

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلف: 05-23-48-69-51

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستعجالي
الأوامر المبنية على طلب
ورده بتاريخ: 19 نونبر 2014

خبرة: ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1529

السيد المقرر

د محمد صابر

بني ملال في: 2014/11/05

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خيرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1529

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعاً للقرار الصادر بتاريخ 2014/10/09 عن محكماتكم الموقرة و القاضي بتعييني خبيراً في القضية المشار إليها أعلاه للإنتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/7854 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغراً أو مشغولاً ومن يشغله وبأية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توصيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

الإنتقال إلى عين المكان :

انتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 34 توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 64 متر مربع شيدت عليه دار سفلية يستغلها السيد العيساوي محمد بن الجبالي للسكنى لكونه هو صاحب الملك مستفيد في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة ونحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مائة وثمانون ألف درهم نصراً:

- مساحة البقعة : 64 متر مربع .

موقعها : على حدود تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت.

مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة (الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 34 : جدران وسطح بدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحكماتكم الموقرة وأسع النظر.

المرفقات:

- تصميم الموقع.

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة
رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

قطعة رقم 1353

طريق تجزئة 12 متر

قطعة رقم 1355

| |
|---|
| رقم 37 بقعة |
| رقم 36 بقعة |
| رقم 35 بقعة |
| رسم العقاري عدد 58/7854 بقعة رقم 34 |
| رقم 33 بقعة |
| رقم 32 بقعة |
| رقم 31 بقعة |
| رقم 30 بقعة |

تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت 1/5000

