

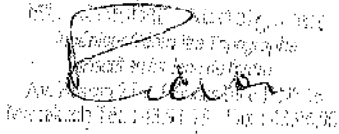
مراكش في: 25 شتنبر 2014

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات  
المحكمة التجارية بمراكش  
القسم الإستعمالي  
الأوامر المبنية على طلب  
ورد بتاريخ: 26 سبتمبر 2014

## تقرير خبرة

إلى

جناب السيد رئيس المحكمة التجارية  
بمراكش



المرجع: ملف عقود مختلفة عدد: 2014/3/1350

أمر عدد: 1350

صدر بتاريخ: 2014/09/04

### الموضوع:

- الانتقال إلى العقار ذي الصك العقاري 68/7828 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه
- تحديد إذا كان العقار فارغا أو مشغولا ومن يشغله وبأية صفة.
- تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة العلنية لبيع العقار المذكور.

سيدي الرئيس،

تبعاً للأمر أعلاه اتصلت بالمحافظة على الأملاك العقارية، مصلحة المحافظة العقارية بالفقيه بن صالح حيث اطلعت على ملف هذا العقار المسمى "بني موسى 8" ذي الصك العقاري عدد 68/7828 والمتكون من أرض عارية مساحتها 64 متر مربع وهو في اسم الهادي مليكة. وأنه لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ما عدا: - الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2011/06/16 سجل 25 عدد 930 لفائدة الدولة - مصلحة التسجيل والتمبر - لاداء واجبات التسجيل التكميلية وكذا الدعاير المحتملة إن اقتضى الحال ذلك. - الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2011/08/25 سجل 26 عدد 171 ضمانا لسلف مبلغه 70.000,00 درهم بفائدة 6% لفائدة البنك الشعبي لمراكش بني ملال. رهن اتفاقي مقيد بتاريخ 2011/08/24 سجل 26 عدد 171.

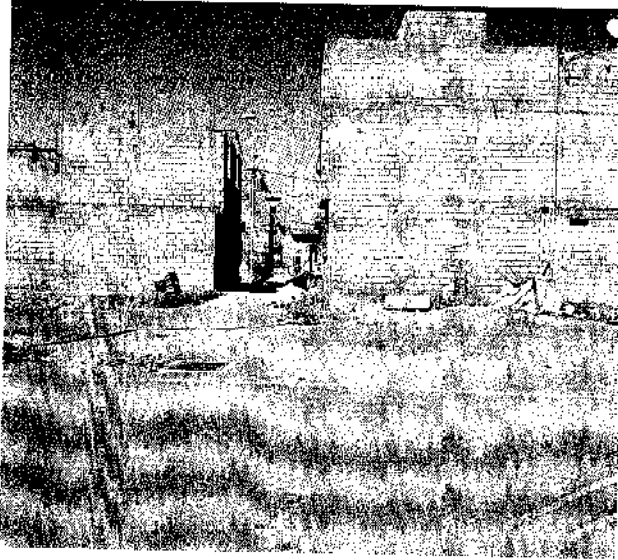
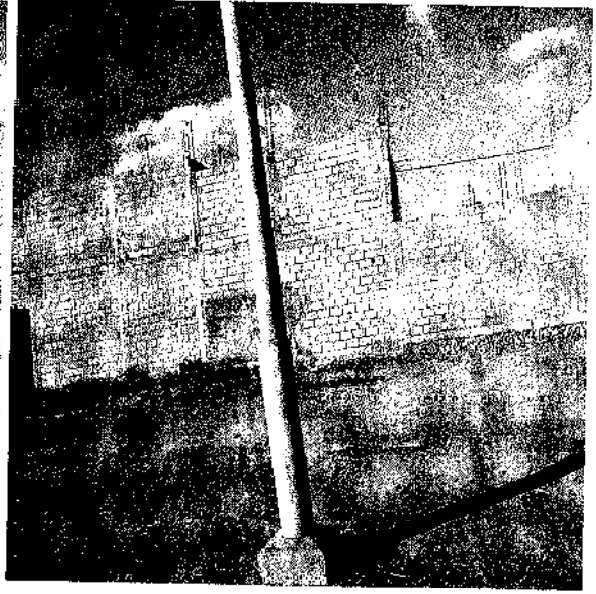
### الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة

بعد الإطلاع على الوثائق السالفة الذكر أعلاه انتقلت إلى العقار موضوع الخبرة يوم الثلاثاء 23 شتنبر 2014 حيث تعرفت على الصك العقاري عدد 68/7828 حيث وجدنا السيد عبد الغني الكحيلي مقدم الحي الذي أمدنا بجميع المعلومات المتعلقة بهذا العقار.

