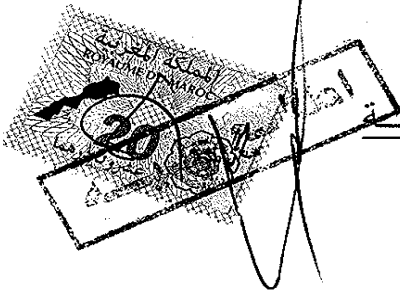
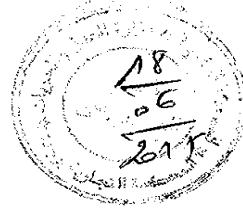


50860



خبيرة قضائية



المقامي البكاي
خبير قضائي لدى المحاكم
شارع ادريس الاكبر اقامة
ادريس الاكبر الطابق 3 ووجدة
الهاتف: 0536/70/11/07

ملف مختلف

رقم : 8103/2015/460

بناء على القرار الصادر بتاريخ 2015/04/09 عن السيد رئيس المحكمة التجارية بوجدة ، في ملف مختلف رقم 8103/2015/460 ، الرئيس المقرر بالنيابة "ذ" احمد أبران ، كلفنا بمقتضاه نحن البكاي المقامي خبير قضائي لدى المحاكم بوجدة قصد القيام بالمهمة المنوطة بنا والمضمنة في القرار .

ووفقا لما سلف ذكره ، وتطبيقا لما جاء في القرار المشار إليه أعلاه انتقلنا يومه الجمعة 2015/06/05 إلى مكان العقار موضوع الدعوى ، وبعد الوقوف عليه والطواف به أسفرت المعاينة على مايلي :

~~العقار موضوع الخبرة ملك محفظ يطلق عليه اسم " ام الخير 12" وهو عبارة عن منزل ذا طابع عمارة كائن بحي العرفان بشارع جلول محمد وجدة ، ويتميز برسمه العقاري عدد 02/ 71778 ، ويشتمل على بنايات تتمثل في قبو مجهز وطابق سفلي به محل تجاري وطابقين علويين اضافة إلى السطح ، والعقار ككل يمتد على مساحة 117 م.م ، وله واجهة واحدة وذا بنية ممتازة وموقع جيد مع الإشارة هنا أن هذا العقار بصدد تجهيز طابقه السفلي والقبو كمنه مع الإشارة أن هذا العقار مجاور للملك موضوع الرسم العقاري عدد 02/71717 المسمى " الخير 11" .~~

وأمام هذه المعطيات ، وبعد المعاينة التي تمت بعين المكان ، وبعد تحديد وضعية العقار موضوع الخبرة من حيث الموقع والمساحة ، وبعد الاطلاع على الاثمنة المتداولة لبعض العقارات ذات نفس المستوى والتمتيزة بنفس الموقع مع مراعاة الحركة التجارية لسوق العقار بتلك الجهة وعلى هذا الأساس ارتأينا مايلي :

- نقترح كقيمة للعقار المبين أعلاه في مبلغ 3.450.000,00 درهم لانطلاق عملية البيع بالمزاد العلني .

وبهذا نكون قد انهينا مهمتنا ونرجو أن تؤدي غرضها المنشود إليه .

وللسيد الرئيس واسع النظر

المقامي البكاي
خبير قضائي بوجدة
الهاتف: 0536/70/11/07