

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلف: 05-23-48-69-51

المحكمة المغربية للعدل والعلاقات
المحكمة المغربية بين أهل
القسم الاستئنافي
الأوامر القضائية طلبية
وردة بتاريخ 24/03/2014

خبرة: ملف عقود مختلفة عدد 1344/3/2014
السيد المقرر
د عبد الرحيم الجوهري

بني ملال في: 2014/09/15

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1345

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعاً للقرار الصادر بتاريخ 2014/09/04 عن محكمتكم الموقرة و القاضي بتعييني خبيراً في القضية المشار إليها أعلاه للانتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/7949 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغراً أو مشغولاً ومن يشغله وبأية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توصيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

الانتقال إلى عين المكان :

انتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 129 توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 63 متر مربع شيدت عليه دار سفلية يستغلها السيد الشطبي محمد بن عمر للسكنى لكوته هو صاحب الملك مستفيد في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة وتحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مائة وثمانون ألف درهم نصراً:

- مساحة البقعة : 63 متر مربع .

-موقعها : على حدود تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت.

-مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة (الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

-طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 129 : جدران وسطح بدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحكمتكم الموقرة واسع النظر.

المرفقات:

- تصميم الموقع.

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة
رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

الشمال

تصميم الموقع

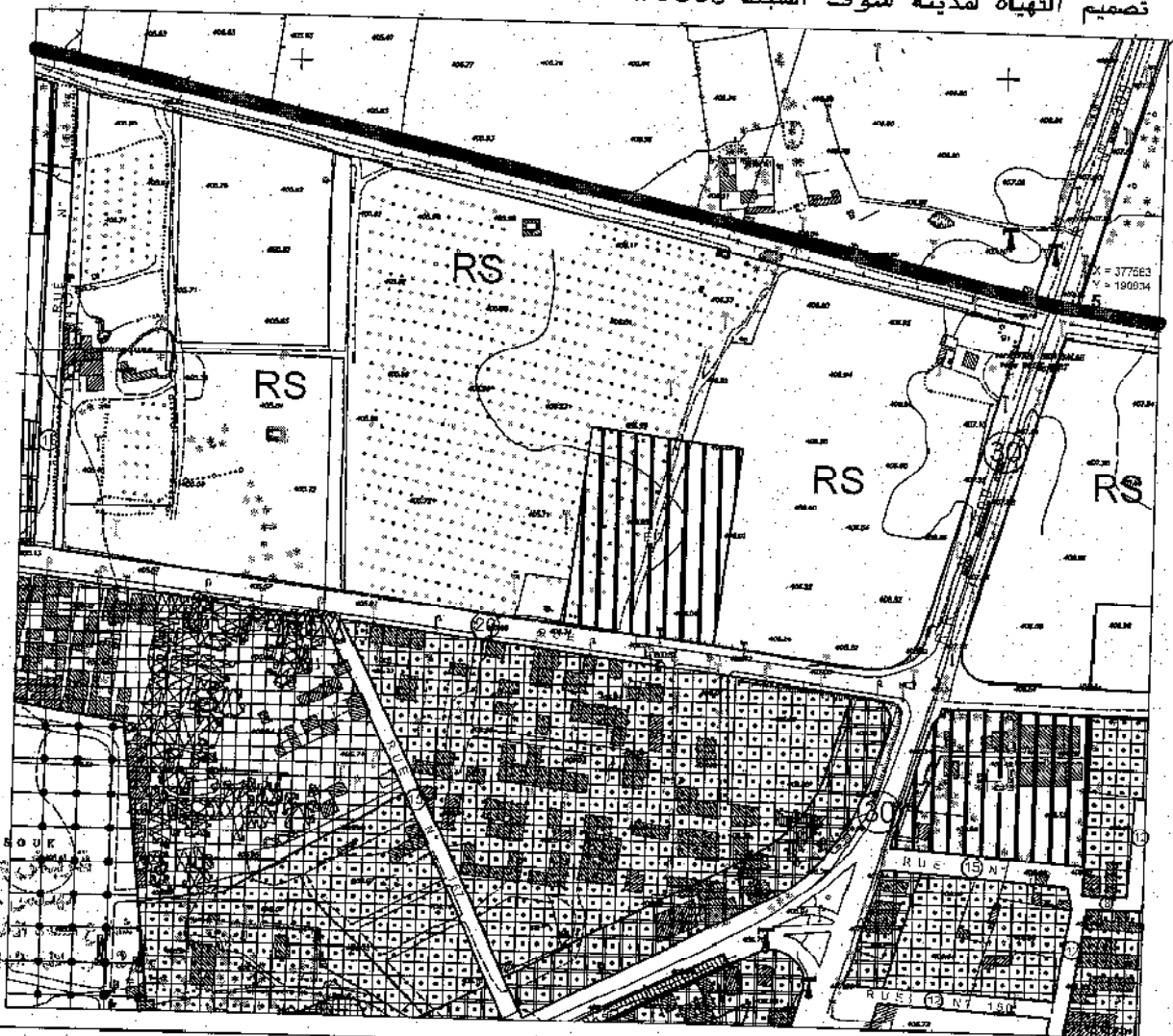
المقياس 1/500

طريق تجزئة 8 متر

طريق تجزئة 6 متر	<table border="1"> <tr> <td>بقعة رقم 114</td> <td>بقعة رقم 115</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 116</td> <td>بقعة رقم 117</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 118</td> <td>بقعة رقم 119</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 120</td> <td>بقعة رقم 121</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 122</td> <td>بقعة رقم 123</td> </tr> </table>	بقعة رقم 114	بقعة رقم 115	بقعة رقم 116	بقعة رقم 117	بقعة رقم 118	بقعة رقم 119	بقعة رقم 120	بقعة رقم 121	بقعة رقم 122	بقعة رقم 123	طريق تجزئة 6 متر	<table border="1"> <tr> <td>بقعة رقم 124</td> <td>بقعة رقم 125</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 126</td> <td>بقعة رقم 127</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 128</td> <td>رسم العقاري عدد 68/7949 بقعة رقم 129</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 130</td> <td>بقعة رقم 131</td> </tr> <tr> <td>بقعة رقم 132</td> <td>بقعة رقم 133</td> </tr> </table>	بقعة رقم 124	بقعة رقم 125	بقعة رقم 126	بقعة رقم 127	بقعة رقم 128	رسم العقاري عدد 68/7949 بقعة رقم 129	بقعة رقم 130	بقعة رقم 131	بقعة رقم 132	بقعة رقم 133	طريق تجزئة 6 متر
بقعة رقم 114	بقعة رقم 115																							
بقعة رقم 116	بقعة رقم 117																							
بقعة رقم 118	بقعة رقم 119																							
بقعة رقم 120	بقعة رقم 121																							
بقعة رقم 122	بقعة رقم 123																							
بقعة رقم 124	بقعة رقم 125																							
بقعة رقم 126	بقعة رقم 127																							
بقعة رقم 128	رسم العقاري عدد 68/7949 بقعة رقم 129																							
بقعة رقم 130	بقعة رقم 131																							
بقعة رقم 132	بقعة رقم 133																							

طريق تجزئة 7 متر

تصميم النهاية لمدينة سوق السبت 1/5000



مكتب التخطيط العمراني
 خيري مسعود
 شارع الوحدة الصناعية
 05.23.69.69.31