### وصف العقار:

العقار ذي الصك العقاري عدد 68/7828 يقع بإقليم الفقيه بن صالح مدينة سوق السبت أولاد النمة وهو عبارة عن منزل من طابق أرضي مساحته 64 متر مربع تشغله مالكة العقار نفسها.

انظروا الصور رفقته:




### تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار

بناء على ما سلف ذكره ومقارنة مع عقارات مماثلة ومجاورة وبعد التحريات اللازمة وأخذا بعين الاعتبار المساحة والظرفية الاقتصادية الراهنة في ميدان العقار وبعد البحث الذي قمت به بعين المكان، فإنني أحدد الثمن الافتتاحي لبيع العقار ذي الصك العقاري عدد 68/7828 في مبلغ : 217.600,00 درهم (مائتان وسبعة عشر ألف وستمئة درهم).

و بذلك أكون قد أنهيت مهمتي ولكم سيدي واسع النظر.

الإمضاء

  
المندوب العام  
بالمغرب  
المندوب العام  
بالمغرب  
المندوب العام  
بالمغرب

المرفقات:

-تصميم طبوغرافي  
-نسخة من شهادة الملكية

Conservatoire Foncier: **FOUH BEN SALEM**

N° Ordre **Indice** **Indice spécial**

**Titre Foncier : 7828 63**

**Rechercheur**

**Tire Nbre : T11152/10/**

**Propriété dite: 8 نسي موسى**

**Superficie : 64 m²**

**Adresse : القديم القبة بن صالح مدينة سوق الميت**

**Propriétaires**

**CIN** **الصفة** **نوع الحق** **نوع الرتبة**  
**ID47548** **1/1** **حق الشفعة العامة** **01/01/1973**

**Nom**

**Prénom**

**Surnom**

**اللقب**

**تاريخ التسجيل**

**الاسم الفعلي**

**الاسم العائلي**

**Détail des charges et consistances**

أرض عارية

الزروع

تاريخ الرهن المؤقت بتاريخ **16/06/2011** سجل **25** عدد **930** قيمة توريد حياطة التسييل والتسييل والتسييل - 24 مزيج وديبات التسييل التقلبية وفق التعديل المعمول به ان الغرض من القرض هو لتتج

