

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلف: 05-23-48-69-51

المملكة المغربية وزارة العدل والاعمال
المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستئنافي
الأوامر الصادرة على طلب
ورد بتاريخ:

24 أكتوبر 2014

خبرة: ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1345
السيد المقرر
د عبد الرحيم الجوهري

بني ملال في: 2014/09/15

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/1345

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعاً للقرار الصادر بتاريخ 2014/09/04 عن محكماتكم الموقرة و القاضي بتعييني خبيراً في القضية المشار إليها أعلاه للانتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/8005 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغراً أو مشغولاً ومن يشغله وبأية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توصيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

الانتقال إلى عين المكان :

انتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 185 توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 63 متر مربع شيدت عليه دار سقنية وطابق أول يستقله السيد العيساوي محمد بن محمد للسكنى لكونه هو صاحب الملك مستفيد في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة ونحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مائة وثمانون ألف درهم نظراً:

- مساحة البقعة : 63 متر مربع .

- موقعها : على حدود تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت.

- مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة (الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

- طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 185 : جدران وسطح يدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحكماتكم الموقرة واسع النظر.

المرفات:

- تصميم الموقع.

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الاستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

الشمال

تصميم الموقع

المقياس 1/500

بقعة رقم 178	بقعة رقم 180	بقعة رقم 182	بقعة رقم 184	بقعة رقم 186
بقعة رقم 179	بقعة رقم 181	بقعة رقم 183	بقعة رقم 185 رسم المعمارى 687/8005	بقعة رقم 187

طريق تجرئة 8.8 متر

طريق تجرئة 8.5 متر

بقعة رقم 211	بقعة رقم 210	بقعة رقم 205	بقعة رقم 204
بقعة رقم 76	بقعة رقم 77	بقعة رقم 207	بقعة رقم 206
		بقعة رقم 209	بقعة رقم 208

ملاحظات:
 1- تقاسم المساحة
 2- تقاسم المساحة
 شارع رقم 211
 رقم 2 تقاسم المساحة
 05.23.45.68.51

تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت 1/5000

