04/04 (سجل : 18 عدد: 850), ضمانا لسلف مبلغه ثمانون الف و ثمانمائة درهم (80800 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

فاطمة العامل

عبد المجيد العامل

نورالدين العامل

للفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

50 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2003/11/07 (سجل : 20 عدد: 74), ضمانا لسلف مبلغه مائة الف درهم (100000 دها) كافة الحقوق العائدة للمدين وتم الرفع من قيمة الرهن من 100000 الى 220000 د بكناش

رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (13/11)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168

20 عدد 437 بتاريخ 1/11/2003

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

51 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2003/12/22 (سجل : 20 عدد: 890) , ضمانا لسلف مبلغه أربعمائة و

خمسون الف درهم (450000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

52 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2004/01/23 (سجل : 20 عدد: 1495) , ضمانا لسلف مبلغه ثلاثمائة و

خمسون الف درهم (350000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

53 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2004/05/04 (سجل : 21 عدد: 935) , ضمانا لسلف مبلغه ثلاثون الف

درهم (30000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي المغربي ( )

54 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2007/03/12 (سجل : 30 عدد: 2464) , ضمانا لسلف مبلغه سبعمائة و

ثلاثة و خمسون الف و أربعة و ستون درهم و عشرون سنتيما (753064.2 دھ) كافة الحقوق العائدة

للمدين

من طرف:

العامل عبد المجيد اصالة عن نفسه ونيابة عن فاطنة العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي للمغرب ( )

55 - الرهن الرسمي المقيّد بتاريخ 2009/05/28 (سجل : 41 عدد: 2267) , ضمانا لسلف مبلغه مائة و

ثمانون الف درهم (180000 دھ) كافة الحقوق العائدة للمدين

من طرف:

مصطفى العامل

لفائدة:

القرض الفلاحي للمغرب ( )

الصفحة (13/12)

رسم عقارى عدد : C/58048

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168



56 - إنذار عقاري المقيد بتاريخ 2018/07/18 (سجل : 114 عدد: 192) ضمانا لدين قدره 1126453.82 دھـ

كافة الحقوق المشاعة

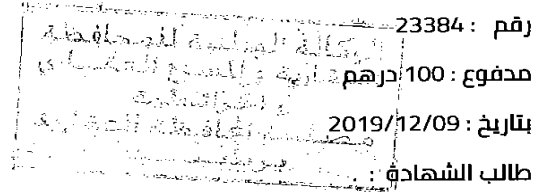
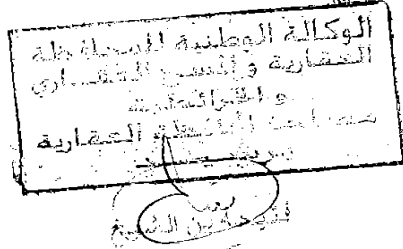
-فاطنة العامل

لفائدة:

-القرض الفلاحي للمغرب ( )

حرر ببرشيد في: 2019/12/09 على الساعة 10 و 9 دقيقة و 26 ثانية

عن المحافظة و بأمر منه



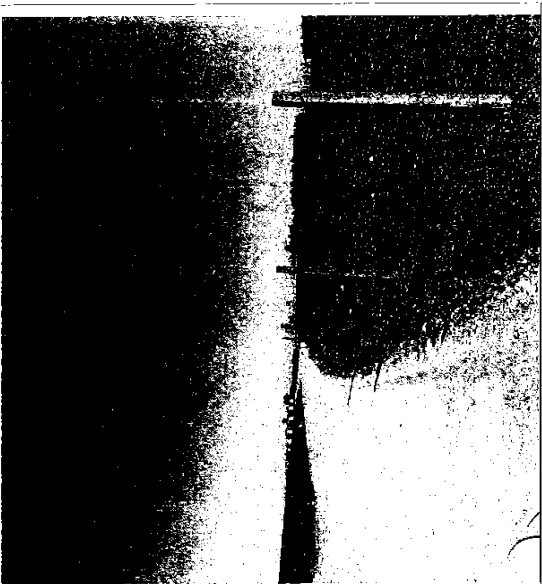
رسم عقارى عدد : C/58048 الصفحة (13/13)

