



المقامي البكاي
خبير قضائي لدى المحاكم
شارع ادريس الاكبر اقامة
ادريس الاكبر الطابق 3 ووجدة
الهاتف: 0536/70/11/07

ملف مختلف
رقم : 8103/2015/458

بناء على القرار الصادر بتاريخ 2015/04/09 عن السيد رئيس المحكمة التجارية بوجدة ، في ملف مختلف رقم 8103/2015/458 ، الرئيس المقرر بالنيابة "ذ" احمد أبران ، كلفنا بمقتضاه نحن البكاي المقامي خبير قضائي لدى المحاكم بوجدة قصد القيام بالمهمة المنوطة بنا والمضمنة في القرار .

ووفقا لما سلف ذكره ، وتطبيقا لما جاء في القرار المشار إليه أعلاه انتقلنا يومه الجمعة 2015/06/05 إلى مكان العقار موضوع الدعوى ، وبعد الوقوف عليه والطواف به أسفرت المعاينة على مايلي :

~~** العقار موضوع الخبرة ملك محفظ يطلق عليه اسم " ام الخير 11 " وهو عبارة عن منزل ذا طابع عمارة كائن بحي العرفان شارع جلول محمد وجدة ، ويتميز برسمه العقاري عدد 02/71777 ، ويشتمل على بنايات تتمثل في قبو مجهز وطابق سفلي مخصص كمحل تجاري وطابقين علويين اضافة إلى السطح ، والعقار ككل يمتد على مساحة 117 م.م ، وله واجهة واحدة وذا بنية ممتازة وموقع جيد وهو حاليا بصدد تجهيز طابقه السفلي لنشاط تجاري مع الإشارة هنا أن هذا العقار مجاور للملك موضوع الرسم عدد 02/71778 المسمى " الخير 12 " .~~

وأمام هذه المعطيات ، وبعد المعاينة التي تمت بعين المكان ، وبعد تحديد وضعية العقار موضوع الخبرة من حيث الموقع والمساحة ، وبعد الاطلاع على الاثمنة المتداولة لبعض العقارات ذات نفس المستوى والتمتيزة بنفس الموقع مع مراعاة الحركة التجارية لسوق العقار بتلك الجهة وعلى هذا الأساس ارتأينا مايلي :

- نقترح كقيمة للعقار المبين أعلاه في مبلغ 3.450.000,00 درهم لانطلاق عملية البيع بالمزاد العلني .

وبهذا نكون قد انهينا مهمتنا ونرجو أن تؤدي غرضها المنشود إليه .

وللسيد الرئيس واسع النظر