

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الإستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلف: 05-23-48-69-51

المحكمة التجارية بمراكش
القسم الاستئنائي

ورد بتاريخ: 23 مايو 2014

خبرة: ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/684

السيد المقرر
د محمد صابر

بني ملال في: 2014/05/12

عبد العزيز قريش
خبير محلف لدى محكمة الإستئناف بني ملال
شارع محمد الخامس إقامة عائشة رقم 2 بني ملال
تلفكس: 05-23-48-69-51

إلى السيد رئيس المحكمة التجارية

بمراكش

الموضوع: تقرير خبرة حول ملف عقود مختلفة عدد 2014/3/684

سلام عليكم ورحمة الله وبركاته

وبعد

فتبعا للقرار الصادر بتاريخ 2014/04/21 عن محكمتكم الموقرة و القاضي بتعييني خبيرا في القضية المشار إليها أعلاه للانتقال إلى العقار موضوع الرسم العقاري عدد 68/8105 وتحديد موقعه وبيان عنوانه مع وصفه ومعرفة ما إذا كان شاغرا أو مشغولا ومن يشغله وبأية صفة و أي مستند ومطالبته بالإدلاء بصورة من عقد الكراء إن وجد وبأي توصيل من الكراء يتوفر عليه مع تحديد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني.

الانتقال إلى عين المكان :

انتقلت إلى عين المكان حيث يوجد العقار المشار إليه أعلاه فتبين أنه عبارة على بقعة أرضية رقم 284 توجد بتجزئة بني موسى بلدية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح مساحتها 63 متر مربع شيدت عليها سكنى وكراج يستغلها السيد الزرادي محمد بن لحسن للسكنى لكونه هو صاحب الملك مستفيد في إطار إيواء قاطني دور الصفيح لهذه المدينة ونحدد الثمن الإنطلاقي للبيع بالمزاد العلني في مائة وثمانون ألف درهم نضرا:

- مساحة البقعة : 63 متر مربع .

-موقعها : على حدود تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت.

-مستوى التجهيزات بتجزئة بني موسى: تجهيزات متواضعة وبسيطة (الطرق وشبكة التطهير الماء السائل).

-طبيعة ومستوى البناية المشيدة على البقعة رقم 284 : جدران وسطح بدون صباغة وبدون تجهيزات.

وبهذا أكون قد أنهيت مهمتي ولمحكمتكم الموقرة واسع النظر.

المرفقات:

- تصميم الموقع.

قريش عبد العزيز
مهندس خبير محلف
شارع محمد الخامس إقامة عائشة
رقم 2 بني ملال - الهاتف : 05.23.48.69.51

الشمال

تصميم الموقع

المقياس 1/500

بقعة رقم 281	بقعة رقم 283	بقعة رقم 285	بقعة رقم 287	بقعة رقم 290
بقعة رقم 280	بقعة رقم 282	بقعة رقم 284	بقعة رقم 286	بقعة رقم 289
		مخطط الطارئة عدد 881/05 تاريخ 2004		بقعة رقم 288

طريق تجزئة 12 متر

بقعة رقم 280	بقعة رقم 280	طريق تجزئة 5 متر	بقعة رقم 280	بقعة رقم 280
بقعة رقم 280	بقعة رقم 280		بقعة رقم 280	بقعة رقم 280

تصميم التهيئة لمدينة سوق السبت 1/5000

