



16 جويلية 2022

Béni Mellal, Le : بني ملال في :

إلى السيد رئيس المحكمة الابتدائية ببني ملال

الموضوع: تقرير خبرة في ملف أوامر عدد 2021/1109/1907

سلام تام بوجود مولانا الإمام
وبعد، فبناء على الأمر الصادر عن سيادتكم في الملف المشار إلى مراجعته أعلاه،
والذي عينت بمقتضاه خبيراً من أجل الوقوف على العقار ذي الرسم العقاري عدد 10/75458،
موضوع تحقيق الرهن في ملف التنفيذ عدد 2021/6105/1101 وتقويمه مع تحديد الثمن
الافتتاحي لبيعه بالمزاد العلني.

أتشرف بأن أوافيكم بالتقرير التالي

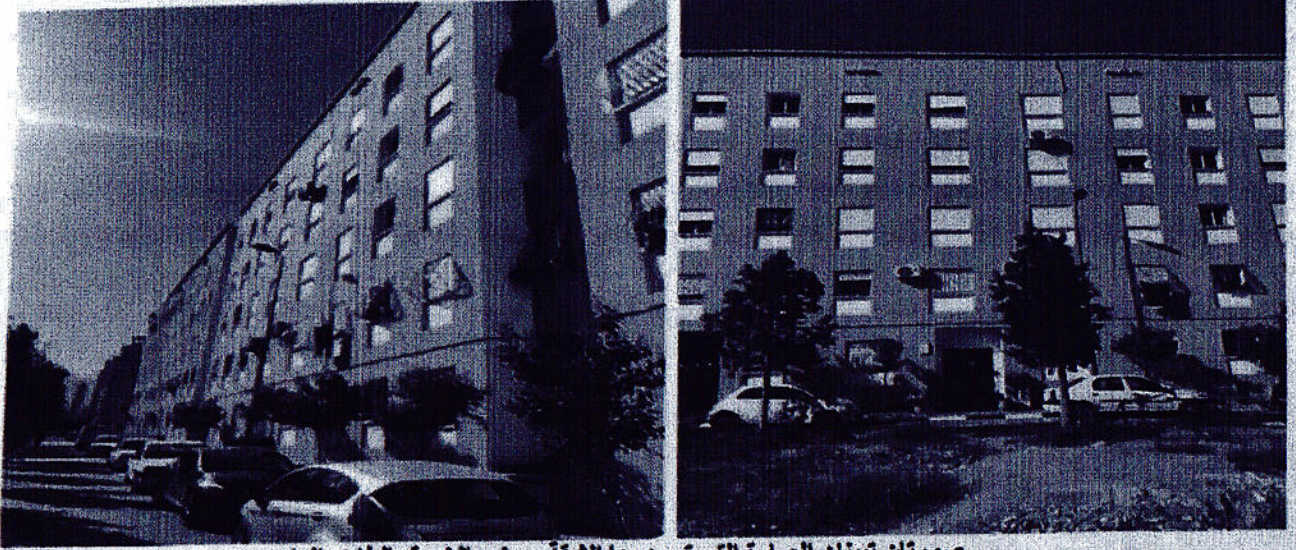
القيام بالمطلوب

أولاً الانتقال إلى محين المكان

بعد توصلي بالأمر المذكور أعلاه، توجهت صوب العقار موضوع الرسم العقاري عدد
10/75458، وبعد معاينته توصلت إلى ما يلي.

ثانياً وصف العقار موضوع الأمر أعلاه.

من خلال المعاينة الميدانية الخارجية للعقار موضوع التقويم لكونه وجدته مغلقاً، الكائن
بالمركب السكني "ديار الأمان" أولاد عياد، والذي يبعد عن وسط مدينة بني ملال بحوالي 4 كلم
تبين لي أن الأمر يتعلق بالملك المسمى "ديار الأمان GH10-17" ذي الرسم العقاري عدد
10/75458، المتكون من القسمة المفروزة رقم 21، مساحتها 68 سنتيوار المشتملة على شقة
بالتابق الرابع، و 317/16.62 من أرض العمارة، 1000/52.43 من الأجزاء المشتركة من
الملك موضوع الرسم العقاري الأصلي 10/70351، المتكون من العمارة الكائنة بأولاد اسليمان
أولاد عياد بني ملال.
العقار المحدد والموصوف أعلاه يوجد في ملكية السيد زكريا رامي بن محمد.



صورتان تبينان العمارة التي توجد بها الشقة موضع الخبرة بالطابق الرابع

ثالثا

تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار بالمراد العلني.

- باعتبار موقع العقار الذي يبعد عن وسط المدينة، وكذا مساحته ومشمطاته.
 - وبالنظر إلى تواجد الشقة بالطابق الرابع للعمارة.
 - وبالنظر إلى ما تعرفه السوق العقارية مؤخرا في ميدان شقق السكن الاقتصادي خصوصا في المركب السكني الذي تتواجد به الشقة، فقد اقتضى نظري تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار بالمراد العلني وبكل مشمطاته على أساس 200 000,00 درهم.
- "مائتا ألف درهم"

وبهذا أكون قد أدت مهمتي
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

والسلام

حسن الحريوي

المرفقات:

- صورة لشهادة الملكية.