

بسم الله الرحمن الرحيم

٤٦٤٧

السعيد عبد الرحيم
خبير قضائي محلف لدى المحاكم
بمراكش
في المعاينات العقارية و تقويمات
الكراء السكني و التجاري
=====

الموضوع: تقرير خبرة قضائية

01 نونبر 2019

المرجع: ملف عقود مختلفة رقم: 2018\1109\410
القاضي المقرر: ذ. رشيد بوسكري.

إلى جناب السيد
رئيس المحكمة الابتدائية بابن جرير

سلام تام بوجود مولانا الإمام دام له النصر و التأييد و بعد:

بناء على الأمر الصادر عن محكمتكم الموقرة بتاريخ 18\10\16 في الملف عقود مختلفة المشار إلى
رقمه بالمرجع أعلاه والذي أوكلتم إلي بمقتضاه تحديد الثمن الإفتتاحي لبيع بالمزاد العلني العقار المدعو
"دار الكرامة" الكائن بإقليم الرحامنة حي المجد ابن جرير ذي الصك العقاري عدد 72\11948
لفائدة : شركة وفا اموبيليبى في ش م ق, مقره الاساسي ب 112 زاوية زنقة رومبروند و شارع
عبد المومن البيضاء, بواسطة محاميته الأستاذة زينب العراقي المحامية بهيئة مراكش.
ضد المنفذ عليه : السيد هشام الشأن المالك للعقار المحجوز عليه.
وتبعا لما سبقت الإشارة إليه يشرفني أن أرفع إلى جنابكم بكل احترام التقرير التالي:

الإجراءات:

بتاريخ 2019\10\28 على الساعة 11 صباحا التحقت بالعقار موضوع الخبرة الكائن بدائرة
إقليم الرحامنة حي المجد ابن جرير و المدعو "دار الكرامة" ذي الصك العقاري عدد 72\11948
و الذي هو عبارة عن دار للسكنى تتكون من طابق سفلي و مرافق بالسطح مساحتها 74 سنتيار.

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني:

بعد التحريات التي أجريت في الموضوع و أخذاً بعين الإعتبار موقع العقار بالرحامنة دائرة و جماعة ابن جرير حي المجد و كونه دار للسكنى, و اعتباراً لبيوعات الحاصلة في المنطقة و الجوار و الأقرب إلى القيمة المناسبة للعقار في حدود المعايير الميدانية بعيداً عن المضاربات العقارية. لذلك فإن الثمن الافتتاحي لبيع العقار بالمزاد العلني قد حدد في مبلغ قدره: 284.000,00 درهم. هكذا (مائتان و أربعة و ثمانون ألف درهم) .

و به أنهى مهمتي و لمحمتكم الموقرة واسع النظر مع فائق احتراماتي.

حرر بمراكش في: 2019\10\30

الخبير القضائي المحلف

عبد الرحيم السعيد
خبير قضائي محلف
لدى محكمة الاستئناف
بمراكش

المرفقات:

- صورتين من تقرير الخبرة
- ورقة المصروفات