

مراكش في: 25 شتنبر 2014

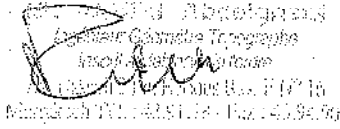
المملكة المغربية  
وزارة العدل والحريات  
المحكمة التجارية بمراكش  
القسم الإستعماري  
الأوامر القضائية  
ورد بتاريخ: 26 شتنبر 2014

## تقرير خبرة

إلى

جناب السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش



**المرجع:** ملف عقود مختلفة عدد: 2014/3/1347

أمر عدد: 1347

صدر بتاريخ: 2014/09/04

### الموضوع:

- الانتقال إلى العقار ذي الصك العقاري 68/8026 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه
- تحديد إذا كان العقار فارغا أو مشغولا ومن يشغله وبأية صفة.
- تحديد الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة العلنية لبيع العقار المذكور.

سيدي الرئيس،

تبعاً للأمر أعلاه اتصلت بالمحافظة على الأملاك العقارية، مصلحة المحافظة العقارية بالفقيه بن صالح حيث اطلعت على ملف هذا العقار المسمى "بني موسى 206" ذي الصك العقاري عدد 68/8026 والمتكون من أرض عارية مساحتها 63 متر مربع وهو في اسم جلاب محمد. وأنه لا يوجد لحد الآن أي تقييد لحق عيني أو تحمل عقاري على الرسم العقاري المذكور ما عدا: - الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2011/04/04 سجل 23 عدد 1822 لفائدة الدولة مصلحة التسجيل والتمير - لاداء واجبات التسجيل التكميلية وكذا الدائر المحتملة ان اقتضى الحال ذلك. - الرهن الرسمي مقيد بتاريخ 2011/06/13 سجل 25 عدد 823 ضمانا لسلف مبلغه 70.000,00 درهم بفائدة 6 % لفائدة البنك الشعبي لمراكش بني ملال الكل وفق الشروط والالتزامات المنصوص عليها في العقد. رهن اتفاقي مقيد بتاريخ 2011/06/13 سجل 25 عدد 823.

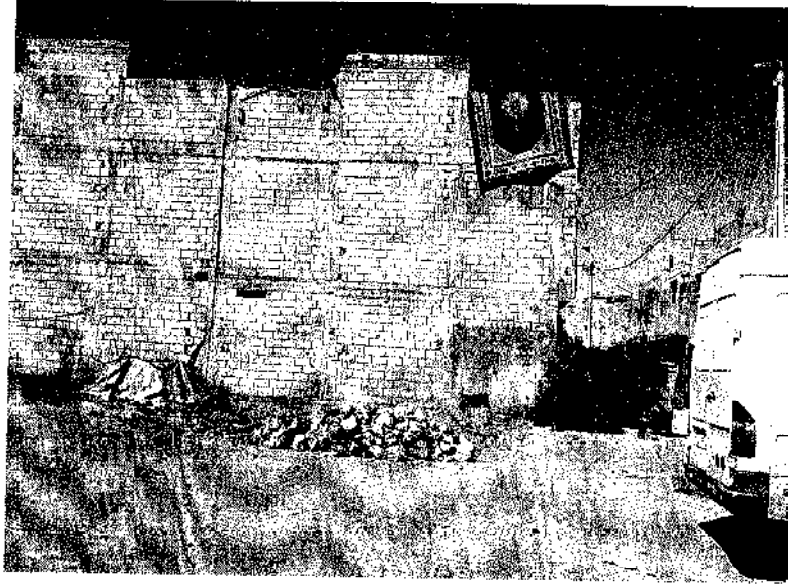
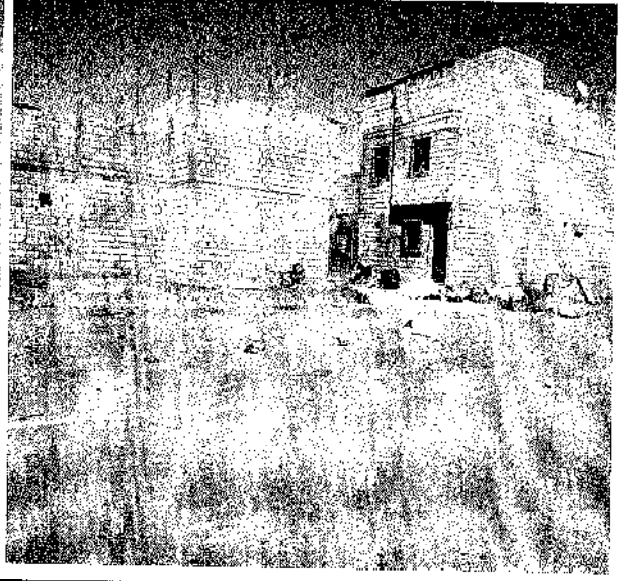
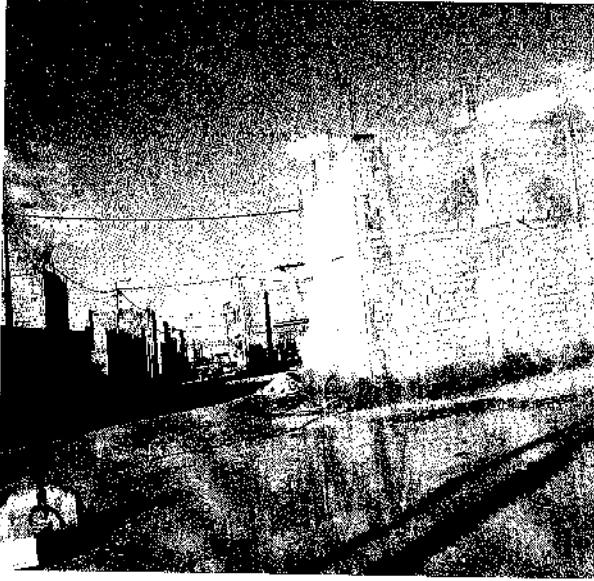
### الانتقال إلى العقار موضوع الخبرة

