

عبد العزيز قريش  
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال  
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال  
تلف: 05-23-48-69-51

السلطة المغربية وزارة العدل والحريات  
المحكمة التجارية بني ملال  
الأمم الاستعجالي  
الأوامر التنفيذية على طلب  
وراءه  
2014 3 1343

خبيرة محلفة عقول مختلفة عدد 2014/3/1343  
السيد المقر  
عبد الرحيم الجوهري

بني ملال في: 2014/09/15

عبد العزيز قريش  
خبير محلف لدى محكمة الإستئناف بني ملال  
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال  
تلفكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1345

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعاً للقرار الصادر بتاريخ 2014/09/04 عن محكماتكم الموقرة و القاضي بتعييني خبيراً في القضية المشار إليها أعلاه للانتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/7962 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغراً أو مشغولاً ومن يشغله وبأية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توضيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

#### الانتقال إلى عين المكان :

انتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 142 توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السميت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 63 متر مربع شيدت عليه دار سفلية يستغلها السيد لفطيشة عبد الحكيم بن أحمد للسكنى لكونه هو صاحب الملك مستفيد في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة وتحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مائة وثمانون ألف درهم نصراً:

- مساحة البقعة : 63 متر مربع .

- موقعها : على حدود تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت.

- مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة ( الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

- طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 142 : جدران و سطح بدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحكماتكم الموقرة واسع النظر.

#### المرفقات:

- تصميم الموقع.

عبد العزيز قريش  
خبير محلف لدى محكمة الإستئناف بني ملال  
شارع محمد الخامس إقامة عائشة  
رقم 2 بني ملال  
تلفكس: 05.23.48.69.51

الشمال

تصميم الموقع

المقياس 1/500

بقعة رقم 120	بقعة رقم 121	طريق 6 متر	بقعة رقم 130	بقعة رقم 131
بقعة رقم 122	بقعة رقم 123		بقعة رقم 132	بقعة رقم 133

طريق تحزقة 7 متر

بقعة رقم 134	بقعة رقم 136	بقعة رقم 138	بقعة رقم 140	رسم العقاري عدد 68/7962 بقعة رقم 144	بقعة رقم 142
بقعة رقم 135	بقعة رقم 137	بقعة رقم 139	بقعة رقم 141	بقعة رقم 143	بقعة رقم 145

مقر بلدية تلمسان

مجلس البلديات

شارع محمد الخامس إقامة البلدية

ب. 2 رقم 51 - الهاتف : 05.23.48.69.51

تصميم الهياكل لمدينة سوق السبت 1/5000

