

Latifa DKAKI

Experte Judiciaire Assermentée
Près la Cour d'Appel

90, lot Ratma
Daoudiate - Marrakech Menara
Tél : 0671518258

لطيفة الداقي

خبيرة قضائية محلفة
لدى محاكم الإستئناف

90، تجزئة رتما
الدوديات - مراكش المنارة
هاتف: 0671518258

بسم الله الرحمن الرحيم

2018/1109/6266	الملف
-	الحكم
2018/10/15	التاريخ

02	صفحة
04	نظائر
-	مرفقة

1. تقديم

بناء على الأمر التمهيدي الصادر عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بمراكش بتاريخ 2018/10/15 قمنا بإجراء خبرة بشأن الملف عقود مختلفة عدد 2018/1109/6266 وتطلب المحكمة الموقرة ما يلي :

- الانتقال إلى العقار المسمى "حي المسيرة 430" الكائن بالمسيرة 2 مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04 /62846 موضوع الملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/2134 قصد تحديد الثمن الافتتاحي للبيع بالمزاد العلني.

معاينة العقار موضوع الخبرة:

قمنا بمعاينة للعقار موضوع الخبرة و هو المنزل الرقم 430 الكائن بالمسيرة 2 مراكش موضوع الرسم العقاري عدد 04 /62846 موضوع الملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/2134 و الذي يقع بحي سكني شعبي.

- وصف العقار موضوع الخبرة -

■ مساحة العقار: تبلغ المساحة الإجمالية للعقار موضوع الخبرة

80 سنتيار.

■ مكونات العقار: يتكون العقار من :

الطابق الأرضي : يحتوي على

- مقهى.

الطابق العلوي الأول : يحتوي على

- شقة بها بهو و صالون و غرفتان و مطبخ و مرحاض و دوش.

الطابق العلوي الثاني : يحتوي على

- شقة بها بهو و صالون و غرفتان و مطبخ و مرحاض و دوش.

سطح : يحتوي على

- شقة بها بهو و صالون و غرفة و مطبخ و مرحاض