Service de la Conservation Foncière de BERRECHID

مصلحة المحافظة العقارية لبرشيد

7 شارع محمد الخامس ص.ب 282 برشيد الهاتف : 022324791 . الفاكس : 022324168

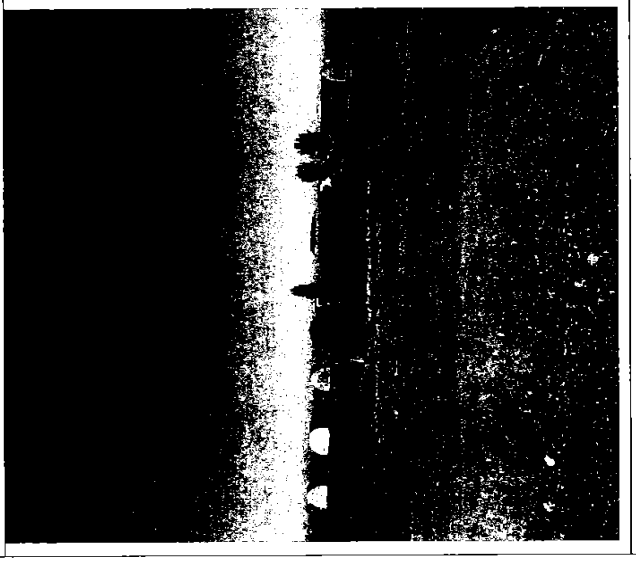
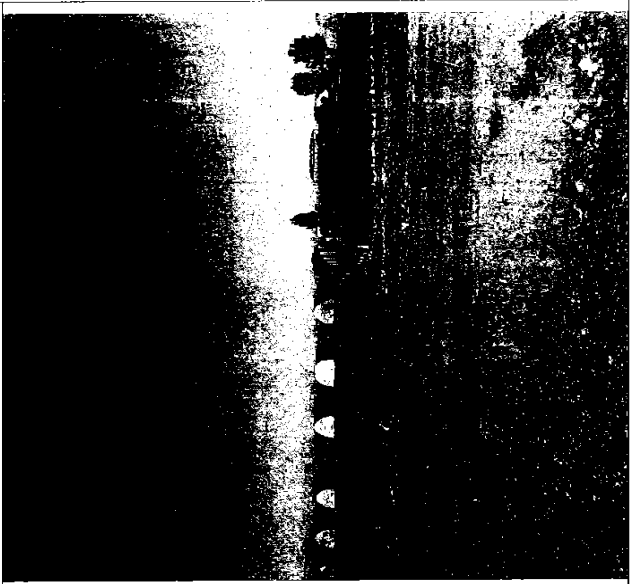
7 boulevard Mohamed V BP 292 Berrechid Tel : 022324791 . Fax : 022324168



الطريق المؤدية للقطار موضوع الخبرة غير معبدة



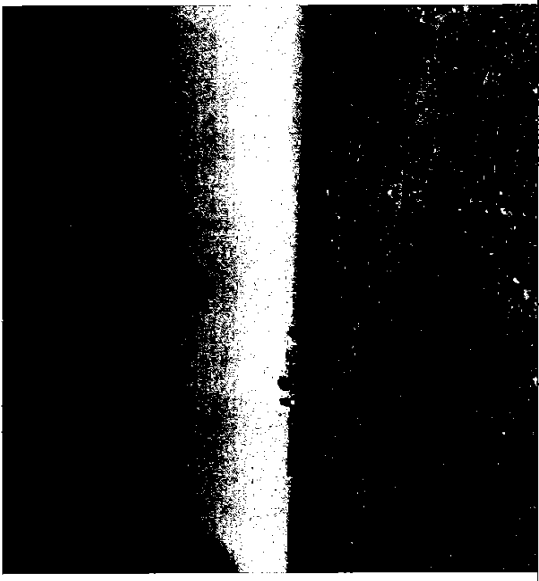
مدخل العقار موضوع الخبرة



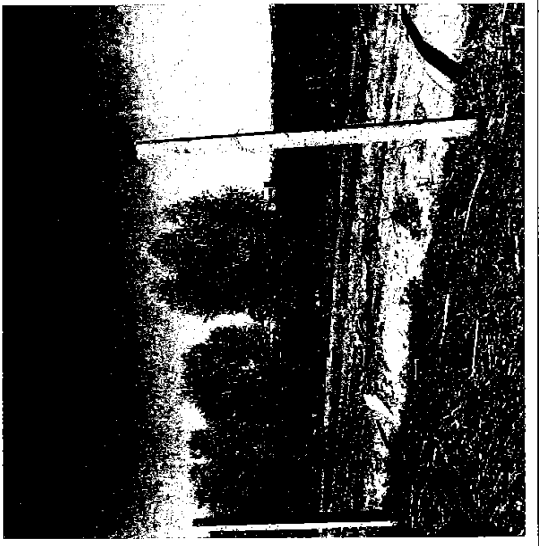
العقار موضوع الخبرة



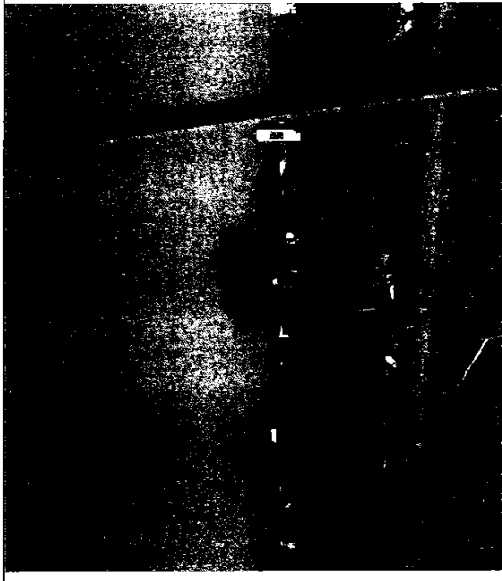
بنايك بالمعقل موضوع الخبرة



المعقل موضوع الخبرة



المعقل موضوع الخبرة به أشجار الزيتون



المعقل موضوع الخبرة