الحوزات

لا شيء

التقليبات الإحصائية

لا شيء

التعويضات

مؤد بتاريخ **16/06/2011** سجل **01:00:00** عدد **25**

مبلغ التعويضات **23:00:00** عدد **26** مؤد بتاريخ **24/08/2011**

مبلغ الرهن **26**

مبلغ الفراء **26**

مبلغ التعويضات **26**

لحقوق

لا شيء

التخلفات

لا شيء

القر عارية

رهن القائي مؤد بتاريخ **24/08/2011** سجل **26** عدد **171**

مؤد

**Déposé à la conservation foncière**

مؤد بالمحافظة العقارية

هذه المعلومات هي للإطلاع فقط ولا تقوم مقام الوثائق الرسمية

2014/8/1050: ملك عقود مخالفة عدد  
الملك التمهيدي عدد 14/498

الملك التمهيدي ملكي مورس في

68/1028

الملك التمهيدي  
الملك التمهيدي

4209

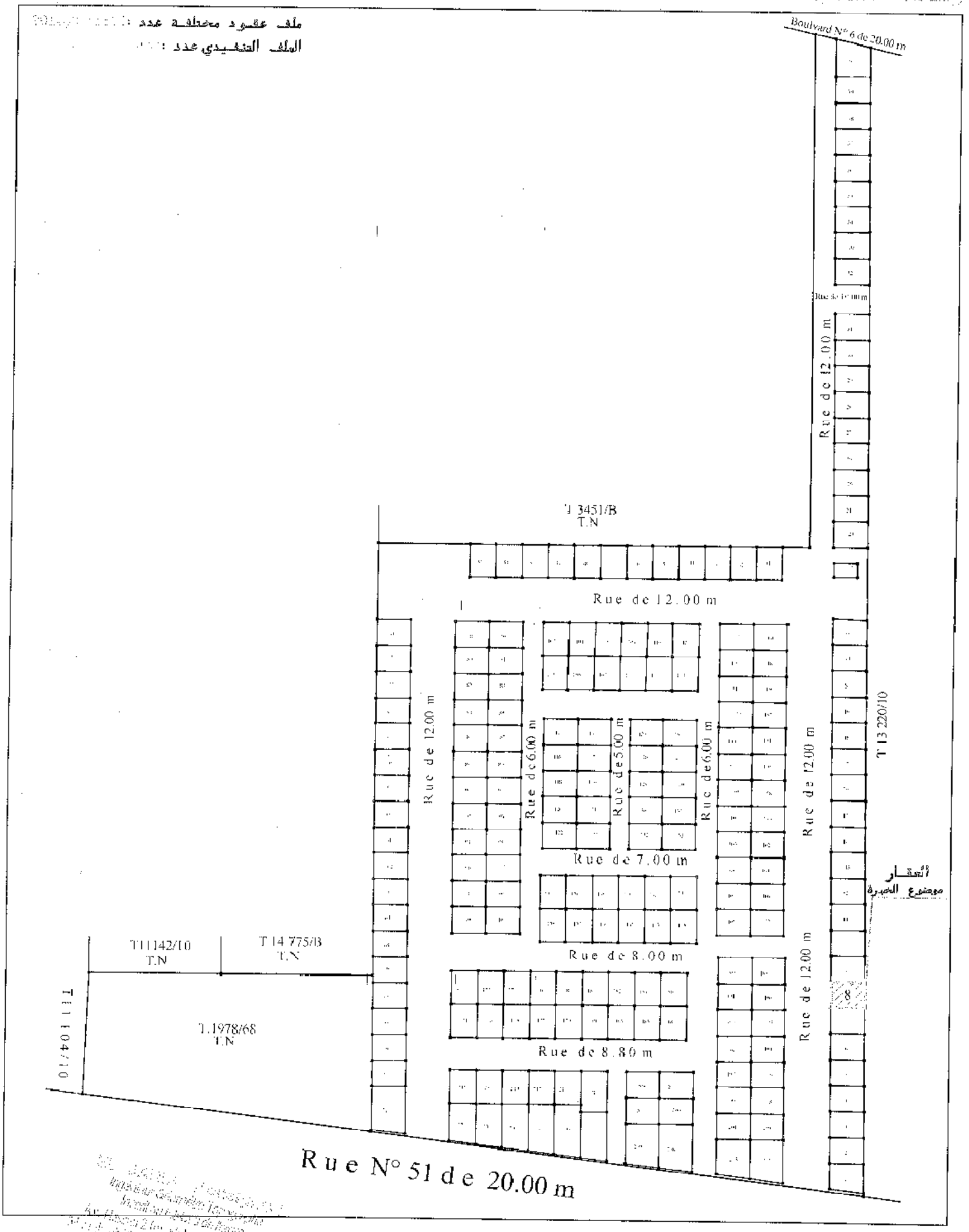
الطريق

في اتجاه الملك التمهيدي ملكي مورس

Google Earth

طريق  
الملك التمهيدي ملكي مورس في  
الملك التمهيدي ملكي مورس في  
الملك التمهيدي ملكي مورس في

ملف عقود مختلفة عدد : 2010/10  
 الملف التنفيذي عدد : 1010



المجلس البلدي : جني موسى 8  
 رقم : 83/7328  
 الملف التنفيذي عدد : 1010  
 ملف عقود مختلفة عدد : 2010/10