

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الإستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلف: 05-23-48-69-51

المملكة المغربية وزارة العدل والحريات
المحكمة التجارية ببراكنش
القسم الاستعجالي
الأوامر المبنية على طلب
ورد بتاريخ

حرة: ملف عقود مظنة عدد 2014/3/1528

السيد المقر
د محمد صابر

بني ملال في: 2014/11/05

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفنكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1528

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعاً للقرار الصادر بتاريخ 2014/10/09 عن محكماتكم الموقرة و القاضي بتعيني خبيراً في القضية المشار إليها أعلاه للإنتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/7899 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغراً أو مشغولاً ومن يشغله وبإية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توصيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

الإنتقال إلى عين المكان :

إنتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 79. توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 63 متر مربع شيدت عليه دار سفلية يستغلها السيد بوشمامة البودالي بن صالح للسكنى لكونه هو صاحب الملك مستفيد في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة و تحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مئتان وعشرون ألف درهم نضراً:

- مساحة البقعة : 63 متر مربع .

موقعها : على حدود تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت.

مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة (الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 79 : جدران وسطح بدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحمتكم الموقرة واسع النظر.

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفنكس: 05-23-48-69-51

المرفقات:

- تصميم الموقع.

طريق تجزئة 12 متر

قطعة رقم 1351

بقعة رقم 53
بقعة رقم 54
بقعة رقم 55
بقعة رقم 56
بقعة رقم 57

طريق تجزئة 12 متر

بقعة رقم 78	رسم العتاري عدد 88/7899 بقعة رقم 79
بقعة رقم 80	بقعة رقم 81
بقعة رقم 82	بقعة رقم 83
بقعة رقم 84	بقعة رقم 85
بقعة رقم 86	بقعة رقم 87

طريق تجزئة 6 متر

بقعة رقم 102	بقعة رقم 104	بقعة رقم 106
بقعة رقم 103	بقعة رقم 105	بقعة رقم 107

طريق تجزئة 8 متر

بقعة رقم 114	بقعة رقم 115
بقعة رقم 116	بقعة رقم 117

تصميم التهيئة لمدينة سوف السبت 1/5000

