



## مكتب الدراسات و الخبرة و الاستشارات قسم الخبرة القضائية

عبد القادر زاهي

خريج المدرسة الوطنية للمهندسين

خريج السلك العالي للمعهد العالي للتجارة و إدارة المقاولات

خريج السلك الخاص للمحاسبة من المعهد العالي للتجارة و إدارة المقاولات

خريج سلك الماستر في المحاسبة و المراقبة و التدقيق من جامعة ليل 2 بفرنسا

محاسب معتمد من طرف الدولة

خبير قضائي مسجل بالجدول الوطني

46, Avenue Hassan II BENI MELLAL 23000

46، شارع الحسن الثاني بنى ملال  
Tél : 0 523 420 300 Fax : 0 523 420100 GSM : 0 661 206 105

بنى ملال 24/05/2016 Beni-Mellal le

الى السيد:

رئيس المحكمة الابتدائية

بازيلال

### الموضوع: تقرير خبرة

◆ ملف مختلفة عدد 2016/1109/104

◆ القاضي المقرر : ذ/ دياني بوزكري  
لفائدة البنك الشعبي لبنى ملال مراكش

سيدي الرئيس المحترم

سلامة وجود مولانا الإمام

و بعد،

تبعاً للقرار التمهيدي الصادر عن محكماتكم الموقرة بتاريخ 2016/02/23 و القاضي

باجراء خبرة قضائية لاقتراح الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للعقار المدعو "بودلال" موضوع الرسم

العقاري 55/6221 الكائن بالحي الاداري جماعة امليل دمنات اقليم ازيلال

أتشرف بأن أرفع لسيادتكم التقرير التالي:

### 1- الإجراءات المتبعة:

فور توصلنا بالقرار انتقلنا الى عين المكان تواجد العقار موضوع الخبرة و الكائن

بجماعة امليل دمنات اقليم ازيلال الذي دلنا عليه احد الجيران

وبعد ان طرقتنا الباب لم نجد أحد بالمنزل المذكور مما تحذر علينا معاينته من الداخل

وبعد الانتظار لأكثر من ساعة ارتأينا القيام بالمهمة وذلك بتحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد

العلني انطلقا من نتائج المعاينة من الخارج .

الأستاذ عبد القادر زاهي  
خبير مستشار في المحاسبة والتجارة  
محاسب معتمد من طرف الدولة  
خبير قضائي مسجل بالجدول الوطني

-2

مواصفات العقار

بعد الوقوف بعين المكان و بعد معاينته و الطواف به من الخارج توصلنا ان الأمر يتعلق بمنزل اقتصادي ذات سفلي و سطح في طور الانجاز بنائه عصري مساحته تقدر ب **101** م م و العقار يوجد بالحي الإداري جماعة امليل دائرة دمنات إقليم ازيلال (رفقته صورة فوتوغرافية)

الخاتمة

تبعاً لما تقدم عرضه بنفصيل حول نوع العقار و مواصفاته و موقعه

ولتحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني

قمنا بتحريات ميدانية عند بعض المتدخلين في الميدان العقاري بمدينة دمنات للاستئناس برأيهم

و تبعاً لخبرتنا في الميدان التجاري و العقاري

اقتضى نظري تحديد الثمن الانطلاقي للبيع بالمزاد العلني للملك المسمى "بودلال" موضوع

الرسم العقاري عدد 55/6221 البالغة مساحته 101م م على الحالة التي وجدناه فيها بمبلغ يتراوح

ما بين 375 000.00 درهم و 425 000.00 درهم (معدل 400 000.00 درهم )

**400 000.00 درهم**

**(أربعمائة ألف درهم)**

وبه أكون قد أدبت مهمتي وللمحكمة الموقرة واسع النظر.

والسلام.

تحيت كافة التحفظات

الإمضاء:

الخبير عبد القادر زاهي

الأستاذ عبد القادر زاهي

مختص في المحاسبة والتجارة  
معاسبة من طرف الدولة  
مختص في مسجل بالجدول الوطني

المرفقة:

نسخة من الأمر التمهيدي

صورة فوتوغرافية للعقار