

محمد خاليم

مستشار قانوني

خبير قضائي لدى المحاكم

فندق الزاوية قلعة السراغنة

الهاتف : 0524412721

فاكس : 0524410267

مرجع المحكمة:

- ملفه أوامر عدد : 21/1109/367

- في ملفه التنفيذ عدد : 19/6105/127

تقرير خبرة قضائية

سلام تام بوجود مولانا الإمام

وبعد، تبعا للحكم التمهيدي الصادر عن محكمتكم الموقرة في الملف المشار إلى رقمه أعلاه، القاضي بإجراء خبرة قضائية، والرامي أساسا القيام بها يلي:

تحديد الثمن الانطلاقي لبيع السك العقاري عدد: 22/7054

الملك المسمى: لكتف عن طريق البيع بالمزاد العلني

أتشرف أن أرفع إلى جنابكم

التقرير التالي:

تنفيذا لما أمرت به المحكمة الموقرة، فقد انتقلت إلى حيث المطلوب فيه الإجراء، وبالضبط حي امليل قلعة السراغنة، وبعد التعرف عليه والطواف به تبين أنه الملك المدعو: لكتف- ذي الرسم العقاري عدد: 22/7054 المتكون من أرض بها بناية سفلي وطابق أول، البالغ مساحته: 1 آر 78 سنتيار في اسم: الطاهري عبد القادر.

تحديد الثمن الانطلاقي

للبيع عن طريق المزاد العلني

انه لتحديد الثمن الافتتاحي للبيع عن طريق المزاد العلني للعقار المذكور، فقد تم الأخذ بعين الاعتبار كافة عناصر التقويم كالموقع والمساحة، وباقي المزايا الأخرى، مع مراعاة الظرفية الاقتصادية العامة التي تغيرت تغيراً أثر على مجريات الأحداث بنسبة تفوق الربع، وبعد الاطلاع على الأئمة المتداولة بالمنطقة لعقارات مشابهة شكلاً ومساحة وموقعاً، فإن الثمن الانطلاقي هو مبلغ: مليون درهم.

خلاصة

إن الثمن الانطلاقي للبيع عن طريق المزاد العلني للملك المدعو: لكتف،
الكائن بحي امليل قلعة السراخنة، ذي الرسم العقاري عدد: 22/7054
المتكون من أرض بها بناية سفلي وطابق أول البالغ مساحته 1 أر 78 سنتيوار
هو مبلغ: مليون درهم. (1.000.000,00 درهم)

وتقبلوا السيد الرئيس
أسمى عبارات التقدير
والاحترام.

محمد غاليوم
خبر محلف لدى المحاكم
Mohamed Ghalim Mohamed