

٥٢٣

383/12

التهامي الهاشمي

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

481 حرف س المسيرة 3 مراكش

الهاتف: 0661249166

مراكش في : 2017/06/06

تقرير خبرة

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
 المحكمة التجارية بمراكش
 القسم الاستقبالي
 الأوامر المبنية على طلب
 ورد بتاريخ:

٥٢٣

ملف أوامر عدد 2017/1803/ 907

أمر رقم 907 بتاريخ 2017/05/02

الأستاذ: محمد صابر

رئيسا

05 يونيو 2017

طالبة الإجراء

التجاري وفابنك

السيد رئيس المحكمة التجارية
 بمراكش

سلام تمام بوجود مولانا الإمام

وبعد، بناء على الأمر الصادر في الملف المشار إلى رقمه طرته والذي انتدبت بمقتضاه بصفتي
 المشار إليها أعلاه للقيام بما يلي:
 الانتقال إلى العقار والمشار إليه وتحديد ثمن افتتاحي جديد مع الأخذ بعين الاعتبار ما جاء في
 الخبرة السابقة

أتشرف أن أرفع إلى سيادتكم التقرير بالتفاصيل التالية:

أنه بتاريخ 2017/05/19 انتقلت صحبة مالك الصك العقاري السيد عبد الغني الوجداني إلى العقار
 دي الصك العقاري المدعو سمر عدد 22/7145 وبعد معاينة العقار دي الرسم العقاري عدد
 22/7145 موضوع ملف الإنذار عقاري عدد 2012/383 والطواف به تبين لي مايلي:
 يوجد العقار موضوع عين الخبرة بدوار أولاد بودان فرقة عريب دائرة سيدي بوعثمان

التهامي الهاشمي

خبير قضائي مقبول لدى المحاكم بالمغرب

481 حرف س المسيرة 3 مراكش

الهاتف: 0661249166

وصفه: ارض فلاحية بورية بها أحجار مساحتها 19 هكتار 99 أر 21 سنتيار حسب شهادة الملكية

إن هذا العقار يوجد بمنطقة بدأت تعرف انتعاشا بحيث أنها أصبحت تشكل قبلة لبعض المحلات السياحية والسكنية .

التمن الإفتتاحي :

- اعتبار للمعطيات السالفة الذكر
- اعتبارا لموقع العقار ومساحتها
- اعتبارا لتحريات التي أجريتها في الموضوع مع بعض سماسرة الأملاك
- اعتبارا للظروف الاقتصادية العامة
- واعتبارا لكل ما سبق ذكره

فإني أقترح تمنا الإفتتاحي لبيع العقار دي الصك العقاري عدد 22/7145 الكائن بدوار أولاد بودان فرقة

عريب دائرة سيدي بوعثمان في مبلغ قدره 5.000.000 درهم (خمسة ملايين درهم) أي بمعدل

250.000 درهم (مأتين وخمسون ألف درهم للهكتار الواحد)

ويمكن أن يرتفع هذا القدر إذا توفرت عناصر المنافسة في المزاد العلني

وبهذا أنهى مهمتي ولسيادتكم كامل النظر والسلام

الإمضاء

التهامي الهاشمي
HACHIMI
خبير قضائي
Assesseur

المرفقة :ات:

- تقرير في 3 نسخ