

المحكمة الابتدائية بسيدي سليمان
ملف : تنفيذ عدد : 2019/07
المدعي: القرض الفلاحي للمغرب
المدعى عليه : رجاء الهاشمي بنت العربي

عدي فركاني
مهندس الدولة
خبير قضائي محلف لدى المحاكم
الهاتف: 0661375960
البريد الالكتروني:
addi.fergani@gmail.com

09 JUIL 2019

المهمة:

- الانتقال الى الرسم العقاري عدد 63056/ر ووصفه وصفا دقيقا وكاملا وتحديد الثمن الافتتاحي
لبيعه بالمزاد العلني

شارع علال بن عبد الله - الحي الإداري سيدي قاسم
الهاتف / الفاكس: 0537593640

- التقرير -

1- في إطار انجاز هته المهمة تم الانتقال الى العقار المعني بالاجراء يوم الاثنين 8 يوليوز 2019 وقد حضر كل من :

• الطرف المدعى عليه

رجاء الهاشمي بنت العربي بطاقتها عدد : GY 16765

2- تصريحات المدعى عليها

صرحت رجاء الهاشمي ان والدها العربي الهاشمي هو المسؤول عن هته الدعوى . كما افادت بالمعطيات الخاصة بالعقار المحجوز التي نعرضها اسفله

3- المنزل موضوع الحجز

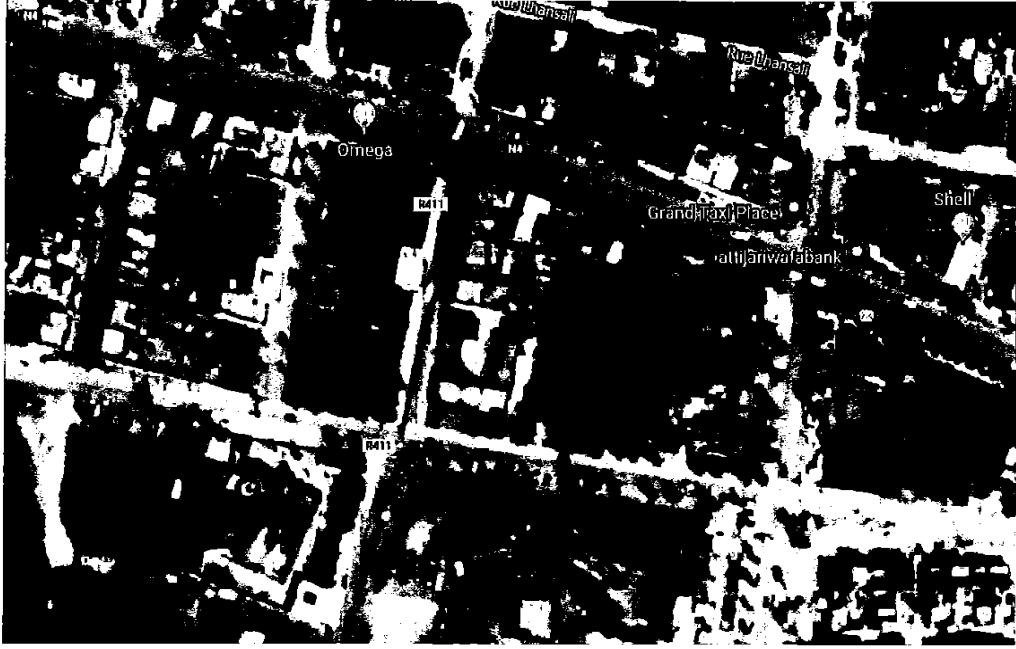
• موقعه: مدينة سيدي يحيى المركز – النقطة المركزية

خط العرض: 412658

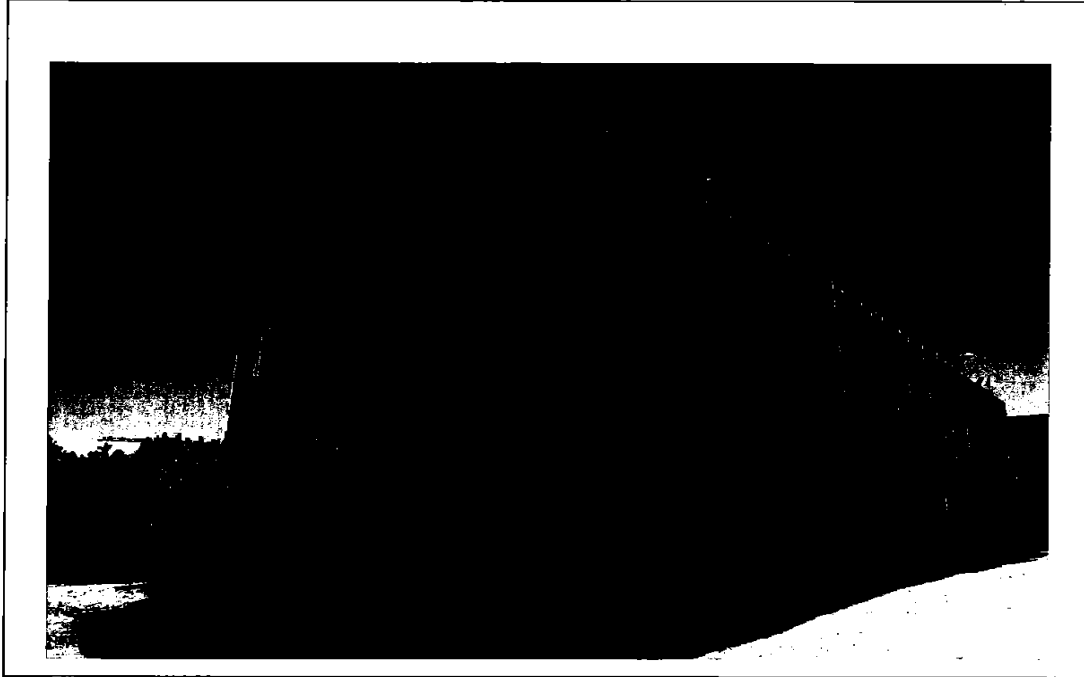
خط الطول: 416163

صورة من موقع Google اسفله

شارع علال بن عبد الله – الحي الإداري سيدي قاسم
الهاتف / الفاكس: 0537593640



- طبيعته : منزل تم شراؤه من طرف المنفذ عليها منذ 10 سنوات تقريبا
- مشتملاته : (الصورة اسفله)



شارع علال بن عبد الله – الحي الإداري سيدي قاسم
الهاتف / الفاكس: 0537593640

- سفلي به صالون كبير - بيت - فناء - مطبخ - مرحاض
- الفوقي به صالون- 2 بيوت -حمام
- تاريخ بنائه : اكثر من 40 سنة
- مواد بنائه متواضعة الجودة

4- خاصيات أخرى

نقط القوة	نقط الضعف
عقار محفظ يتوفر على واجهتين موقعه بالقرب من الشارع الرئيسي	يتواجد في حي متواضع ضعف جودة مواد البناء

- مساحة بقعة البناء 120 متر مربع

5- قيمة المنزل وانطلاق بيعه

بالنظر الى الخاصيات المشار إليها أعلاه وكذلك وضعية سوق العقار بجواره يمكن اقتراح انطلاق بيعه ابتداءا من 400.000 درهم.

والله الموفق للصواب

مجلس شيوخ
مجلس النواب
مجلس المستشارين
البرلمان
الجزائر

ع

شارع علال بن عبد الله - الحي الإداري سيدي قاسم
الهاتف / الفاكس: 0537593640