بعد الإطلاع على الوثائق السالفة الذكر أعلاه انتقلت إلى العقار موضوع الخبرة يوم الثلاثاء 23 شتنبر 2014 حيث تعرفت على الصك العقاري عدد 68/8026 حيث وجدنا السيد عبد الغني الكحيلي مقدم الحي الذي أمدنا بجميع المعلومات المتعلقة بهذا العقار.

### وصف العقار:

العقار ذي الصك العقاري عدد 68/8026 يقع بإقليم الفقيه بن صالح مدينة سوق السبت أولاد النمة وهو عبارة عن منزل من طابق أرضي و آخر علوي مساحته 63 متر مربع يشغله مالك العقار نفسه.

انظروا الصور رفقته:



### تحديد الثمن الافتتاحي لبيع العقار

بناء على ما سلف ذكره ومقارنة مع عقارات مماثلة ومجاورة وبعد التحريات اللازمة وأخذا بعين الاعتبار المساحة والظرفية الاقتصادية الراهنة في ميدان العقار وبعد البحث الذي قمت به بعين المكان، فإنني أحدد الثمن الافتتاحي لبيع العقار ذي الصك العقاري عدد 68/8026 في مبلغ : 250.000,00 درهم (مائتان وخمسون ألف درهم).

و بذلك أكون قد أنهيت مهمتي ولكم سيدي واسع النظر.

الإمضاء

Handwritten signature and stamp of the notary public, including the name 'طوبوغرافي' and the number '68/8026'.

المرفقات:

-تصميم طوبوغرافي  
-نسخة من شهادة الملكية

Conservation Foncière: FOUH BEN SALEM

N° Ordre Indice Indice spécial

Titre Foncier : 8026 68

Recherches

Titre Mire : T11152/10/

Superficie : 63 m²

Propriété dite: 206 بني موسى

Adresse : إقليم القنيطرة من ضاحية سوق السمك

**Propriétaires**

| الرقم الوطني | CIN     | الصفة | نوع الحق   | حق الملكية | Nom | Prénom | Surnom | اللقب         | الرقم الوطني | الرقم المدني | الرقم الوطني |
|--------------|---------|-------|------------|------------|-----|--------|--------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| 1968         | 1232748 | 1/1   | حق الملكية | 1/1        |     |        |        | بن عبد السلام | مست          | حالي         |              |

**Détail des charges et consistances**

ارض عربية

الرقم

الرقم الرسمي للبطاقة بتاريخ 04/04/2011 من 23 سنة و 1822 سنة الأثرية منسوبة للتسجيل والتسليم - تاريخ و اجريت التسجيل القيدية وفقا للمطابق المستعملة من القيدية لهذا التاريخ

