

مراكش في: 2018/11/05

EXPERT JUDICIAIRE

خبير قضائي

مقبول لدى المحاكم بالمغرب

# تقرير خبرة

المحكمة الابتدائية مراكش

ملف : عقود مختلفة 2018/1109/4945

السيد الأستاذ : بلكزولي محمد

نائب الرئيس

مراكش في: 2018/11/05

**تقرير خبرة****ملف : عقود مختلفة 2018/1109/4945****السيد الأستاذ : بلكزولي محمد****نائب الرئيس**

وبعد، بناء على الأمر الصادر عن المحكمة الابتدائية بمراكش في الملف المشار إلى رقمه طرته والذي انتدبت بمقتضاه بصفتي المشار إليها أعلاه لإجراء خبرة وحدد مهمتي فيما يلي:

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار المملوك للسيد: رشيد النجراوي، والمدعو - معطى الله 1147 - دي الرسم العقاري عدد 04/69315 موضوع الملف الإنذار العقاري عدد 2018/6153/2179.

أنه بتاريخ 2018/10/30 انتقلت إلى العقار عين الخبرة المدعو - معطى الله 1147 - دي الرسم العقاري عدد 04/69315، فوجدت زوجة المالك السيد: رشيد النجراوي المسماة (( هند فيكور)) وبعد معاينته والإطلاع على التصميم العقاري بالمحافظة العقارية تبين لي أن العقار يتكون من :

- متجر كبير ومتجر صغير بالطابق السفلي
- الطابق العلوي به صالون وغرفتين للنوم وحمام ومطبخ
- الطابق الثاني به غرفتين للنوم وصالون ومطبخ وحمام
- السطح به غرفة للتصبين ومرحاض
- مساحته 108 متر مربع

**الـثـمـن الإفتـاحـي :**

- اعتبارا للمعطيات السالفة الذكر

- اعتبارا لمساحة العقار وشكله الهندسي ووجوده بالشارع وموقع استراتيجي
- اعتبارا للتحريات التي أجريتها في الموضوع
- اعتبارا للظروف الاقتصادية العامة

- اعتبار لكل ما سبق ذكره **1.200.000 درهم (مليون ومائتين ألف درهم)**

ويمكن أن يرتفع هذا القدر إذا توفرت عناصر المنافسة في المزاد العلني  
وبهذا أنهى مهمتي ولسيادتكم كامل النظر

الإمضاء

المرفقةات:

• تقرير في 3 نسخ

التهامي الهاشمي  
خبير قضائي مقبول لدى محاكم المغرب  
في المعاملات العقارية  
481 حرف (س) المسيرة رقم 3 مراكش  
06 61 24 91 86