

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الإستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلف: 05-23-48-69-51

المحكمة التجارية بمراكش
القسم الإستعجالي
ورد بتاريخ: 04 أبريل 2014

خبرة: ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/247
السيد المقرر
ذ محمد صابر

بني ملال في: 2014/03/31

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الإستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/247

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعا للقرار الصادر بتاريخ 2014/02/14 عن محكمتكم الموقرة و القاضي بتعييني خبيرا في القضية المشار إليها أعلاه للإنتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/7941 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغرا أو مشغولا ومن يشغله وبأية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توصيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

الإنتقال إلى عين المكان :

إنتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 121 توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 64 متر مربع شيدت عليه دار سفلية يستغله السيد الوافي بوعزة بن احمد للسكنى لكونه هو صاحب الملك مستفيد في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة ونحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مائة وثمانون ألف درهم نظرا:

- مساحة البقعة : 64 متر مربع .

-موقعها : على حدود تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت.

-مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة (الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

-طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 121 : جدران وسطح بدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحكمتكم الموقرة واسع النظر.

المرفقات:

- تصميم الموقع.

قريش عبد العزيز
مهندس خبير محلف
شارع محمد الخامس إقامة عائشة
رقم 2 بني ملال - الهاتف : 05.23.48.69.51

طريق تجزئة 8 متر

| | | | | | | |
|------------------|--------------|--|------------------|--------------|--------------|------------------|
| طريق تجزئة 6 متر | بقعة رقم 114 | بقعة رقم 115 | طريق تجزئة 6 متر | بقعة رقم 124 | بقعة رقم 125 | طريق تجزئة 6 متر |
| | بقعة رقم 116 | بقعة رقم 117 | | بقعة رقم 126 | بقعة رقم 127 | |
| | بقعة رقم 118 | بقعة رقم 119 | | بقعة رقم 128 | بقعة رقم 129 | |
| | بقعة رقم 120 | رسم العقاري عدد 68/7941 بقعة رقم 121 | | بقعة رقم 130 | بقعة رقم 131 | |
| | بقعة رقم 122 | بقعة رقم 123 | | بقعة رقم 132 | بقعة رقم 133 | |

طريق تجزئة 7 متر

تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت 1/5000

