

BELARBI Mohamed

Expert judiciaire agréé près les tribunaux

Evaluation : - Fonds de commerce

- Immobilier

- Loyer

Consultations immobilières



بلعربي محمد

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم

تحديد قيم العقارات و المنقولات

و الأصول التجارية و الأكرية

استشارات عقارية



B.P : 177 Agadir poste principale 6/23 Résidence Agdal Tilila AGADIR



E-mail : xpr.moh@gmail.com



GSM : 06 70 76 03 85 / 06 64 16 58 88

المرجع :

ملف الأوامر عدد: 2022/1109/5246

صدر بتاريخ 2022/12/28

المحكمة الابتدائية بانزكان .

تقرير خبرة قضائية

الموضوع : تحديد الثمن الافتتاحي لبيع عقار.

لفائدة: الشركة العامة المغربية للايناك الكائن مقرها الأساسي برقم 55 شارع عبد المومن الدار البيضاء.

النائب عنها الأستاذة زينب العراقي محامية بهيئة مراكش.

ضد المدعى عليه :

محمد بوحمام

(1) مرجع الانتداب :

بناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بانزكان والقاضي بانتداب خبير لتحديد الثمن الافتتاحي لبيعه العقار الاتي ذكره .

وبناء للإجراء المسطرية المتبعة والمطلوبة في الموضوع والاطلاع على بعض الوثائق بالملف لدى

المحكمة والانتقال لعين المكان يمكن تقديم ما يلي :

(2) تحديد العقار :

يقع العقار موضوع الإجراء بالجماعة الترابية بيوكرى اقليم اشتوكة ايت باها في منطقة مخصصة لبناء

اقامات فردية (فيلات (villas)

في الجوار القريب نجد المستشفى الاستشفائي الإقليمي لبيوكرى وثاونية الجولان .

والعقار عبارة عن قطعة أرضية قابلة للبناء .

.../...

محمد بلعربي - خبير قضائي

Mohamed BELARBI - Expert Judiciaire

6/23 إقامات أجدال تيللا أكادير

23/6 Résidence Agdal Tilila, AGADIR

GSM : 06 70 76 03 85 B.P 177

//2//

وبناء على شهادة الملكية الصادرة عن مصلحة المحافظة العقارية لشتوكة ايت باها بتاريخ 2022/06/01 فان الملك المسمى " ملك رحالي " ذي الرسم العقاري عدد 09/69054 البالغة مساحته 04 ار 39 سنتيار هو في اسم محمد بوحمد بن احمد وهو موضوع الحجز التنفيذي على عقار عدد 2022/84 .

3) تحديد الثمن الافتتاحي :

بناء على ما سبق ذكره وبناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بانزكان والقاضي بتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المسمى " ملك رحالي " موضوع الرسم العقاري عدد 09/69054 في ملكية السيد محمد بوحمد بن احمد (Mohamed Bouhmad ben Ahmed) .

وبما ان الموضوع يتعلق بتحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني بواسطة كتابة الضبط لدى المحكمة فانه يناسب تحديد الثمن الافتتاحي طبقا لما قضت به المحكمة في مبلغ :

650.000.00 درهم

(ستمائة وخمسون الف درهم)

وبه أنهيت مهمتي وقدمت إفادتي والرأي السديد للمحكمة الموقرة .

إمضاء الخبير

محمد بلعربي - خبير قضائي
Mohamed BELARBI - Expert Judiciaire
6/23 إقامة أكدال بيللا أكادير
23/6 Residence Agdal Tilila, AGADIR
ص ب 177 - GSM: 06 70 76 03 85