المساحات

لا شيء

التعليقات الإضافية

لا شيء

الشروط

مفي بتاريخ 04/04/2011 من 01:00:00 حتى 23 سنة

مبلغ التوقيت

مفي بتاريخ 13/06/2011 من 01:00:00 حتى 25 سنة

مبلغ التوقيت

مبلغ الإيجار

مبلغ الأجرة

لحقوق

لا شيء

التعليقات

لا شيء

أخر تعليقة

رقم الوثيقة قيدية بتاريخ 13/06/2011 من 25 سنة 823

نظير

مواقع بالمحافظة القنيطرة

Déposé à la conservation foncière

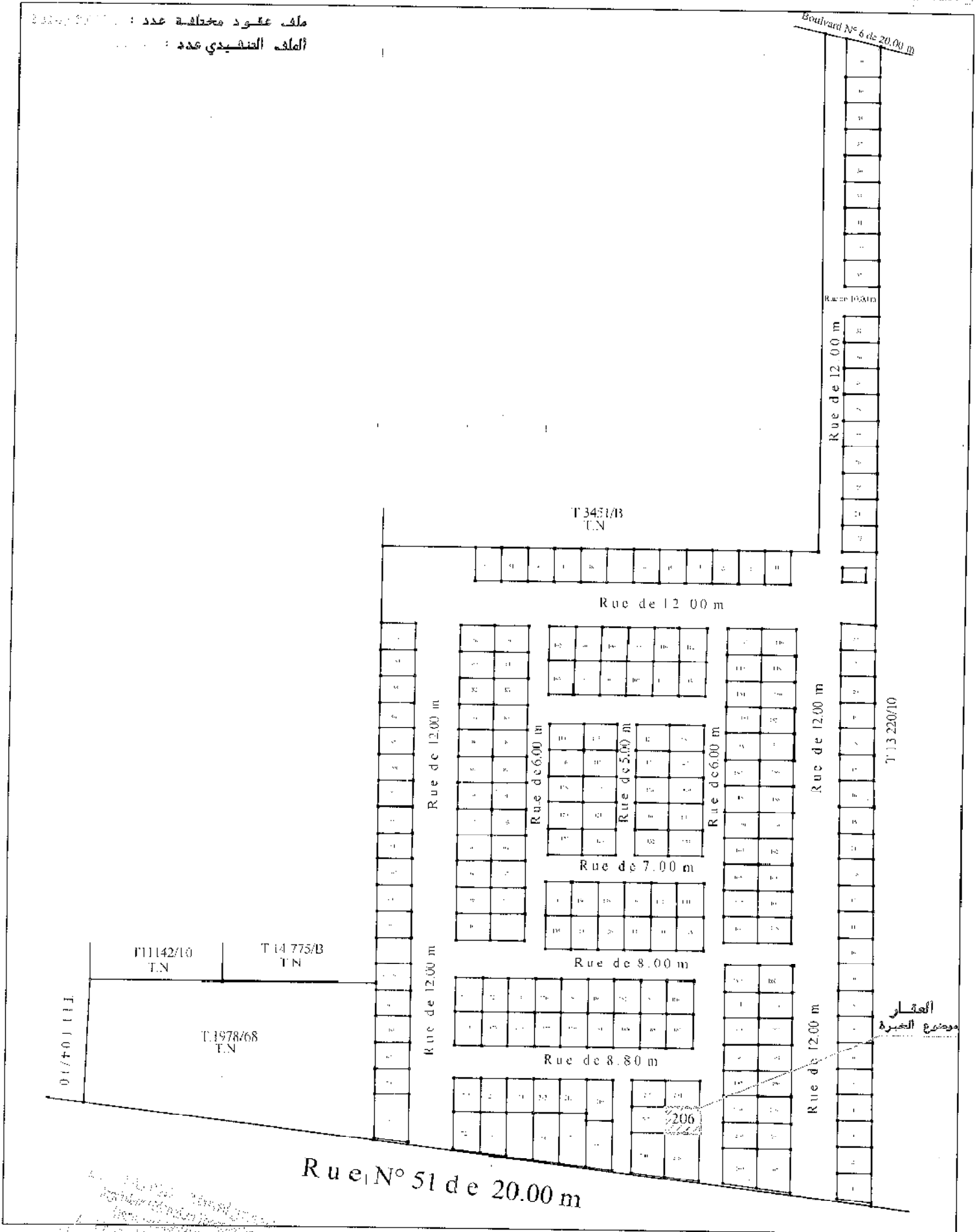
هذه المعلومات هي للإطلاع فقط ولتقوم مقام الوثائق الرسمية

2014/8/1947 : ملك عقود مختلفة عدد  
الملك النابيدي عدد 14/487

2006 (موسم) في الرياض 2006  
00/8000 : رقم التسجيل



ملف عقود مختلفة عدد : 02/08/86  
الملف التنفيذي عدد : 02/08/86



1. Le plan de zonage d'urbanisme est approuvé par le conseil municipal en date du 15/05/86.  
 2. Le plan de zonage d'urbanisme est approuvé par le conseil municipal en date du 15/05/86.  
 3. Le plan de zonage d'urbanisme est approuvé par le conseil municipal en date du 15/05/86.  
 4. Le plan de zonage d'urbanisme est approuvé par le conseil municipal en date du 15/05/86.