

لبنى الكحزة

مهندسة مساحة طبوغرافية - خبيرة مقبولة لدى محكمة
الاستئناف بآسفي



ملف أوامر عدد: 2022/1109/43

رقم ملف الخبرة: 35

تاريخ صدوره: 2022/01/05

تقرير خبرة

ملف أوامر عدد: 2022/1109/43

رقم ملف الخبرة: 35

تاريخ صدوره: 2022/01/05

تقرير خبرة

سيدي الرئيس:

بناء على الامر الصادر نيابة عن السيد رئيس المحكمة الابتدائية بأسفي في الملف المشار إليه في الهامش، الراي الى تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار ذي الرسم العقاري عدد **23/79082** الكائن بأسفي والمحجوز في الملف التنفيذي عدد **2021/6105/133**، انتقلت الى عين المكان يومه الخميس **2022/03/24** على الساعة الحادية عشر صباحا.

وبعد الوقوف على العقار ذي الرسم العقاري عدد **23/79082** تبين لنا أنه عبارة عن فيلا من قبو وسفلي وطابق أول وسطح (انظر المرفقات) مساحتها **374م²**. كما أن الفيلا مجهزة بشبكة الماء والكهرباء وجميع التجهيزات الأساسية بما في ذلك الأبواب والنوافذ والجرس، إلا أنها تبدو شاغرة.

أخذا بعين الاعتبار ما ذكر أعلاه، وبعد التحريات التي قمنا بها لاسيما فيما يخص الاثمنة المتداولة في المنطقة طبقا للعقار ومكوناته والغرض المخصص له من جهة واستنادا الى دليل القيم للمحافظة العقارية ومصلحة الضرائب من جهة أخرى نحدد الثمن الافتتاحي في مبلغ مليون وأربع مائة ألف درهم (**1.400.000,00** درهم).

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي وللمحكمة الموقرة واسع النظر.

والسلام.

إمضاء:

لبنى الكحزة
خبيرة قضائية في فرع الشؤون العقارية
مقبولة لدى محكمة الاستئناف بأسفي

المرفقات:

- صور فوتوغرافية للعقار.

لبنى الكحزة
خبيرة قضائية في فرع الشؤون العقارية
مقبولة لدى محكمة الإستئناف بأسفي



لبنى الكحزة
مقبولة لدى محكمة الاستئناف بأسفي
مبيرة قضائية في فرع الشؤون العقارية

